

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2020

číslo: 09.03

09. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020: komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za obvyklých podmienok (hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1).

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

a

Zmluvu o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** koná: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita ul. 1 Mája ulica v Pezinku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1266/8	E	10434	39534	Ostatná plocha	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 55-1/2020, úradne overeným pod číslom G1-328/2020 dňa 06.05.2020 ako: diel 1 o výmere 53 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 1266/8.

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/m², splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva) celkovo 530,-€

ÚČEL: Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a

akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Oprávnený dá trasu a umiestnenie elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 55-1/2020 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou elektroenergetických stavieb a zariadení: stavby s názvom „BA Pezinok, Hrnčiarska 4618, NNK“ v rámci ktorej vybudoval elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 5/73-SP/2886-20988/2019 vydaným stavebným úradom mesto Pezinok dňa 19.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2019. V rámci elektroenergetickej stavby bolo na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

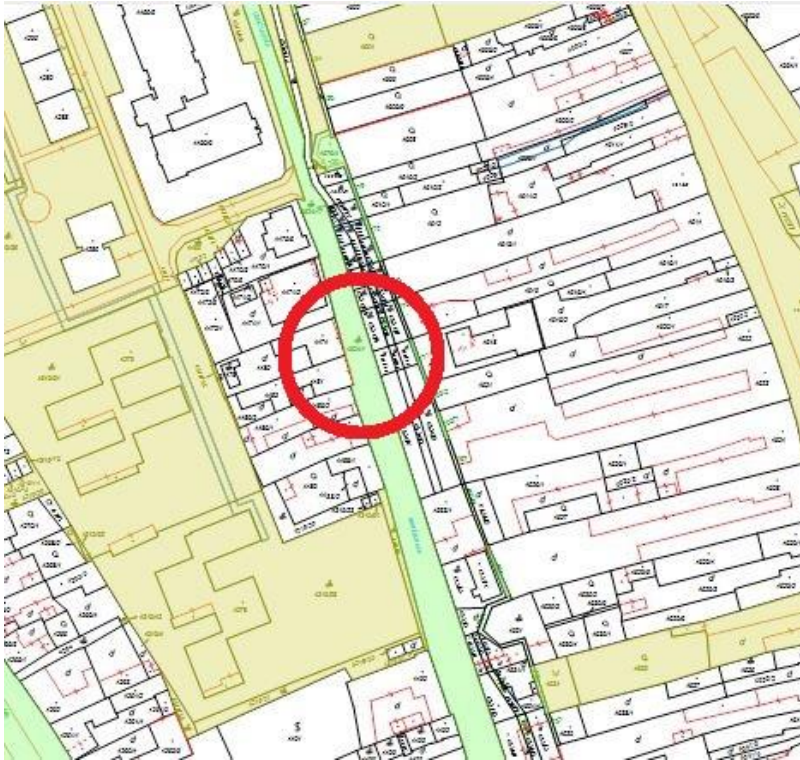
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Vyznačenie trasy vedenia
04. Geometrický plán
05. LV 4234, LV 10434 a LV 3163
06. Návrh zmluvy o vecnom bremene
07. Uznesenie MsZ 148/2016
08. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
09. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
10. Potvrdenie o dĺžke priebehu IS

Spracovala dňa 02.09.2020

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy



Obr. č. 2: Ortomapa

