

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.01.

10. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. xxx o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok

a) zriadenie a uloženie šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021, k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy šachty a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÍ:	M.Z. a manž. K. Z.
POVINNÝ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
FINANČNÉ VZŤAHY:	10 eur/m2, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena
ÚČEL:	umiestnenie vodomernej šachty ako súčasť vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ktorým sa zabezpečí riadne užívanie stavby a inžinierskych sietí ako jej súčastí.

Dôvodová správa

Uznesením MsR č. 2-109/2020 zo dňa 17.09.2020 Mestská rada v Pezinku schválila zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku parcely reg. „E“ KN s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za účelom uloženia šachty na vodovodnú prípojku k rodinnému domu vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena so súpisným č. xxx, ktorý je evidovaný na parcele reg. „C“ KN č. xxx, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m2 zapísanej na LV č. xxx a parcele reg. „C“ KN č. xxx, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m2, zapísanej na LV č. xxx, nachádzajúcej sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok.

V zmysle uznesenia bola medzi mestom Pezinok ako budúcim povinným a žiadateľmi ako budúcimi oprávnenými dňa 28.10.2020 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia a uloženia šachty na vodovodnú prípojku s tým, že budúci oprávnení si dajú vyhotoviť geometrický plán na zameranie vecného bremena a súčasne si šachtu dajú aj digitálne zamerať a následne bude so žiadateľmi uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena.

Dňa 26.05.2021 predložili žiadatelia Geometrický plán číslo 16/2021 na vyznačenie práva uloženia vodomernej šachty na pozemkoch KN-E p.č. 2530/1 a KN-C p.č. 2530/1 vyhotovený a autorizačne overený dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a digitálne zameranie šachty a súčasne požiadali o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky predpokladané Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku návrh na schválenie zriadenia vecného bremena tak, ako je uvedené v schvaľujúcej časti tohto uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

