

**21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov
v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta**

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta, konkrétne

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/3**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 2.896 m² podľa LV 5472
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/1**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 2.627 m² podľa LV 5472
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/2**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 614 m² podľa LV 5472

SPOLU VO VÝMERE : 6.137 m²

v zmysle Geometrického plánu č. 46/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň na oddelenie pozemku p.č. 5269/8

na základe
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288
Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **50 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **22.10.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5472, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/3**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 3.997 m² podľa LV 5472
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/1**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 3.531 m² podľa LV 5472
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/2**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 645 m² podľa LV 5472

2. Minimálna kúpna cena **50 €/m²**

3. Predmetný pozemok v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok je zaradený medzi plochy verejnej zelene a parkov.

Poznámka: Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch.

V územiach, ktoré predovšetkým charakterizujú vinársky charakter mesta, je nutné prihliadať na jestvujúci charakter prostredia a prípadná nová výstavba v prielukách, alebo dostavba, rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej zástavby musí plne rešpektovať okolitú zástavbu a charakter existujúceho obytného súboru.

Funkčné využitie danej lokality **08-18 „OÚ-RD“ obytné územie - rodinné domy**, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,35 a koeficient zelene 0,40.

4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

5. V rámci projektu „cyklotrasy“ je odčlenená trasa cyklochodníka pozdĺž predmetu súťaže, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VG PROJEKT s.r.o.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.

2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:

- označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
- návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 22.10.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„OVS - predaj pozemku v lokalite Turie brehy NEOTVÁRAŤ!“

5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **22.10.2018 (pondelok)** o **15.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronickej aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronickej aukcia neuskutoční.

7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.

8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 18.09.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
 - Mesto Pezinok
 - Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 - IČO: 00 30 50 22
 - DIČ: 2020662226
 - Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 - Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
 - IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet mesta Pezinok
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

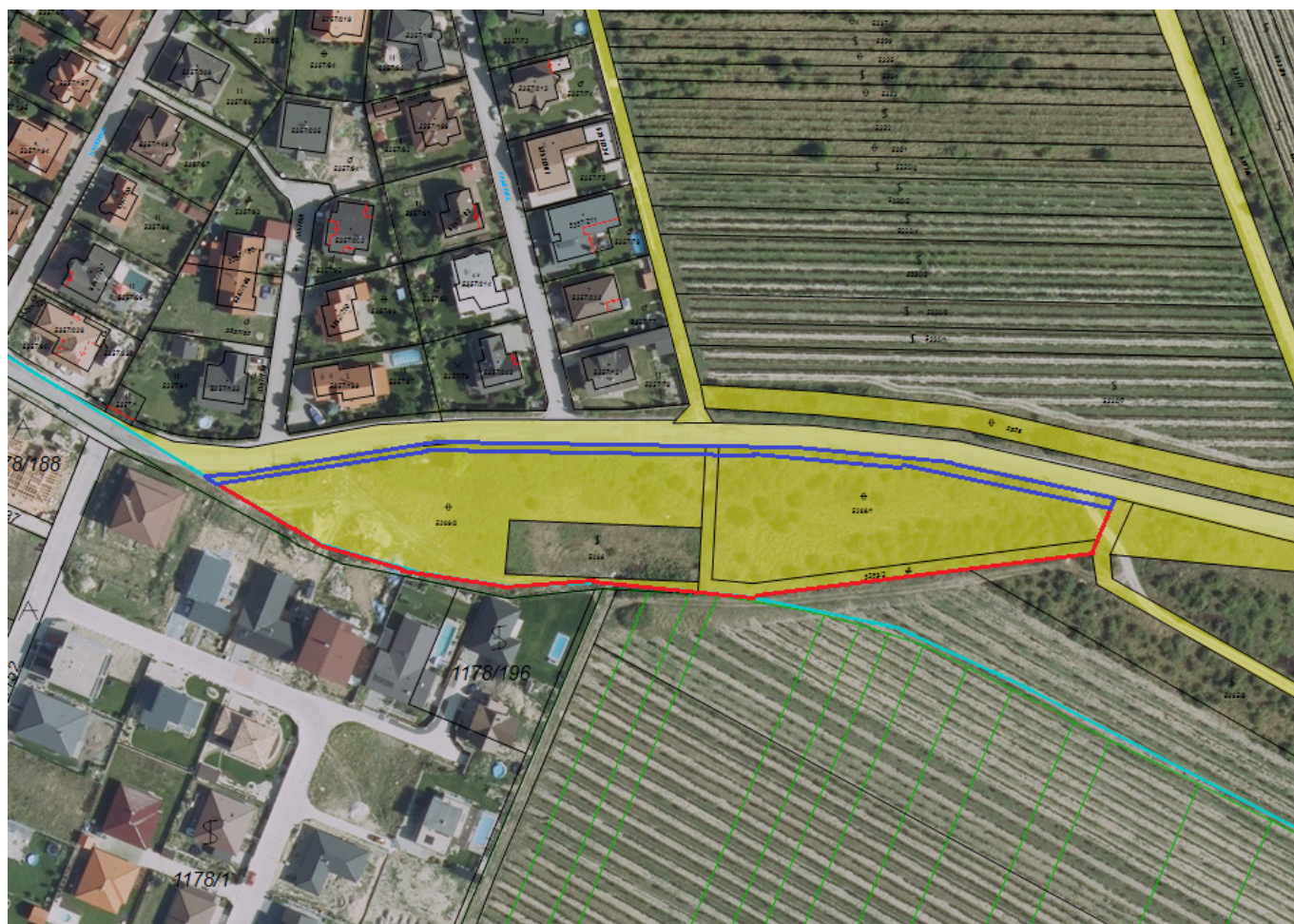
Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 18.09.2018

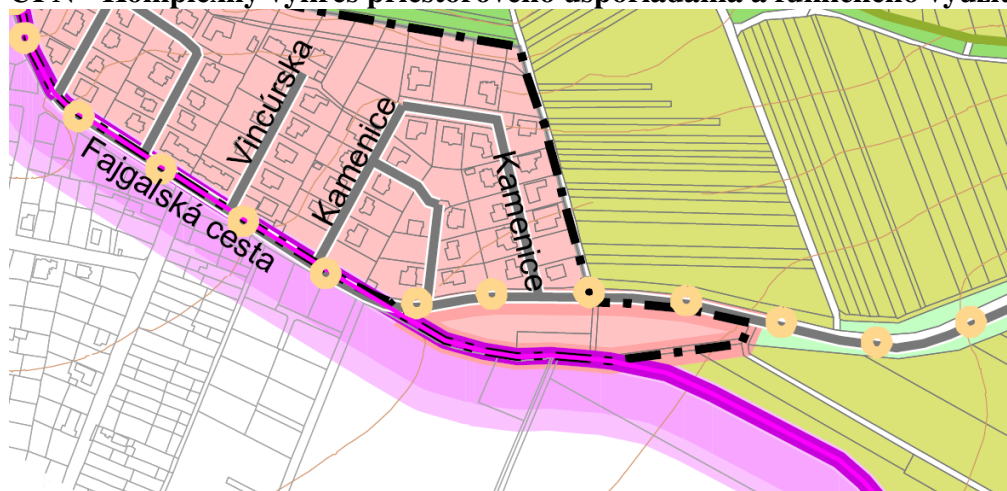
Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Červeným je označený predmet prevodu, modrým je označená trasa cyklochodníka.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)

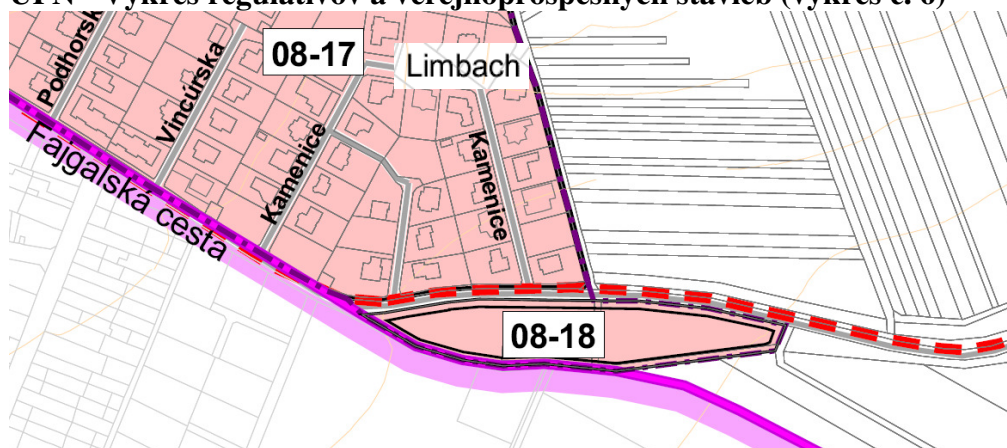


Územie na novú výstavbu a urbanizáciu

obytné územie - rodinné domy

cyklistická trasa

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)

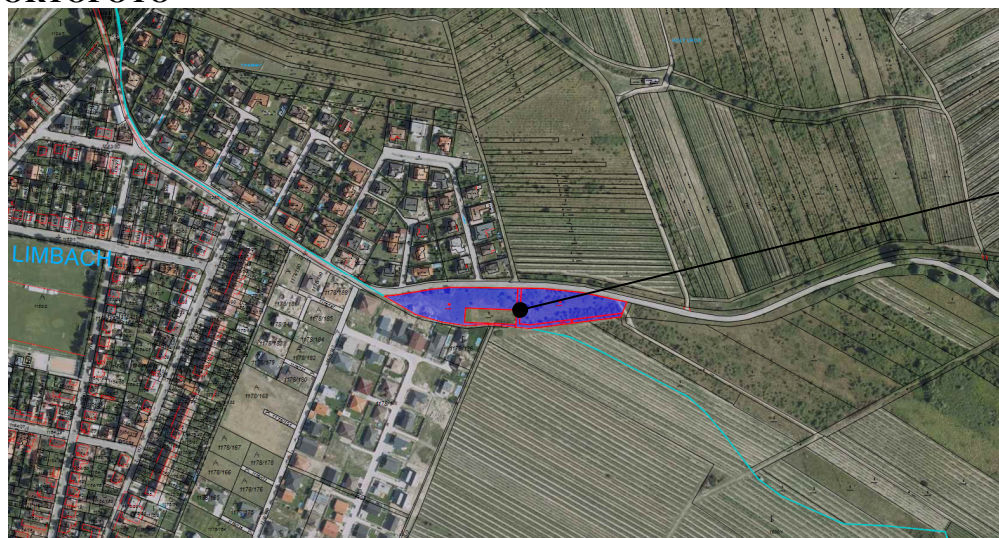


Verejnoprospešné stavby

liniové (cyklistické komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
08 - 18	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	2	0,35	0,40

ORTOFOTO



parc. č. 5269/1-3

Geometrický plán je postavený na pravej strane ulovky, keď údajje sčítanostlika stavu vylazja výmer su abožide s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovetel		Majiteľ		Uprave ovretil	
Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Močira tel: 0908 721 220 sadal@ingegoodis.sk IČO: 40550168		Ing. Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava		Ing. Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava	
Výsledok		Meno:		Meno:	
Nové hranice kat. v pravej strane ulovky na základe sčítanostlika stavu a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava	
Súhlasia k tomu, aby boli hranice stavu a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava	
T.č. 6.50 – 1997		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava		Meno: Robert Sadloň Dňa: 31.08.2018 Miesto: Bratislava	

VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav		Zmeny				Nový stav			
PK číslo	Číslo parcely	Výmera ha	Druh právného stavu	Druh právného stavu	Číslo parcely	Výmera ha	Druh právného stavu	Druh právného stavu	Vlastník, (ind opráv. osoba)
Lv	KN-E KN-C	ha	m ²	m ²	od číslo	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN									
5472	5289/1	3571	ost.p.k.	3571	ost.p.k.	2027	ost.p.k.	37	Mesto Pezínok
5472	5289/2	645	ost.p.k.	614	ost.p.k.	2895	ost.p.k.	22	ost.
5472	5289/3	3997	ost.p.k.	3997	ost.p.k.	2036	ost.p.k.	22	ost.
Spolu		8173		8173		8173			

Legenda: kód spoločnosti spravidla 27
Poznámka: na obrázku sú zobrazené hranice stavu a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti. Hranice stavu a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti sú zobrazené v čiernej farbe. Hranice stavu a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti sú zobrazené v čiernej farbe.

