

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 08.09.2020

číslo: 08.04

08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

A) Zámena pozemkov:

ZAMIEŇAJÚCI 1: O.T.

zastúpený: P.B.

ZAMIEŇAJÚCI 2: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

aa) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Pezinok, lokalita: ulica F. Kráľa, a to konkrétne:

PREDMET:

- **novovytvorená parc. č. 3675/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 197 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/31 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 427 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- **novovytvorená parc. č. 3676/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3676/1 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3676, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 48m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

ab) zo strany navrhovateľa v k. ú. Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 3675/30, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 218 m²**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/30 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, parc. KN reg. "C" č. 3675/15, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 998 m², zapísaný na LV č. 11792 vo vlastníctve navrhovateľa.

HODNOTA ZÁMENY: 10 745,22- € za celý predmet prevodu; t. j. 49,29 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 120/2020 vyhotoveným znalcom K.U., dňa 10.08.2020)

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

B) Priamy predaj:

KUPUJÚCI: O.T.

zastúpený: P.B.

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET:

- **novovytvorená parc. č. 3676/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3676/2 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3676, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 48m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- **novovytvorená parc. č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 316 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/17 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 427 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 16 906,47- € za celý predmet prevodu; t. j. 49,29 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 120/2020 vyhotoveným znalcom K.U., dňa 10.08.2020)

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C) Zriadenie vecného bremena

OPRÁVNENÝ: O.T.

zastúpený: P.B.

POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok („povinného“) v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, za účelom práva prechodu a prejazdu k stavbe „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“ vo vlastníctve žiadateľa („oprávneného“) na časti pozemku:

parc. KN reg. "C" č. 3631/4, druh: Ostatná plocha vo výmere 3986 m², zapísaný na LV č. 3163 vo vlastníctve mesta Pezinok. V zmysle geometrického plánu č. 28/2020 zo dňa 27.05.2020 vyhotoveného Ing. Z.L.

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

v zmysle § 3 ods. 2 písm. f) VZN 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

ÚČEL: Zámena, kúpa pozemkov a zriadenie vecného bremena k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby projektu „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“.

OSOBITNÝ ZRETEL: Zámenou pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov zároveň Mesto Pezinok získa možnosť v budúcnosti vybudovať cyklochodník.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Dôvodová správa

Na základe doplnenej žiadosti žiadateľa a rokovaní zo žiadateľom došlo k návrhu komplexného riešenia voporiadania majetkovoprávných vzťahov medzi Mestom Pezinok a žiadateľom za účelom

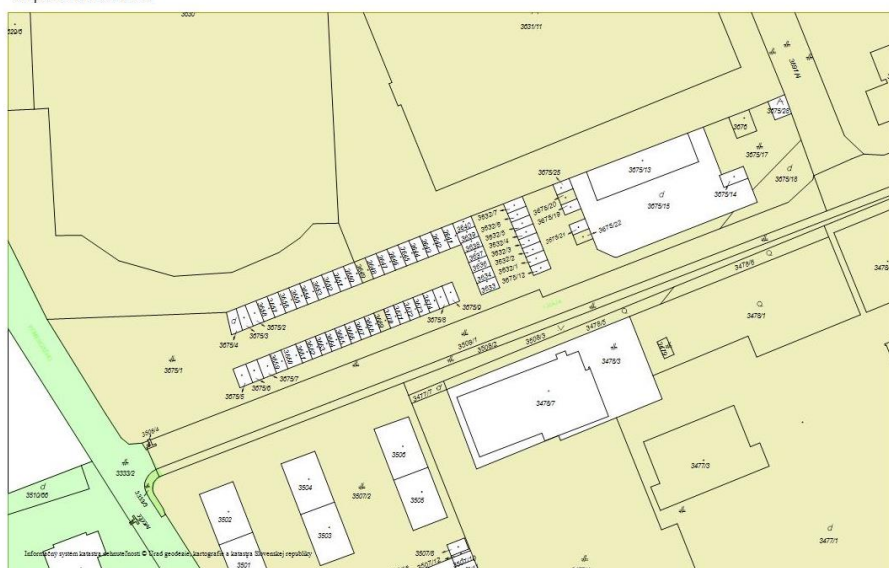
výstavby projektu „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“. Zámenou pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov zároveň Mesto Pezinok získa možnosť v budúcnosti vybudovať cyklochodník.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť
1. Vyznačenie predmetu zámeny
2. Ortomapa
5. Fotodokumentácia
6. Plnomocenstvo
7. Geometrický plán
8. Znalecké posudky

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)

Mapa KN k 04.12.2019

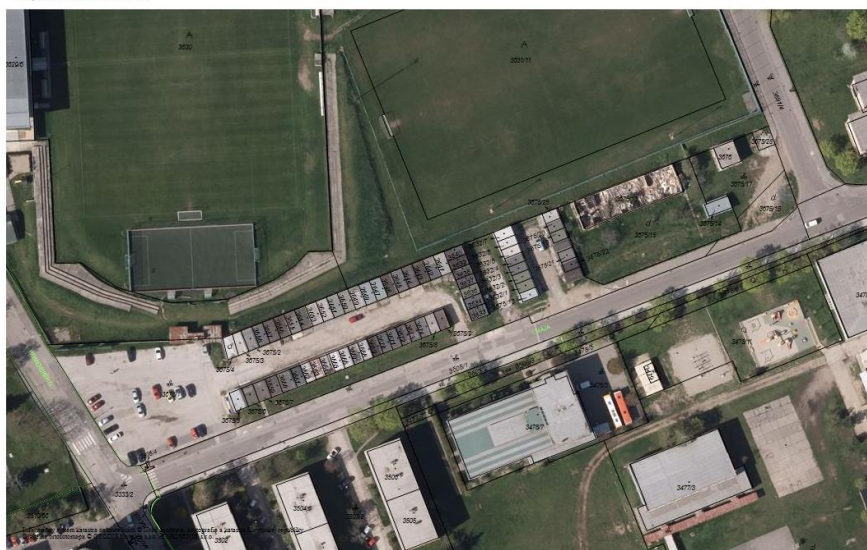


ORTO apríl 2018

1 : 1000

Obr. 2 – Ortomapa

Mapa KN k 04.12.2019



ORTO apríl 2018

1 : 1000

Spracoval dňa 26.08.2020
Mgr. Martin Klemanič