

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 17.09.2020

číslo : 10.

10. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 42/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 18, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: H.H.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 106,77 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájmov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 43/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 201 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: S.B.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 107,55 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 44/2020. Zároveň sa členovia komisie jednohlasne zhodli, že je potrebné so žiadateľmi komunikovať ohľadom vyriešenia ich bytovej situácie iným spôsobom.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.L. a H.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 99,79 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 45/2020. Zároveň sa členovia komisie jednohlasne zhodli, že je potrebné so žiadateľkou komunikovať ohľadom vyriešenia ich bytovej situácie iným spôsobom.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: I.P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 106,82 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 46/2020. Zároveň sa členovia komisie jednohlasne zhodli, že je potrebné so žiadateľmi komunikovať ohľadom vyriešenia ich bytovej situácie iným spôsobom.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: S.H. a D.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 142,09 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 47/2020. Zároveň sa členovia komisie jednohlasne zhodli, že je potrebné so žiadateľom komunikovať ohľadom vyriešenia bytovej situácie iným spôsobom.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: L.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 78,74 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 48/2020. Zároveň sa členovia komisie jednohlasne zhodli, že je potrebné so žiadateľkou komunikovať ohľadom vyriešenia bytovej situácie iným spôsobom.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 214 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: V.B.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 91,77 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 49/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 302 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: L.B.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2020 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 109,39 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitné podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.08.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 50/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10 vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244 postavený na parc. č. 4278 zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: J.Č.

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 01.12.2020, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 228,57 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami