



MESTO PEZINOK

MESTSKÁ RADA
ZO DŇA 02.11.2021

Zápisnica z XXX. riadneho rokovania MsR

spracoval:

Mgr. Kristína Prokešová

✕

skontroloval:

Mgr. Mária Wagingerová

primátor Mesta Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik

ZÁPISNICA
z XXX. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Pezinku

Dátum konania : 02.11.2021
MsR zvolaná na : 13:00 hod.
Schôdza uznášaniaschopná : od 13:04 hod.
: do 18:23 hod.
Miesto konania : Microsoft Teams

Prítomní za Mesto Pezinok

1. Ing. arch. Igor Hianik, Mgr. Martin Chrapčiak, PaedDr. Erik Špaňo, Ing. Andrea Pokorná, Ing. arch. Zdenka Augustiničová, Ing. Silvia Ruppertová, Ing. Róbert Láska, Ing. Vávrovič

Prítomní za mestské organizácie

2. Mgr. Janka Prelovská

Ospravedlnení

3. prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

Program:

1. Otvorenie MsR, schválenie programu
2. Návrh VZN x/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Spoločný školský úrad v Pezinku pre odborné zabezpečenie úloh a činností v oblasti školstva
4. Investičné zámery mesta Pezinok
5. Stav detských ihrísk, ich sanácia, obnova a iné využitie
6. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2022
7. Koncept Zmien a doplnkov 2/2022 k Územného plánu mesta Pezinok
8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na BRKO
9. Vecné bremená
10. Prevody a nájmy
11. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
12. Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku

Rokovanie MsR otvoril primátor mesta Pezinok Ing. arch. Igor Hianik. Po otvorení rokovania privítal členov mestskej rady, zároveň konštatoval uznášaniaschopnosť MsR. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Zo strany poslancov nezaznamenal žiadne zmeny ani doplnenie bodov programu. Následne MsR hlasovala o predložennom programe ako celku.

Hlasovanie č.1 Schvaľovanie programu – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár				X
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj				X	Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
5	5	0	0	3					

K bodu č. 2

Návrh VZN x/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

UZNESENIE MsR č. 1-160/2020

Mestská rada v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 28 ods. 7; § 49 ods. 4, 5; § 114 ods. 6, 7; § 116 ods. 6, 7; § 140 ods. 9, 10, 12 a § 142a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a berúc do úvahy ustanovenie § 4 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky odporúča **schvaliť** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1-160/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie č.2 Návrh VZN x/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj				X	Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	5	0	1	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod02.pdf

K bodu č. 3

Spoločný školský úrad v Pezinku pre odborné zabezpečenie úloh a činností v oblasti školstva

UZNESENIE MsR č. 1-161/2021

Mestská rada v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), s poukazom na ustanovenie § 7 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 20a ods. 3, ods. 4 zákona o obecnom zriadení a čl. 2 a 3 smernice Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 34/2014, ktorou sa určuje postup okresného úradu v sídle kraja pri potvrdzovaní obce ako školského úradu a pri posudzovaní odborného zabezpečenia činnosti obce a samosprávneho kraja ako školských úradov odporúča **schváliť** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v znení uvedenom v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

Hlasovanie č.3 Spoločný školský úrad v Pezinku pre odborné zabezpečenie úloh a činností v oblasti školstva– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj				X	Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
6	6	0	0	2					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod03.pdf

K bodu č. 4

Investičné zámery mesta Pezinok

Primátor uviedol bod č. 4 – Investičné zámery mesta Pezinok kde sa venoval celkovo 3 investičným zámerom, pričom pri každom osobitne opísal predmet realizácie investičného zámeru, súčasný a navrhovaný stav.

Dom smútku – cintorín – parkovisko

Predmetom štúdie je vytvorenie architektonického návrhu nového domu smútku a krajinej úpravy riešeného územia za účelom rozšírenia cintorína ako samostatného celku s kompletnou vybavenosťou potrebnou pre prevádzkovanie cintorína. Realizácia zámeru sa predpokladá v piatich rozvojových územiach, ktorých výsledkom je kvalitný a reprezentatívny priestor vzhľadom na pietny charakter pohrebiska. V rozvojovom území bude primárne riešená výstavba objektu nového domu smútku, vybudovanie obslužnej komunikácie vrátane nových parkovacích plôch, realizácia priliehajúcich spevnených plôch a sadových úprav a úprava priestoru pre pohrebné miesta. Tým vznikne nový dôstojný vstupný priestor na cintorín s hlavnou bránou v navrhovanom oplotení. **Prvá etapa** je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v súlade s územným plánom.

Predmetom druhej etapy rozvojového územia je zvýšenie kapacity cintorína na pozemkoch, ktoré sú momentálne vo vlastníctve Štátnych lesov SR, s ktorými prebieha rokovanie. Na predmetnom území je navrhnuté vybudovanie chodníkov, realizácia sadových úprav, príprava územia pre hrobové miesta a oplotenie areálu.

V treťom rozvojovom území je riešený priestor za jestvujúcim domom smútku, na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Tu navrhujeme zrealizovanie zvieracieho cintorína, ktorý by poskytoval prenájom miest na pochovanie spoločenských zvierat. Zámerom je, aby toto pietne miesto bolo nielen miestom pre pochovávanie domácich miláčikov, ale aj verejným miestom, kde sa bude môcť každý návštevník poprechádzať alebo odpočinúť v prírodnom areáli s parkovou úpravou. Pezinok by sa týmto mohol stať jedným z prvých miest na Slovensku, kde by obyvatelia mali oficiálne miesto pre pochovávanie uhynutých zvierat.

Štvrté rozvojové územie rieši rovnako rozšírenie plochy pre hrobové miesta v nadväznosti na hlavnú alej a vytvorenie lúky pre rozptýlenie popola zosnulých. V časti hrobových miest sa uvažuje s drobnou architektúrou (napr. pavilón, kaplnka, altán). Z priľahlého parkoviska (rozvojové územie 5) je navrhnutý zadný vstup. Predmetné pozemky sú majetkom Štátnych lesov SR, s ktorými prebieha rokovanie. Návrh je v súlade s územným plánom mesta, ktorý definuje túto plochu ako územie pohrebiska – cintorín. Predmetom piateho rozvojového územia je vytvorenie nového parkoviska pre potreby cintorína, s nadväznosťou za zadný vstup. Parkovisko je prístupné z Lesníckej ulice a rozprestiera sa na pozemkoch Štátnych lesov SR. V súlade s územným plánom je územie určené pre zariadenia cestnej dopravy – parkovisko.

Súčasný stav hlavného cintorína v meste je alarmujúci. Nielenže cintorín disponuje poslednými voľnými hrobovými a urnovými miestami, ale aj technický a kapacitný stav súčasného domu smútku je nevyhovujúci. Obradná sieň je veľmi malá (29,7 m²). K nej prislúcha šatňa (5,8 m²) a skladový priestor (11,5 +5,25 m²) s východom do exteriéru. V sklade sú momentálne uložené tri chladiace boxy pre zosnulých, ktoré sú v horšom technickom stave. Z bočnej strany objektu je situovaná samostatne prístupná kancelária, ktorá momentálne plní funkciu rozlúčkovej miestnosti. Z obradnej siene je výstup na prestrešenú terasu (46,75 m²) so schodiskom (5,16m²), kde sa vykonávajú obrady. V objekte sa nenachádzajú žiadne toalety. Návštevníci cintorína aj personál majú k dispozícii jedno WC, situované mimo areálu cintorína, vedľa pohrebniectva na tehelnej ulici.

Hlasovanie č.4 Dom smútku cintorín-parkovisko– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	6	0	1	1					

Po predstavení vyššie uvedeného investičného zámeru nasledovala vecná diskusia poslancov MsR. Poslanci hlasovali na základe nižšie uvedených pripomienok.

MsR považuje za najväčšiu prioritu vybudovanie parkoviska, a až následne dom smútku a cintorín. Preto sa rozhodli o rozdelenie zámeru do jednotlivých etáp, vid' nižšie:

1. etapa – vybudovanie parkoviska
2. etapa – rozvoj cintorína (cez architektonickú súťaž návrhu, buď prostredníctvom vlastných alebo úverových zdrojov)

Vedúci oddelenia výstavby a realizácie p. Ing. Igor Vávrovič taktiež upozornil na úpravu križovatky, resp. kruhového objazdu a zapracovanie do rozpočtu.

Pripomienky na tému spoplatnenia parkoviska sa opätovne otvoria po jeho dobudovaní, no spoločná zhoda sa týkala krátkodobého parkovania (30 minút) zdarma a každé dlhšie parkovanie spoplatniť.

Klientske centrum

Predmetom štúdie je vytvorenie architektonického návrhu nového klientskeho centra. Hlavným zámerom je prejsť od neprehľadného systému kancelárií rozmiestnených po celej budove, k prehľadnému a modernému systému v rámci klientskeho centra. **Klienti tak vybavia úradnú agendu na jednom mieste a počas všetkých pracovných dní v týždni.** Doteraz sa stretnutia a konzultácie so zamestnancami mesta uskutočňovali za zatvorenými dverami kancelárií. Týmto krokom návrh rešpektuje súčasné spoločenské požiadavky na transparentnosť, objektivitu a rovnaký prístup ku všetkým klientom. Ďalším hlavným cieľom klientskeho centra je usmerniť a navigovať klientov k správne mu a rýchlemu vyriešeniu ich požiadaviek.

Návrh klientskeho centra reflektuje na najnovšie zmeny, či už ide o hygienické opatrenia - ochranná funkcia, alebo klimatické zmeny. Cieľom je poskytnúť služby občanom - klientom čo najintenzívnejšie a nepretržite počas pracovných dní. Preto v prípade vysokých teplôt na pracovisku môže byť pracovná doba odborných referentov úradu upravená, poprípade obmedzená, ako tomu býva v posledných rokoch, no klientske centrum by bolo otvorené bez obmedzení. Rovnako v prípade zhoršenia epidemiologickej situácie sa vie prevádzka mestského úradu upravovať a meniť na home-office, avšak klientske centrum by zostalo v rámci opatrení otvorené pre klientov.

Ďalším významným posunom v rámci organizácie a prevádzkových vzťahov je efektívnejšia práca zamestnancov. Pri takto zriadenom klientskom centre urobí ten istý počet zamestnancov väčší počet agendy, rýchlejšie a kvalitnejšie. Hlavným dôvodom je to, že klientske centrum vybaví 80% bežných požiadaviek a zamestnanci na referátoch sa tak môžu sústrediť na zvyšnú agendu.

V súčasnom stave neustále prerušovanie práce telefonátmi, e-mailami a návštevami predlžujú zamestnancom ich potrebný čas na prácu, čím sa tvoria chyby a celková kvalita práce je tak nižšia. Veľakrát však ide len o základné poradenstvo, usmernenie, ktoré vie vykonať aj klientske centrum. Preto trend klientskych centier prešiel z okresných úradov na krajské a okresné mestá. Mesto Pezinok poskytuje administratívne služby viac ako 20.000 klientom. Z dôvodu efektivity, ktorá ma dopad na ekonomické hľadisko (neustály nárast priemernej mzdy, zvyšovanie agendy - počet zamestnancov,

zvyšovanie dynamiky požiadaviek) ide o racionalizačný krok, ktorý vie ročne ušetriť nemalé peniaze z rozpočtu mesta a čo je dôležitejšie, poskytnúť klientom kvalitnejšie, rýchlejšie a transparentnejšie služby.

Hlasovanie č.5 Klientske centrum– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Podkarpatská cesta

Primátor predstavil zámer na základe ktorého by sa mala pripraviť projektová dokumentácia na územné rozhodnutie, následne pristúpiť k majetkovo právnomu vysporiadaniu (výkup majetkov pozemkov pod stavbou), ďalej stavebné povolenia a ako konečná fáza samotná realizácia. Zámer je podľa etáp zapracovaný aj v rámci rozpočtu. V ďalšej rozprave sa venoval jednotlivým úsekom podkarpatskej cesty a dopravným situáciám, ktoré na ňu bezprostredne nadväzujú.

Hlasovanie č.6 Podkarpatská cesta– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	6	0	1	1					

Pripomienky:

- obstarat' územne rozhodnutie v celom rozsahu od Okružnej ul. po Suvorovovu ul. s križovatkami a s dopravou v rámci ZŠ Kupeckého, následne podľa tejto dokumentácie sa pristúpi k tvorbe rozpočtu pre výkup pozemkov a nadstavenie jednotlivých stavebných objektov buď na etapy, alebo podľa možností mesta
- zjednotenie názvu vo všetkých dokumentoch

Poslanec Šipoš inicioval svoju účasť na komisii výstavby, pričom jeden z návrhov bol nástupný/výstupný ostrovček pre hromadnú autobusovú dopravu ku ZŠ Kupeckého pre projektanta.

K bodu č. 5

Stav detských ihrísk, ich sanácia, obnova a iné využitie

Súčasný stav podľa vypracovaného pasportu detských ihrísk je alarmujúci, keďže z 36 ihrísk, ktoré sú vo vlastníctve mesta, je 13 ihrísk v červenej farbe, čo znamená ich okamžité uzatvorenie alebo odstránenie. Ostatné ihriská sú v stave kedy je potrebné do nich výraznou mierou investovať.

Hlasovanie č.7– Stav detských ihrísk, ich sanácia, obnova a iné využitie- Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Po prediskutovaní niekoľkých možných variantov sa poslanci MsR jednotne zhodli, že odporúčajú MsZ prehodnotiť detské ihriská na území mesta podľa nižšie uvedených pravidiel:

1. podľa mapy ponechať detské ihriská na miestach kde býva najviac ľudí
2. v prípade existencie 2 blízkych nefunkčných ihrísk na zrušenie, 1 zrušiť a 2 zastabilizovať
1. na každom sídlisku pripraviť projekt na centrálne viacúčelové ihriská pre všetky vekové kategórie (ako za hradbami) - sledovať výzvy na grantové schémy
3. v rámci transformácie nefunkčných ihrísk ponúknuť obyvateľom v danom priestore psie kútiky, prípadne oddychové zóny
4. preveriť a naplánovať krytie v rozpočte

K bodu č. 6**Informácia o príprave rozpočtu na rok 2022**

Primátor poslancov MsR informoval o príprave rozpočtu na nasledujúci rok 2022, po čom nasledovala vecná diskusia. K rozpočtu je naplánovaných viacero pracovných stretnutí s poslancami a členmi ekonomickej komisie a pred decembrovým zastupiteľstvom bude opäť zaradený aj do rokovania MsR. Bod bol prerokovaný.

K bodu č. 7**Koncept Zmien a doplnkov 2/2022 k Územného plánu mesta Pezinok**

Po výzve primátora vedúca referátu rozvoja mesta Ing. arch. Zdenka Augustiničová predstavila samotný koncept a jeho ciele. Taktiež poznamenala, že koncept prešiel aj ekonomicou komisiou, či komisiou vinárstva a vinohradníctva a pripomienky oboch komisií boli zapracované do materiálu.

Hlasovanie č.8– Koncept Zmien a doplnkov 2/2022 k Územného plánu mesta Pezinok

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

- MsR berie na vedomie rozpracovanosť konceptu zadania

K bodu č. 8**Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na BRKO****UZNESENIE MsR č. 1-162/2021**

Mestská rada v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3, písm. c) VZN č. 1/2019 odporúča **schváliť zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na službu „Zber a odvoz biologicky**

rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností a zabezpečenie jeho zhodnotenia“ na obdobie 36 mesiacov s predpokladanou hodnotou 825 000,00 EUR bez DPH.

Hlasovanie č.9 Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na BRKO– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod08.pdf

K bodu č. 9
Vecné bremená

9.1

UZNESENIE MsR č. 1- 163/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok **odporúča schváliť ZRIADENIE VECNÉHO BREMENÁ.**

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. xxx o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok

a) zriadenie a uloženie šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021, k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 26 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy šachty a jej odstránenie v rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom vyššie uvedeným geometrickým plánom za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÍ: **M.Z. a manž. K. Z.**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/m², splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

ÚČEL: umiestnenie vodomernej šachty ako súčasť vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta a jej následného užívania vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ktorým sa zabezpečí riadne užívanie stavby a inžinierskych sietí ako jej súčastí.

Hlasovanie č.10 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod09_01.pdf

9.2

UZNESENIE MsR č. 1-164/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Cajlanská, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako

vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere XXX m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na mene budúceho oprávneného z vecného bremena pod B/2 listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 7,28 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **B. H.**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena osadí meracie zariadenia (skrine s meračmi) výhradne na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky) a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Hlasovanie č.11 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod09_02.pdf

9.3

UZNESENIE MsR č. 1-165/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Štefana Polkorába, ako parcela
- registra E - KN s parcelným číslom 1266/7 o výmere 2268 m², druh pozemku: ostatná plocha,
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, každého z nich v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 16,2 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **R.T.**
M.P.
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdajú ho mestu Pezinok.

Hlasovanie č.12 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod09_03.pdf

9.4

UZNESENIE MsR č. 1-166/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA.**

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Hviezdoslavova ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo PK 7/2019 vyhotovenom dňa 03.12.2019 Ing. Andrejom Džubákom, ktorý autorizačne overil dňa 05.12.2019 Ing. Andrej Džubák, a ktorý úradne overil dňa 10.12.2019 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-998/2019, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby postavené na tomto pozemku.

OPRÁVNENÍ: Ing. D. A. a Ing. A. A.,

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Hlasovanie č.13 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod09_04.pdf

9.5

UZNESENIE MsR č. 1-167/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA.**

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

d) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7 metrov, kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 3,5 metrov a elektrickej prípojky v dĺžke cca 9 metrov) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m², druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **Mgr. M. M.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Hlasovanie č.14 Vecné bremená – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod09_05.pdf

K bodu č. 10 Prevody a nájmy

10.1

UZNESENIE MsR č. 1-168/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA.**

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2523/1 vo výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol zameraním pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita:

Myslenická, zapísaného na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2523/1 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 47/2021 vyhotovenom dňa 10.07.2021 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 10.07.2021 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 22.07.2021, číslo G1-565/2021

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: Tomáš Kán a manželka Silvia Kánová, Tekovská 17, 821 09 Bratislava

KÚPNA CENA: 100 €/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení prístupu na pozemky parcely registra „C“ s parcelným číslom 1290/4, 1290/7, 1291/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z dôvodu zachovania uličnej čiary a tým aj rázu ulice

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona.

Hlasovanie č.15 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec			X	
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	6	0	1	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod10_01.pdf

Poznámka pre oddelenie rozvoja – zapracovať mestský pozemok od priečelia domu po mestskú komunikáciu (trávnatý pás)

Pripomienka

- prehodnotiť cenu predaja na minimálne 150€/m²

10.2

UZNESENIE MsR č. 1-169/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok odporúča **schváliť ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-130/2021 ZO DŇA 24.06.2021, KTORÝM BOL SCHVÁLENÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c), V ČASTI PREDMETU nasledovne:**

PREDMET: časť pozemku vo výmere 7,5 m² (3m x 2,5m) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Hlasovanie č.16 Prevody a nájmy– Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod10_02.pdf

10.3

UZNESENIE MsR č. 1-170/2021

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

a) berie na vedomie

spoločnú žiadosť manželov M.Č. a K.Č., bytom xxx, o vyjadrenie podľa § 63 Notárskeho poriadku zo dňa 25.09.2020, zaevdovanú podateľňou Mestského úradu Pezinok dňa 29.09.2020 pod. zn. 25009, vo veci vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, a to novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 2027/6 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 9052 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta, na základe Geometrického plánu vyhotoveného dňa 01.02.1984 Skovajsom, ktorý overil dňa 8.2.1984 Ing. Sadloň a úradne overila dňa 08.02.1984 Ing. Štiglicová.

b) berie na vedomie,

informáciu, že za účinnosti súčasnej právnej úpravy žiadosti nie je možné vyhovieť.

Hlasovanie č.17 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod10_03.pdf

10.4**UZNESENIE MsR č. 1-171/2021**

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) odporúča schváliť**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE,**

ktorú Mesto Pezinok vyhlási v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a s Uznesením č. MsZ 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Pezinok formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**

b) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení:

Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Ing.arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

....., poslanec MsZ v Pezinku

....., poslanec MsZ v Pezinku

Hlasovanie č.18 Prevody a nájmy – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod10_04.pdf

Poslanci MsR prerokovali bod iba v prvej časti uznesenia, ktorá sa týkala podmienok obchodnej verejnej súťaže. Členovia komisie na vyhodnotenie verejnej súťaže z radov poslancov neboli navrhnutí.

K bodu č. 11**Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu****UZNESENIE MsR č. 1-172/2021**

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

odporúča schváliť

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 310 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P.M.

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 31.10.2022

Celková mesačná úhrada: 125,43 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Hlasovanie č.19 Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod11.pdf

K bodu č.12**Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku****UZNESENIE MsR č. 1-173/2021**

Mestská rada v Pezinku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odporúča schváliť

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj ako „ŽoNFP“) Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľskému orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu: **“Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“** (ďalej aj ako „PKC“), realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19. Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorej cieľom je zvýšenie hygienického a pobytového štandardu formou modernizácie v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja; Pezinské kultúrne centrum ako žiadateľ bude realizovať projekt modernizácie v rozsahu: výmena existujúceho osvetlenia za LED osvetlenie v multifunkčnej divadelnej sále vrátane výmeny divadelných sedačiek, kobercov a doplnení germicídnych žiaričov, ďalej v inštalácii germicídnych žiaričov v šatniach pre účinkujúcich a vo výmene vstupných dverí za automaticky otvárateľné dvere s fotobunkou;
- b) zabezpečenie realizácie projektu: „Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 10 500,00 eur, rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 210 000,00 eur, požadovaná výška nenávratného finančného príspevku („ďalej aj ako NFP“) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci je vo výške 200 000,00 eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022;

Hlasovanie č.20 Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku – Návrh bol prijatý

Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs	Poslanec	Za	Proti	Zdržal	Abs
Alexy				X	Pátek	X			
Grell	X				Rybár	X			
Wagingerová	X				Šipoš	X			
Dulaj	X				Oravec	X			
Prítomní	Za	Proti	Zdržal	Abs.					
7	7	0	0	1					

Materiál tu: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msr/2021-11-02/MsR_PK_2021-11-02-bod12.pdf