

Mestská rada v Pezinku

Dňa: 18.11.2020

bod: 05.

05. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti MK-Projekt

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Štefan Tančár, referent správy majetku MsÚ v Pezinku
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schváliť

**nadobudnutie majetku od spoločnosti MK-Projekt, s.r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)
na Muškátovej ulici v Pezinku**

Odovzdávajúci a predávajúci:

MK-Projekt, s.r.o., sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, Pezinok 902 01, IČO: 36 287 989

Štatutárny orgán: konatelia Miroslav Kormanovič, Ing. Marek Kormanovič

Preberajúci a kupujúci:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Predmet odovzdania: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s uvedením hodnoty každého

Muškátovej ulica

Stavebné objekty:

Stavebné objekty v kol. rozhodnutí 5/76-Kol/1134-29671/2017-18:

SO 10 Sadové úpravy

- na pozemkoch p.č. 2045/24, 2045/317

SO 11 Smetníky

- na pozemkoch p.č. 2045/129

SO 12 Pieskovisko pre deti

- na pozemkoch p.č. 2045/24

Stavebné objekty v kol. rozhodnutí 5/72-Kol/1109-27949/2017-18:

SO 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

- na pozemkoch p.č. 2045/317, 2045/318, 2045/319, 2047/134, 2047/129

Stavebné objekty v kol. rozhodnutí OU-PK-OSZP-2018/000066/I-62_Km:

SO 04 odvodnenie parkoviska, ORL, Vsakovacie akumulčné nádrže

Spolu stavebné objekty : 160 000,00 EUR

Pozemky:

Pozemky registra C

Parcelné číslo 2045/24, výmera 682 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

Parcelné číslo 2045/319, výmera 167 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spolu výmera 849 m2,

zapísané na liste vlastníctva č. 8584, katastrálne územie Pezinok

Hodnota pozemkov: pri cene 120 EUR/m2, celkovo 101 880,00 EUR

Pozemky preberie kupujúci bez tiarch, bez záložných práv.

Hodnota celého predmetu odovzdania: **261 880,00 EUR**

(160 000,00 EUR + 101 880,00 EUR)

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Bude vyhotovená kúpna zmluva na predmet odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 EUR za celý predmet odovzdania

v zmysle podmienok Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.05.2004, zn. 1013/04/5/22/MB4/10/01-17/04, v znení dodatkov č. 1 až 6

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkam

Dôvodová správa:

Predloženým materiálom sa naplňajú ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 21.05.2004 k výstavbe bytového domu 02 na Muškátovej ulici v Pezinku, v lokalite Muškát II.

Pôvodný nájomca bol Ing. arch. Róbert Suchý. Nájomca sa viackrát zmenil.

1. Nájomca STAVOINVESTA GROUP s.r.o. (zmena dodatkom č. 2 zo dňa 06.12.2006)
2. Nájomca eurodesk s.r.o. (zmena dodatkom č. 5 zo dňa 25.11.2015)
3. Nájomca MK-Projekt, s.r.o. (zmena dodatkom č. 6 zo dňa 16.02.2016)

Predmetom nájmu boli pozemky v okolí bytového domu, s účelom nájmu: zabezpečenie stavebných prác súvisiacich s výstavbou obytného domu.

Zmluva je na dobu určitú do kolaudácie a reálneho odovzdania Mestu Pezinok.

V zmysle bodu 4.3 zmluvy (dodatok č. 3 zo dňa 14.04.2008) má nájomca povinnosť odovzdať mestu všetky parkovacie miesta a chodníky, okolitý pozemok mimo pozemku pod bytovým domom, aj všetky stavby na okolitom pozemku.

Dňa 19.06.2019 podal nájomca žiadosť nazvanú „Ukončenie nájomnej zmluvy“, v zmysle ktorej uviedol, že Mestu vzniká nárok na stavebné objekty a okolité pozemky za odkupnú hodnotu 1 euro. V žiadosti boli uvedené stavebné objekty aj okolité pozemky s ich hodnotou.

Zo strany Mesta Pezinok boli prevzaté stavebné objekty a bol spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavby dňa 10.03.2020. Boli skontrolované stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a technický stav stavieb. Podpisom protokolu možno skonštatovať, že nájomca splnil podmienky v rozhodnutiach, aj podľa zmluvy o nájme pozemku.

Nadobudnutie majetku musí byť schválené v MsZ.

Po schválení sa nadobudnutie majetku zrealizuje kúpnu zmluvou, pri pozemkoch Mesto nadobudne vlastníctvo zápisom v katastri nehnuteľností.

Príloha:

Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 10.03.2020

Spracoval dňa 09.11.2020

Mgr. Peter Štetka

Interný záznam pre majetkové oddelenie

Vec : Zaradenia do evidencie majetku.

Žiadam zaradiť do evidencie majetku :

Odvzdávajúci: MK – Projekt s.r.o. Ľudovíta Rajtera 24 , 902 01 Pezinok

Hodnota investície : 160 000,00 €

Zdroj investície : Kapitálové

Charakter investície : Prebratie do majetku Mesta stavby: SO 02, SO 04

Dodávateľ : MK-Projekt s.r.o. - Martin Kormanovič.

- Prílohy:
- kópia: preberacieho protokolu
 - kópia : kolaudačné rozhodnutia
 - foto situácia: Bytový dom 02 Muškátová ul.



Vypracoval :

Ing. Štefan Tančár
Referent údržby majetku mesta

V Pezinku dňa: 23.3.2020

Handwritten signature and date:
27.3.2020



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby .

SO 02 – komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
Parc.č.: 2045/317, 2045/318, 2045/319, 2047/134, 2047/129

SO 04 – prípojka kanalizácie, dažďová kanalizácia-odvodnenie
parkoviska ORL, vsakovacie akumuláč.nádrže.
Par.č. 2045/5, 2045/24, 2047/129, 2047/6
pre Bytový dom 02 Muškátová ul. Pezinok

Odobzdávajúci: MK –Projekt.s.r.o. Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok

Preberajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

1. Odobzdávajúci odobzďáva Preberajúćemu a Preberajúći na základe tohto protokolu preberá bezodplatne stavbu SO 02 – komunikácie, spev. plochy a parkoviska v zmysle vydaného stav. povolenia a kolaudačného rozhodnutia z dňa 27.3.2019 Zn:5/72-Kol/1109-27949/2017-18. Stavba SO 04 - prípojka kanalizácie. Dažďová kanaliz.-odvodnenie parkoviska, ORL , vsakov. akumul. nádrže povol. rozhodn. z dňa 29.5.2012 č.ŽP.vod.1034/I-11/2010-Km.
2. Preberajúći nezistil pri odobzdávaní žiadne škody, ani závydy a prehlasuje, že Odobzdávajúći odobzďal predmet preberania, vrátane jeho prípadných súćastí v stave, v akom sa s nimi Preberajúći pri odobzďdaní oboznámil a v tomto stave ich preberá.
3. Pri preberaní boli vykonané nasledovné činnosti:
 - kontrola vyhotovenia a umiestnenia komunikácie ,spev.plochy a parkovacie miesta podľa PD
 - kontrola rozmerov parkovacieho miesta: 2. PM – 3,5 m x 5,0 m ZŤP, 8. PM -2,5m x 5,0m, 3. MP – 2,6m x 5,0m, 1. PM – 3,0 x 5,0, 16. MP- 2,55m x 4,5m, 7. MP- 2,0m x 5,625m, 5. MP- 2,4m x 4,5m. Spolu 42 PM.
4. Hodnota odobzďďaváných stavieb spolu predstavujú náklady v celkovej výške: **160 000,00 -€**

5. Riadne odovzdanie stavby SO 02 a SO 04 pri Byt.dome 02 ul.Muškatová svojimi podpismi potvrdzujú:

Za odovzdávajúceho : Ing.Marek Kormanovič

Za mesto Pezinok: Ing.Štefan Tančár – odd. majetkové

Ing.Tomáš Buzgo – odd. výst.a ŽP.....

Ing.Silvia Ruppertová – ved.majet.oddelenia



V Pezinok dňa 10.3.2020



