

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.05.

10. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7 metrov, kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 3,5 metrov a elektrickej prípojky v dĺžke cca 9 metrov) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Mgr. M. M.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Dôvodová správa

Dňa 02.09.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Mgr. M. M., zaevidovanej pod č. 46666/2021 a doplnená dňa 25.10.2021 o nájom a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako účel zriadenia vecného bremena žiadateľ uviedol, že ide o pozemky nevyhnutné na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenie do elektrickej siete. Žiadateľ navrhol odplatu za vecné bremeno vo výške platného cenníka mesta Pezinok.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta trasovanie prípojok na inžinierske siete nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Do osobitných podmienok je potrebné uviesť požiadavku, aby boli skrine s meračmi umiestnené výhradne na pozemkoch žiadateľa a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok plus odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

