

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.04.

10. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Hviezdoslavova ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strieť právo

a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo PK 7/2019 vyhotovenom dňa 03.12.2019 Ing. Andrejom Džubákom, ktorý autorizačne overil dňa 05.12.2019 Ing. Andrej Džubák, a ktorý úradne overil dňa 10.12.2019 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-998/2019, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastníka pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku.

OPRÁVNENÍ:	Ing. D. A. a Ing. A. A.,
POVINNÝ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
FINANČNÉ VZŤAHY:	10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
ÚČEL:	Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Dôvodová správa

Dňa 23.08.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou žiadatelia na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (zn. 35345/4257/2019) žiadajú mesto o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ku NN prípojke v zmysle priloženého geometrického plánu. Prílohou žiadosti bol geometrický plán na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na parcelu reg. KN-E č. 2240/227 vyhotovenom dňa 03.12.2019 Ing. Andrejom Džubákom, ktorý autorizačne overil dňa 05.12.2019 Ing. Andrej Džubák, a ktorý úradne overil dňa 10.12.2019 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-998/2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. 35345/4257/2019 bola medzi mestom Pezinok ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľmi ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzatvorená dňa 20.11.2019. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvorila za účelom uloženia elektrickej prípojky v predpokladanej dĺžke 1,7 m pre rodinný dom na pozemku parc. č. xx v katastrálnom území Pezinok. V čase od uzavretia zmluvy do podania žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k podlomeniu pozemku parc. č. xx, a preto navrhujeme zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemku parc. č. xx a parc. č. xx. Zmluvou sa žiadatelia zároveň zaviazali, že dajú vyhotoviť geometrický plán a digitálne zameranie inžinierskych sietí a tieto odovzdajú mestu Pezinok.

Podľa stanoviska Majetkového oddelenia v nadväznosti na splnenie podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (digitálne zameranie NN prípojky) odporúča schválenie vecného bremena.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

