

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.06.2020

číslo: 17.02

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ÚPVaD zo dňa 21.05.2020: odporúča MsR schváliť v predloženom znení (počet hlasov za 6 zo 6; proti 0; zdržal sa 0)

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020: odporúča prevod pozemku avšak za vyššiu cenu minimálne 130.-/m² a nie podľa znaleckého posudku – hlasovanie (počet hlasov za 6 zo 6; proti 0; zdržal sa 0)

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod majetku obce

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

NAVRHOVATEĽ: M.G.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovzniknutej parcely, 2027/87 o výmere 2m², vzniknutej odčlenením na základe GP č. 11/2019 zo dňa 19.03.2019 od parcely KN reg. "C" 2027/1, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2339 m², evidované vo LV 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 80 € za celý predmet prevodu; t.j. cca 39,77 €/m² (cena bola určená znaleckým posudkom č. 75/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Martinou Majerčákovou, PhD., dňa 18.10.2019)

ÚČEL: Vyporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za účelom zachovania uličnej línie.

Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 21.01.2020 mesto Pezinok o odkúpenie novovzniknutej parcely, 2027/87 o výmere 2m², vzniknutej odčlenením na základe GP č. G1 210/2019 zo dňa 19.03. 2019 od parcely KN reg. "C" 2027/1 , katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2339 m², evidované vo LV 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 75/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Martinou Majerčákovou, PhD., dňa 18.10.2019).

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
2. Výrez z katastrálnej mapy
3. Ortomapa
4. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
5. Listy vlastníctva 8470
6. Listy vlastníctva 4234
7. geometrický plán
8. Fotodokumentácia

Dňa 10.06.2020

Obr. 1 Katastrálna mapa

Mapa KN k02.01.2020



ORTO apríl 2018

1:500

Obr. 2 Ortomapa

Mapa KN k02.01.2020



ORTO apríl 2018

1:500