

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 16.06.2020

číslo: 18.01

18. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020: komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za obvyklých podmienok (hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1).

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

a

Zmluvu o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita ul. 1 Mája ulica v Pezinku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie, Obec, Okres
3333/3	C	10434	35	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3507/2	C	4234	3483	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3508/1	C	4234	1909	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3508/2	C	4234	682	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3508/3	C	4234	438	Ostatná plocha	Pezinok
3631/4	C	3163	11656	Ostatná plocha	Pezinok
3675/17	C	4234	427	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
3675/18	C	4234	258	Zastavaná plocha a nádvorie	Pezinok
2237/1	E	10434	10861	Orná pôda	Pezinok

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. G1-115/2020 vyhotoveného Ing. Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 29.01.2020, autorizačne overeného Ing. Milošom Belkom dňa 29.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 10.02.2020.

Celková dĺžka elektrického vedenia je v zmysle potvrdenia dĺžky priebehu inžinierskej siete zo dňa 11.02.2020 443 m.

- OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, koná: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídllo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnený dá trasu a umiestnenie elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-115/2020 vyhotoveného Ing. Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 29.01.2020, autorizačne overeného Ing. Milošom Belkom dňa 29.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor dňa 10.02.2020 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou elektroenergetických stavieb a zariadení: elektrickej stanice (distribučná transformačná stanica), podzemného káblového VN (22kV) vedenia a podzemného káblového NN (1kV) vedenia na vyššie uvedeních pozemkoch.

Uznesením MsZ č. 148/2016 zo dňa 09.06.2016 mesto Pezinok schválilo zriadenie budúceho vecného bremena na na pozemky reg. „C“ 3631/4 podľa LV č. 3163, parc. reg. „C“ č. 3675/17, 3675/18, 3508/2, 3508/1, 3507/2, 3333/2, 3510/1 podľa LV č. 4234. Súčasne bola 18.11.2016 uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

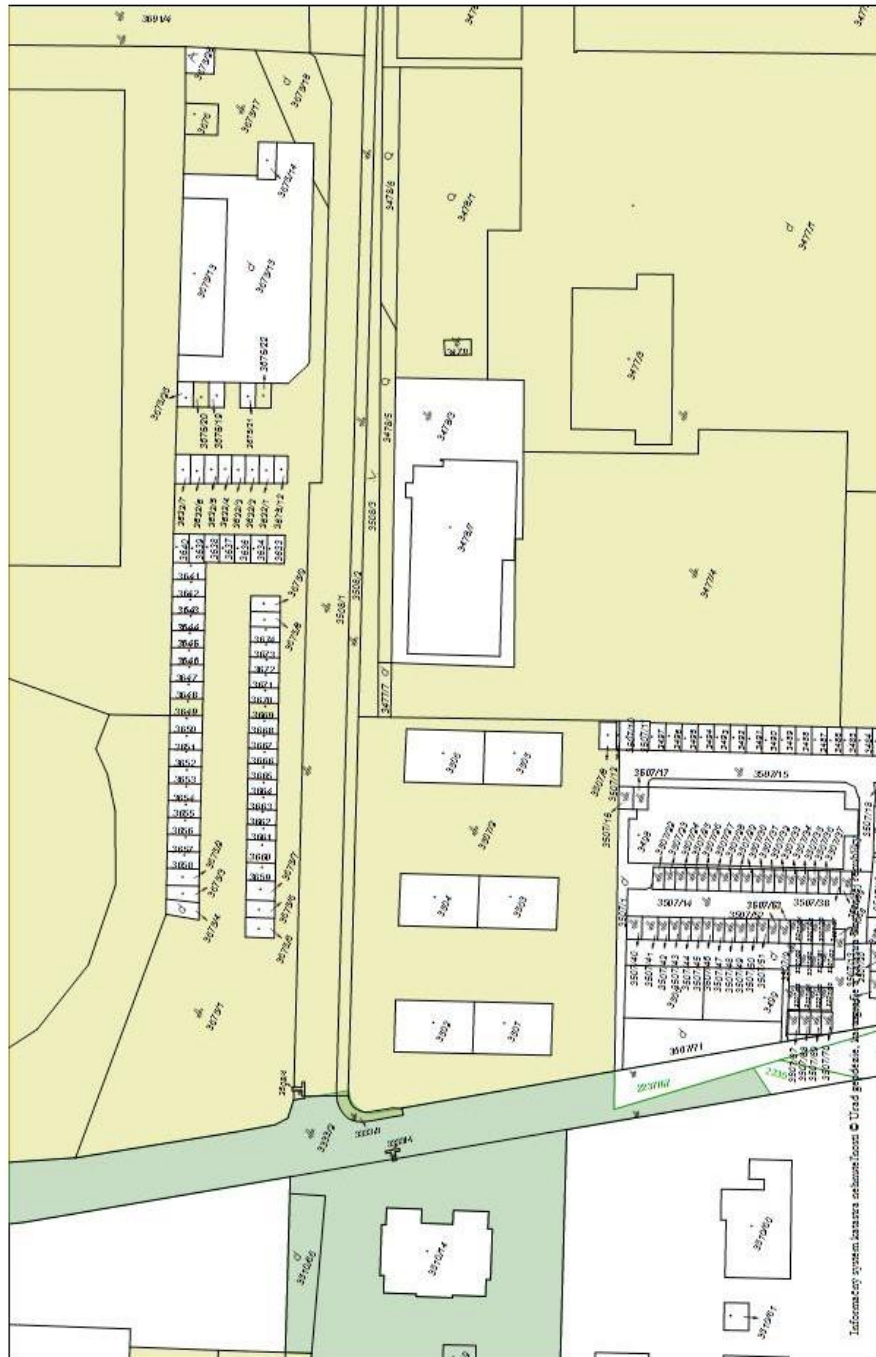
01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Vyznačenie trasy vedenia
04. Geometrický plán
05. LV 4234, LV 10434 a LV 3163
06. Návrh zmluvy o vecnom bremene
07. Uznesenie MsZ 148/2016
08. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
09. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

10. Potvrdenie o dĺžke priebehu IS

Spracovala dňa 05.06.2020

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrální mapy



Obr. č. 3: Geometrický plán



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/05 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje staršieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 ICO: 41335996		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>PEZINOK</i>
		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>250-2/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-3/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 3333/3, 3507/2, ..., 3675/18 a parc. reg. E-KN č. 2237/1</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Iveta Jankovičová</i>
Dňa: <i>29.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Belko</i>	Dňa: <i>29.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Belko</i>	Dňa: <i>10-02-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou</i>		Náležitostmi a prenosnou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>67-115/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9078</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
prón. vložky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
	10434			3333/3	35		zast.pl.						3333/3	35		zast.pl.	Mesto Pezinok
	4234			3507/2	3483		zast.pl.						3507/2	3483		zast.pl.	ditto
	4234			3508/1	1909		zast.pl.						3508/1	1909		zast.pl.	ditto
	4234			3508/2	682		zast.pl.						3508/2	682		zast.pl.	ditto
	4234			3508/3	438		ost.pl.						3508/3	438		ost.pl.	ditto
	3163			3631/4	1 1656		ost.pl.						3631/4	1 1656		ost.pl.	ditto
	4234			3675/17	427		zast.pl.						3675/17	427		zast.pl.	ditto
	4234			3675/18	258		zast.pl.						3675/18	258		zast.pl.	ditto
	10434		2237/1		1 0861		orná p.						(2237/1	1 0861		orná p.)	ditto
Spolu					2	9749						2	9749				
Stav podľa registra C KN																	
	10434			3333/2	9813		zast.pl.						3333/2	9813		zast.pl.	Doterajší
	4234			3333/3	35		zast.pl.						3333/3	35		zast.pl.	ditto
	4234			3507/2	3483		zast.pl.						3507/2	3483		zast.pl.	ditto
	4234			3508/1	1909		zast.pl.						3508/1	1909		zast.pl.	ditto
	4234			3508/2	682		zast.pl.						3508/2	682		zast.pl.	ditto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
prón. vložky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	4234			3508/3	438		ost.pl.						3508/3	438		ost.pl.	ditto
				3510/1	9707		ost.pl.						3510/1	9707		ost.pl.	ditto
	3163			3631/4	1 1656		ost.pl.						3631/4	1 1656		ost.pl.	ditto
	4234			3675/17	427		zast.pl.						3675/17	427		zast.pl.	ditto
	4234			3675/18	258		zast.pl.						3675/18	258		zast.pl.	ditto
Spolu					3	8408						3	8408				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úteľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva sŕozenia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C-KN č. 3333/3, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3631/4, 3675/17, 3675/18 a na parcelu reg. E-KN č. 2237/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

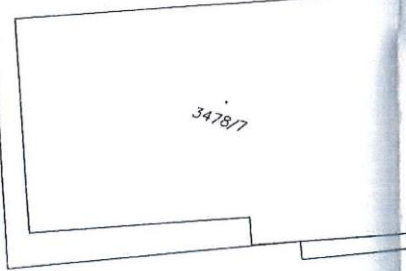
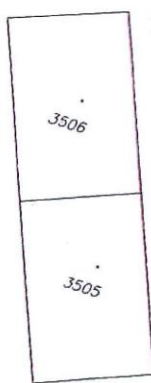
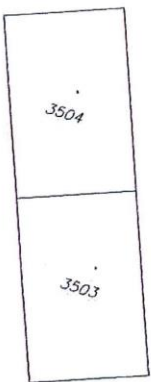


A
3631/11

3640	3632/7
3639	3632/6
3638	3632/5
3637	3632/4
3636	3632/3
3634	3632/2
3633	3632/1
	3675/12

3508/1
1. MAJA

27 -10.21- 26 -14.66- 25 -5.87- 24 -15.43- 23 -11.41- 22 -3.90- 21 -13.00- 20
3508/3



3477/7

3478/7

3477/4

