

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.11.2020

číslo: 02.02

02. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Šancová ulica, za účelom uloženia distribučnej NN prípojky v dĺžke cca 10m ku garáži vo vlastníctve budúceho oprávneného na časti pozemku:
- parc. KN reg. "E" č. 1147/10, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 245 m²,
zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **P.D.**
- v zastúpení:** Ramin, spol. s.r.o., Šenkvickej 14/F
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Šancová ulica, za účelom uloženia distribučnej NN prípojky ku garáži.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok pre potreby preukázania vzťahu k pozemku v rámci stavebného konania. Pamiatkový úrad súhlasí s umiestnením s realizáciou predmetnej líniovej stavby.

Stanovisko referátu rozvoja mesta k prevodovému procesu, k bodu týkajúceho - prípojka NN ku garáži v ochrannom pásme mestských hradieb (NPK). Naše stanovisko zo dňa 8.10.2020 sa nemení, nakoľko sa nezmenili ani podklady, z ktorých vychádzalo. Krajský pamiatkový úrad sa vo svojom záväznom stanovisku vyjadril k prípojke NN pre garáž súhlasne s podmienkami. Dopĺňujúce stanovisko KPÚ na základe žiadosti referátu rozvoja mesta:

KPÚ sa stotožňuje s formuláciou obsiahnutou v Návrhu na vyhlásenie PZ Pezinok „Žiaduce je architektonicky preriešiť výraz objektov, tak aby sa eliminoval súčasný rušivý vplyv vo vzťahu k pamiatkovým hodnotám územia. Zvážiť ponechanie objektov na dožitie a náhradu za architektúru, ktorá kvalitatívne zhodnotí prostredie pamiatkového územia alebo bez náhrady v kontexte s okolitým prostredím a s ohľadom na prezentáciu pamiatkových hodnôt územia (napr. garáže pri mestskom opevnení). Zásady pre PZ Pezinok sú momentálne v štádiu rozpracovania, rovnako je v procese aj príprava obnovy NKP opevnenia, ktorej súčasťou má byť aj spracovanie pamiatkového architektonicko-historického výskumu určujúceho ďalšie riešenie obnovy a prezentácie opevnenia. KPÚ posudzuje každú prijatú žiadosť individuálne, so zreteľom na konkrétne dotknuté pamiatkové hodnoty vo vecnom kontexte predloženého návrhu, jestvujúci skutkový stav riešených, dotknutých a susediacich nehnuteľností v posudzovanom priestore, hmotnoprávny stav resp. vlastnícke vzťahy k jednotlivým nehnuteľnostiam. V tomto zmysle sú, ako uvádza kolega, aj koncipované konkrétne podmienky vydaného súhlasného záväzného stanoviska. V tomto štádiu, keď nemá KPÚ k dispozícii záväzné zásady ani výskum s ucelenou metodikou obnovy, vnímam ako problematické zo strany KPÚ obmedziť vlastnícke a užívacie práva majiteľa garáže zamietavým stanoviskom pri zámere takéhoto rozsahu, akým je realizácia prípojky pod terénom, ktorá v zásade nemá nijako zasiahnuť do NKP ani do jestvujúcej stavby garáže. Vlastnícke práva však na druhej strane môže uplatniť vlastník opevnenia ako účastník konania, ktorým je práve mesto Pezinok. Z tohto dôvodu sa nám zdá účinnejšie uplatniť vlastnícke práva mesta pri uvedenom konaní SÚ.

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS
02. List vlastníctva LV 10434
03. Ortomapa
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Fotodokumentácia
06. Stanovisko pamiatkového úradu
07. Stanovisko referátu

Spracovala dňa 08.10.2020

Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2 – **Ortomapa**

