

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2020

číslo: 09.01

09. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Myslenická ulica, za účelom uloženia šachty na vodovodnú prípojku k rodinnému domu vo vlastníctve budúcich oprávnených na časti pozemku:
- parc. KN reg. "E" č. 2530/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 1.659 m², zapísaná na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **M.Z.**
K.Z.
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie šachty na vodovodnú prípojku k rodinnému domu, ktorý sa nachádza na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Myslenická ulica, so súpisným č. 4743, ktorý je evidovaný na parcele KN reg. "C" č. 1294/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², zapísaná na LV č. 1075 a parcele KN reg. "C" č. 2523/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaná na LV č. 1227 vo vlastníctve budúceho oprávneného. Trasa vedenia IS je uvedená v prílohe.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Budúci oprávnení požiadali dňa 17.03.2020 mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na uloženie šachty na vodovodnú prípojku k rodinnému domu vo vlastníctve budúcich oprávnených na pozemku v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Myslenická ulica, parc. KN reg. "E" č. 2530/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.659 m², zapísaná na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok., z toho dôvodu žiada mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku.

Budúci oprávnení sú vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: dom, so súp. č. 4743, ktorá sa nachádza na parcele KN reg. "C" č. 1294/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², zapísaná na LV č. 1075 a parcele KN reg. "C" č. 2523/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísaná na LV č. 1227 vo vlastníctve budúceho oprávneného

Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS
04. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 4868)
05. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 27.08.2020
Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2 – Ortomapa

