

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 16.06.2020

číslo : 15.

15. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: S.R.

Doba nájmu: určitá, 1/2 rok, s účinnosťou od 01.07.2020 do 31.12.2020

Celková mesačná úhrada: 90,16 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: R.S.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

Celková mesačná úhrada: 117,67 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 15, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.06.2021

Celková mesačná úhrada: 70,15 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 107 vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: P.L. a B.L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

Celková mesačná úhrada: 156,05 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: E.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2020 do 30.06.2021

Celková mesačná úhrada: 93,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza bytovom dome Orešie č. 34, v Pezinok-Grinava, súp. č. 3360 postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1286

Nájomca: P.N.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2020 do 31.07.2021

Celková mesačná úhrada: 154,23 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6 vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová ul. č. 9, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: E.R. a E.R.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2020 do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 126,75 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, súp. č. 3666 postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: I.L.a V.L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2020 do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 103,84 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 103 vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: P.M. a D.M.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2020 do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 125,39 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Š.P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2020 do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 68,70 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

11. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 313 vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: J.P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2020 do 30.09.2021

Celková mesačná úhrada: 72,59 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

12. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 105 vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: P.L. a B.L.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2020 do 31.10.2021

Celková mesačná úhrada: 163,00 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

13. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 18.05.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. xx/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 8 vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza na prízemí v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244 postavený na parc. č. 4278 zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: M.P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.11.2020, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2021

Celková mesačná úhrada: 245,77 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami