

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **18.09.2018**

bod číslo: **19.**

19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku (pozemok v lokalite „areál Drevony“)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č./ 2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemkov v „areáli Drevona“ na základe Uznesenia MsZ č. 54/2018 zo dňa 26.04.2018, že do stanoveného termínu 18.05.2018 do 11.00 hod. **nebol predložený žiadny návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

B)

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne

- diel č. 2 vo výmere 1.764 m² od parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234 k parc. registra „C“ KN č. 2910/70
 - diel č. 1 vo výmere 726 m² od parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234
- spolu vo výmere: 2.490 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 24/2018, ktorý dňa 15.05.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného 30.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov, parciel č. 2910/92-95 a obnovu hraníc celých pôvodných parciel č. 1886/6, 1893 a častí pôvodnej parcely č. 1944 (nové p.č. 2910/92,94)

na základe
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **22.10.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 24.11.2017 podala spoločnosť AKSO spol. s.r.o. žiadosť o prevod pozemkov parc. reg. „C“ č. 2910/70, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m² a parc. reg. „C“ č. 2910/19, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m² za cenu podľa Znaleckého posudku 26,89 €/m² – 72.468,55 € za celý predmet prevodu. Vzhľadom na to, že podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 €, prevodová rada odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predmetné pozemky.

Uznesením MsZ č. 54/2018 zo dňa 26.04.2018 bol schválený prevod nehnuteľností – pozemkov v „areáli Drevona“ formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **31 €/m²** s lehotou predkladania ponúk 18.05.2018 do 11.00 hod. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny návrh, obchodná verejná súťaž bola neúspešná, preto predkladáme nový návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite „areál Drevony“, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234**spolu vo výmere: 2.695 m²**
2. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
3. Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta. Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 22.10.2018 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 2910/70, 2910/19 NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **22.10.2018 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.

7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 18.09.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet mesta Pezinok
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplataení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

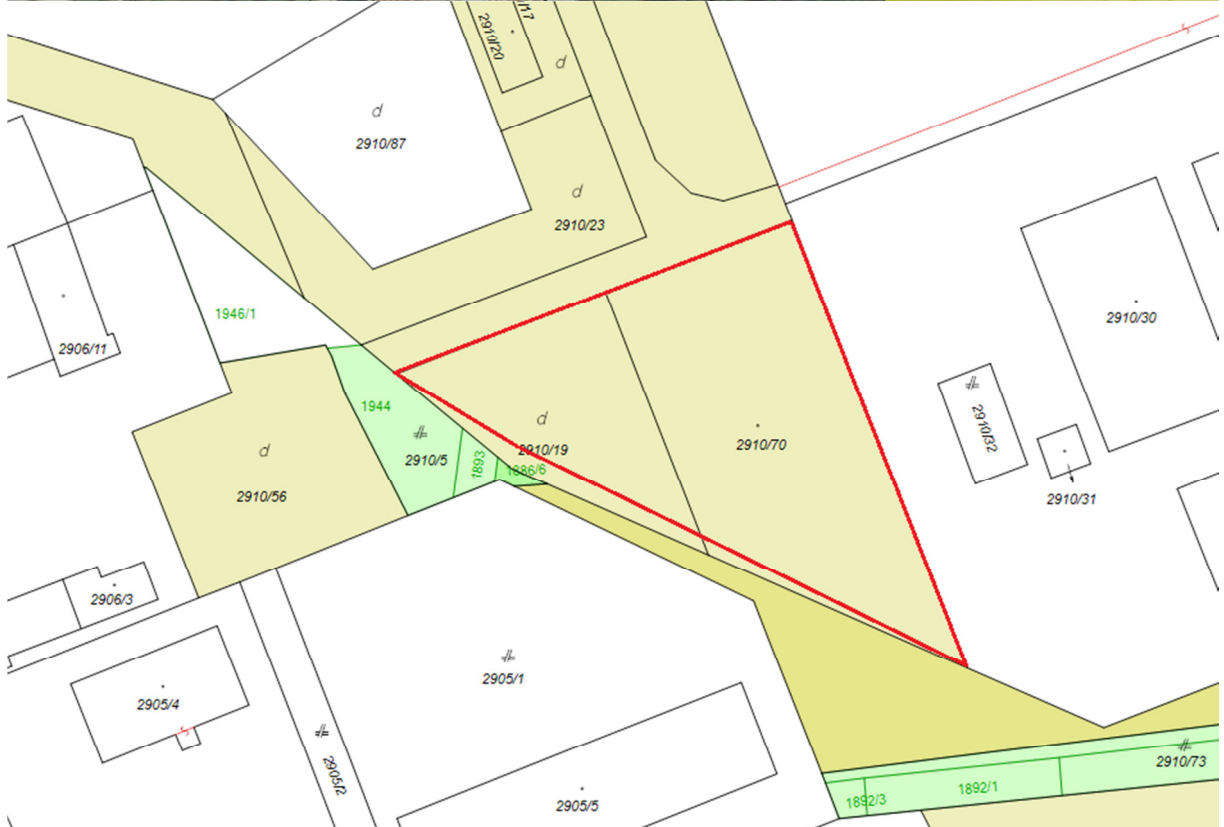
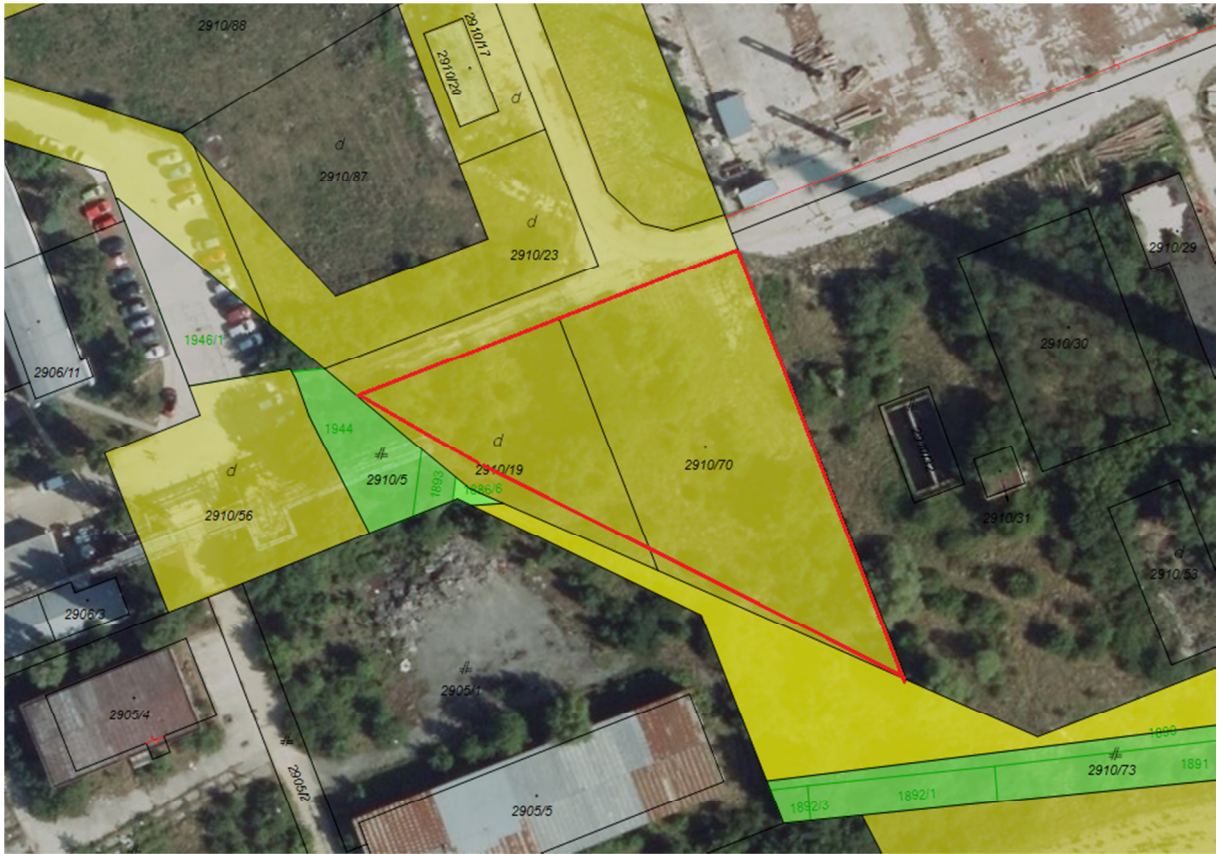
Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 18.09.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

1.



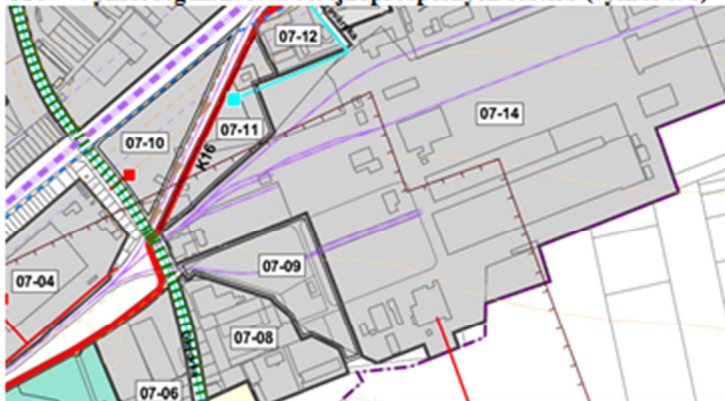
2.

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



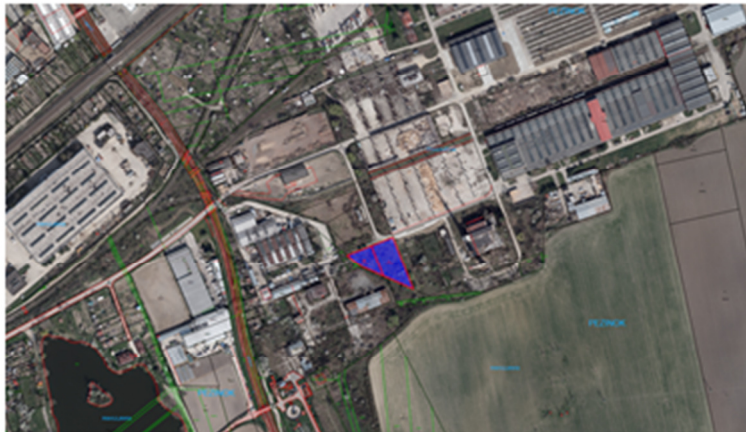
územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zástavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 09	územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20

ORTOFOTO



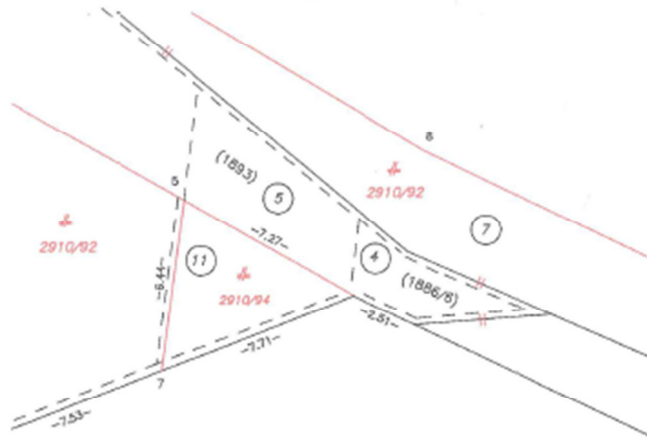
VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK dožky	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		
<p>Legenda kúľ optického symbolizácie: 18 Pozemok, na ktorom je postavená železná koľková stanica vrátane nástupišťa. 19 Pozemok so železnou jai čiarou. 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta... 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p>														

t.č. 6.76 – 1997

Detail A:



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zo.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Modra tel: 0908 721 220 sadlon@geodets.sk ičo: 40550168	Kraj	Bratislavský	Okres	Pezinok	Obec	Pezinok
	Kat. územie	Pezinok	Číslo plánu	24/2018	Mapový list č	Pezinok 4-3/43,44
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie pozemkov, parcel č. 2910/92-95 a obnovu hraníc celých pôvodných parcel č. 1886/6, 1893 a častí pôvodnej parcely č. 1944 (nové p.č. 2910/92,94)						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 15.05.2018	Meno: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 15.05.2018	Meno: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 30 MAJ 2018	Číslo: 614812018	
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8721						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK Vozky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
2736	1886/6		15	orná p.	4	2910/92	15			(1886/6			zaniká)		
10434	1893		1821	ost.pl.	5	2910/92	23			(1893	1776	ost.pl.	Doterajší		
					11	2910/94	22								
3544	1944		797	orná p.	6	2910/92	136			(1944	661	orná p.)	detto		
4234		2910/19	866	zast.pl.	1	2910/19	726	2910/19	726	2910/19	726	zast.pl.	Doterajší		
					7	2910/92	140				18				
4234		2910/70	1829	zast.pl.	2	2910/70	1764	2910/70	1764	2910/70	1764	zast.pl.	detto		
					8	2910/92	65				15				
2736		2910/72	1652	zast.pl.	3	2910/72	760	2910/72	760	2910/72	760	zast.pl.	detto		
					9	2910/92	417				25				
					10	2910/93	475								
					7	2910/19	140								
					8	2910/70	65			2910/92	796	zast.pl.	Mesto Pezinok		
					9	2910/72	417				22				
					10	2910/72	475			2910/93	475	zast.pl.	detto		
					11		1893			2910/94	22	zast.pl.	detto		
Spolu:			6980				4543		4543		6980				
Stav podľa registra C KN															
		2910/5	682	zast.pl.						2910/5	346	zast.pl.	Doterajší		
4234		2910/70	2000	zast.pl.						2910/70	700	zast.pl.	ako v dôvode prílohy		
4234		2910/70	1829	zast.pl.						2910/70	1764	zast.pl.	detto		
2736		2910/72	1652	zast.pl.						2910/72	760	zast.pl.	detto		
										2910/92	760	zast.pl.	detto		
										2910/93	475	zast.pl.	detto		
										2910/94	22	zast.pl.	detto		
										2910/95	140	zast.pl.	Doterajší		

L.č. 6.76 - 1997

