

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 11.02.

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-130/2021 ZO DŇA 24.06.2021,
KTORÝM BOL SCHVÁLENÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c),
V ČASTI PREDMETU**

nasledovne

PREDMET: časť pozemku vo výmere 7,5 m² (3m x 2,5m) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-130/2021 zo dňa 24.06.2021 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), a to časť pozemku vo výmere 9 m² (3m x 3m) v zmysle priloženej situácie z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech nájomcu Zuzana Nováková, a to za účelom vybudovania vjazdu k pozemkom nájomcu.

Pred hlasovaním o návrhu uznesenia upozornil poslanec Ing. Marián Šipoš na možnú nepresnosť výmery pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu (teda nie 3m x 3m ale 3m x 2,5m) pričom požiadal o preverenie tejto skutočnosti. Následne dal primátor hlasovať o bode v jeho plnom znení. Z dôvodu, že výmera predmetu nájmu nebola zmenená poslaneckým návrhom mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta vo výmere 9m² (3m x 3m).

Vzhľadom na skutočnosť, že hĺbka navrhovaného vjazdu po hranicu pozemku žiadateľ/a/nájomcu je len 2,5 m navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 1-130/2021 zo dňa 24.06.2021 tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia



