

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2020

číslo: 09.02

09. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: L. Novomeského, za účelom uloženia distribučnej NN prípojky k Bytovým domom „Severky“ vo vlastníctve budúceho oprávneného na časti pozemku:
- parc. KN reg. "E" č. 2323/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 572 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRAVNENÍ:** **TKB BUILDING, s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava
- V zastúpení:** Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženia distribučnej NN prípojky k Bytovým domom „Severky“, ktoré sa bude nachádzať na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: L. Novomeského, evidované na parcelách KN reg. "C" č. 880/324, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 421 m², č. 880/325, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 422 m², č. 880/326, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 422 m², č. 880/315, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 3.657 m², všetky zapísané na LV č. 4101, vo

vlastníctve budúceho oprávneného. Trasa vedenia IS je uvedená v prílohe.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Budúci oprávnený požiadal dňa 31.03.2020 mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na uloženie distribučnej NN prípojky k Bytovým domom „Severky“ vo vlastníctve budúceho oprávneného na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: L. Novomeského, parc. KN reg. "E" č. č. 2323/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 572 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok., z toho dôvodu žiada mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku.

Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, konkrétne pozemkov v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: L. Novomeského, evidovaných na parcelách KN reg. "C" č. 880/324, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 421 m², č. 880/325, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 422 m², č. 880/326, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 422 m², č. 880/315, druh pozemku: Orná pôda vo výmere 3.657 m², všetky zapísané na LV č. 4101

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

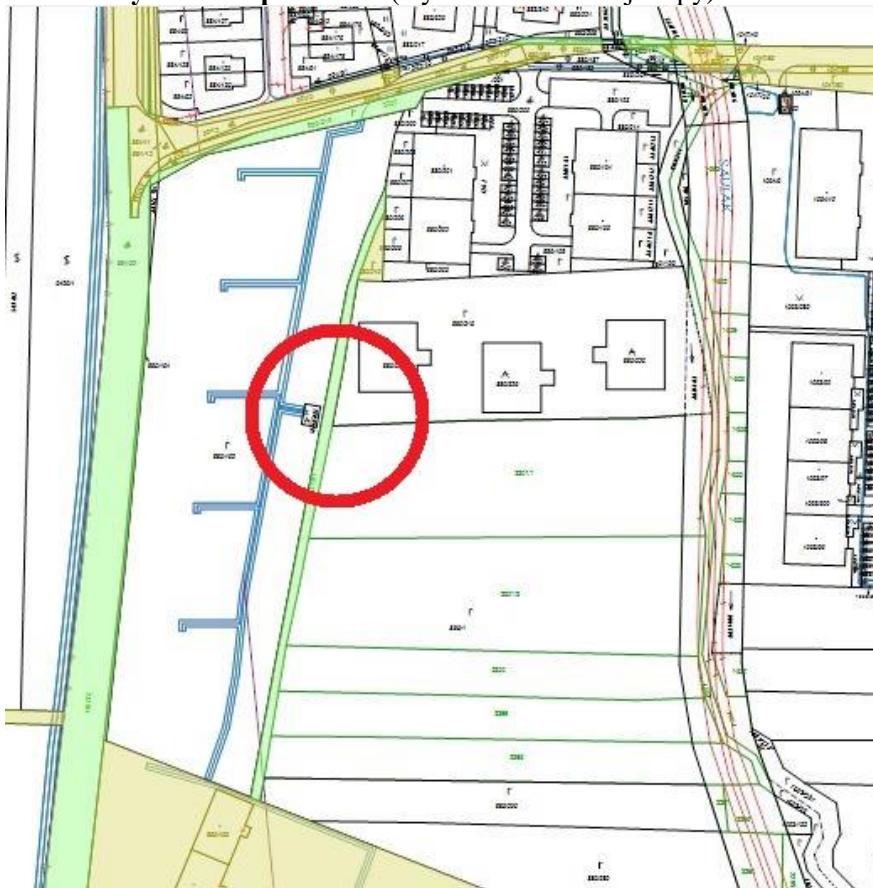
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS
04. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 4868)
05. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 28.08.2020

Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2 – Ortomapa

