

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2020

číslo: 08.01

08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

zámenu pozemku

NAVRHOVATEĽ: V.H.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Zámena pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Družstevná ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 822/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m²**, vytvorená GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 822/4 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. KN reg. "E" č. **822**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 317 m², zapísaný na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok.

b) zo strany navrhovateľa v k. ú. Grinava, lokalita: Cintorínska ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 1019/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m²**, vytvorená GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 1019/3 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. KN reg. "C" č. **1019/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², zapísaný na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa.

KÚPNA CENA: 1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 10/2020 vyhotoveným znalcom P.Š., dňa 18.02.2020)

ÚČEL: Zámena pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na susednom pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ zdôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovne:

„Pozemok 822/4 vo vlastníctve mesta sa nachádza v oplotení pozemku 1015/8. Pozemok 822/4 neukrajuje z cesty, celý tento pozemok je v záhrade navrhovateľa. Pozemok 822/4 by chcel mať vo svojom vlastníctve, keďže na pozemku 1015/8 plánuje výstavbu rodinného domu.“

Poznámky: Parc. č. 1019/3 je prístupná z Cintorínskej ulice.

Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 11.03.2020 mesto Pezinok o **zámenu novovytvorenej časti pozemku** v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. č. **2027/88**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 02/2020 z pozemku v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. KN reg. "E" č. **822**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 317 m², na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok **s novovytvorenou časťou pozemku** v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. č. **1019/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 02/2020 z pozemku v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. KN reg. "C" č. **1019/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m², na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 10/2020 vyhotoveným znalcom P.Š., dňa 18.02.2020, na sumu 1.890,- € pre obe parcely.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrezu z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o výmenu pozemkov
04. Geometrický plán č. 02/2020
05. Znalecký posudok č. 10/2020
06. Výpis z LV č. 1872
07. Výpis z LV č. 1990
08. Výpis z LV č. 1271
09. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 27.08.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.

Mapa KN k 02.01.2020



ORTO apríl 2018

Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN k 02.01.2020



ORTO apríl 2018