

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.03.

10. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok
SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Štefana Polkorába, ako parcela

- registra E - KN s parcelným číslom 1266/7 o výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha,
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavené na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, každého z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 16,2 m (presná

trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRÁVNENÍ:	R.T. M.P.
BUDÚCI POVINNÝ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
FINANČNÉ VZŤAHY:	10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
ÚČEL:	Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.
OSOBITNÁ PODMIENKA:	Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdajú ho mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadatelia - budúci oprávnení prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne Ing. Tamary Melikantovej, Kapicova 7, 851 01 Bratislava požiadali mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok parc. reg. E-KN č. 266/7, katastrálne územie Pezinok, za účelom získania iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok pre vybudovanie inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie v prospech pozemku 4557.

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavenej na pozemku parc. reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, každého z nich v spoluvlastníkom podiele 1/2 - ica k celku.

V zmysle predloženej situácie dĺžka novej prípojky splaškovej kanalizácie je 16,2 m, presná dĺžka bude určená na základe porealizačného geometrického zamerania.

Podľa vyjadrenia referátu rozvoja mesta trasovanie kanalizačnej prípojky nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok, zriadenie prípojky odporúča.

Podľa vyjadrenia majetkového oddelenia, odporúča zriadenie vecného bremena na prípojky IS v úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadať definovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok + odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Budúci oprávnení z vecného bremena majú záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

