

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 18.11.2020

číslo: 02.08.

02. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ : Ing. arch. Igor Hianik, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

U Z N E S E N I E MsR č. 2 - xx/ 2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ŽIADATEĽ (budúci oprávnený): Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

VLASTNÍK (budúci povinný): Mesto Pezinok,

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO 00 305 022

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obci Pezinok, katastrálneho územia Pezinok zapísané na LV č. 4234 a na LV č. 10434 za účelom umiestnenia stavby: Pezinok, Tehelná ul. – kanalizácia a vodovod v území vymedzenom ul. Tehelná, Za dráhou, Holubyho v Pezinku pre potreby územného a stavebného konania podľa projektovej dokumentácie v zmysle priloženej situácie.

Parcely, na ktorých bude umiestnená stavba: Pezinok, Tehelná ul. – kanalizácia a vodovod sú vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

a) reg. „C“ KN zapísané na LV č. 4234 :

- parc. č. 2848/18 vo výmere 163 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2859/2 vo výmere 1177 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2860/1 vo výmere 3888 m², vodná plocha
- parc. č. 2860/3 vo výmere 441 m², ostatná plocha
- parc. č. 3024/1 vo výmere 1133 m², zastavaná plocha a nádvorie

b) reg. „E“ KN zapísané na LV č. 10434 :

- parc. č. 411 vo výmere 1065 m², orná pôda
- parc. č. 416/1 vo výmere 5745 m², vinica
- parc. č. 1763/1 vo výmere 1483 m², ostatná plocha
- parc. č. 1795/101 vo výmere 2936 m², zastavaná plocha a nádvorie

ODPLATA : vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

DOBA : vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Dôvodová správa:

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Pezinok, pre potreby územného a stavebného konania k projektu o umiestnení líniovej stavby „Pezinok, Tehelná ul. – Kanalizácia a vodovod“.

Mesto Pezinok má značný záujem riešiť havarijný stav kanalizácie v lokalite ulice Tehelná, Za dráhou, Holubyho v Pezinku, ktorý má negatívny dopad na životné prostredie, keďže nespĺňa technické a ekologické normy, ani usmernenia EU pre rok 2020.

Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude vykonaný zápis do katastra, bude uzatvorená až po schválení v MsZ, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena na konkrétnych pozemkoch vlastníka v zmysle geometrického plánu vyhotoveného po zameraní skutočného vyhotovenia predmetnej stavby.

Spôsob udelenia súhlasu:

Mestská rada je oprávnená dávať súhlas pre účely územného a stavebného konania podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprav sú uložené podklady:

01. Podklad so súpisom pozemkov a zoznamom parciel dotknutých stavbou (identifikácia vlastníkov)
02. Situácia z identifikácie parciel – 2x
03. Výňatok z LV č. 4234 k.ú. Pezinok
04. Výňatok z LV č. 10434 k.ú. Pezinok

Spracovala dňa 10.11.2020
JUDr. Jana Kľúčiková