

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 22.

22. Žiadosť p. O. Tótha o súhlas s prechodom práv a povinností zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. na žiadateľa

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Neodporúča súhlasiť s predajom stavby a s postúpením práv a povinností.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

s ú h l a s í

s predajom stavby a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. na p. Ota Tótha

ŽIADATEL: Oto Tóth

ÚČASTNÍK č. 1: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK č. 2: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu účastníka č. 1 s predajom stavby a s postúpením práv a povinností, v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája, a to konkrétne:

- **stavba súp. č. 3906** zapísaná na LV č. 8000- vo vlastníctve ZSDIS (distribučná trafostanica TS 0052-007), ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok:

- **parcela reg. „C“ č. 3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere 48 m²

Účel: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku mesta Pezinok, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve ZSDIS, s jej predajom a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby vyplývajúcej zo Zámennnej zmluvy zo dňa 21.02.2018.

Poznámky: Žiadateľ žiadosťou zo dňa 13.08.2018 požiadal o súhlas s predajom stavby súp. č. 3906 a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby, ktorá je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676, na ktorom je stavba postavená, je vo vlastníctve mesta Pezinok – účastníka č. 1. Žiadateľ požiadal ZSDIS o odkúpenie stavby súp. č. 3906, pričom podmienkou je, aby všetky práva a povinnosti k tejto stavbe prešli na žiadateľa. Dôvodom odkúpenia stavby je, že sa stal vlastníkom vedľajších nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 3675/13, 3675/14, 3675/15 a stavby súp. č. 1768 a 4040 postavených na týchto pozemkoch, na základe OVS od BSK. Západoslovenská distribučná, a.s. má záväzok voči mestu Pezinok spočívajúci v povinnosti predmetnú stavbu odstrániť na ich vlastné náklady. Dňa 21.02.2018 mesto Pezinok uzatvorilo Zámennú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností parc. reg. „C“ 3675/2 zo strany mesta Pezinok a parc. reg. „C“ č. 3676, na ktorej je postavená predmetná stavba, zo strany ZSDIS. Dňa 03.04.2018 rozhodnutím Okresného úradu Pezinok,

katastrálny odbor bol vklad vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy povolený. Mesto Pezinok v zmysle čl. VIII udelilo súhlas ZSDIS s užívaním pozemku, na ktorom je postavená predmetná stavba za účelom prevádzkovania distribučnej trafostanice TS 0052-007, pričom mesto Pezinok zobralo na vedomie a súhlasilo, že TS 0052-007 bude na základe právoplatného stavebného povolenia nahradená novou kioskovou trafostanicou vybudovanou na pozemku parc. reg. „C“ 3675/2. Ďalej sa podľa zmluvy ZSDIS zaviazala, že po vybudovaní novej trafostanice na pozemku parc. reg. „C“ 3675/2 na vlastné náklady odstráni stavbu TS 0052-007 umiestnenú na pozemku parc. reg. „C“ č. 3676, pričom mesto Pezinok súhlasilo s užívaním daného pozemku za účelom odstránenia stavby v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2018, pričom podľa informácií zo ZSDIS by sa malo začať s danou realizáciou približne v októbri 2018.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

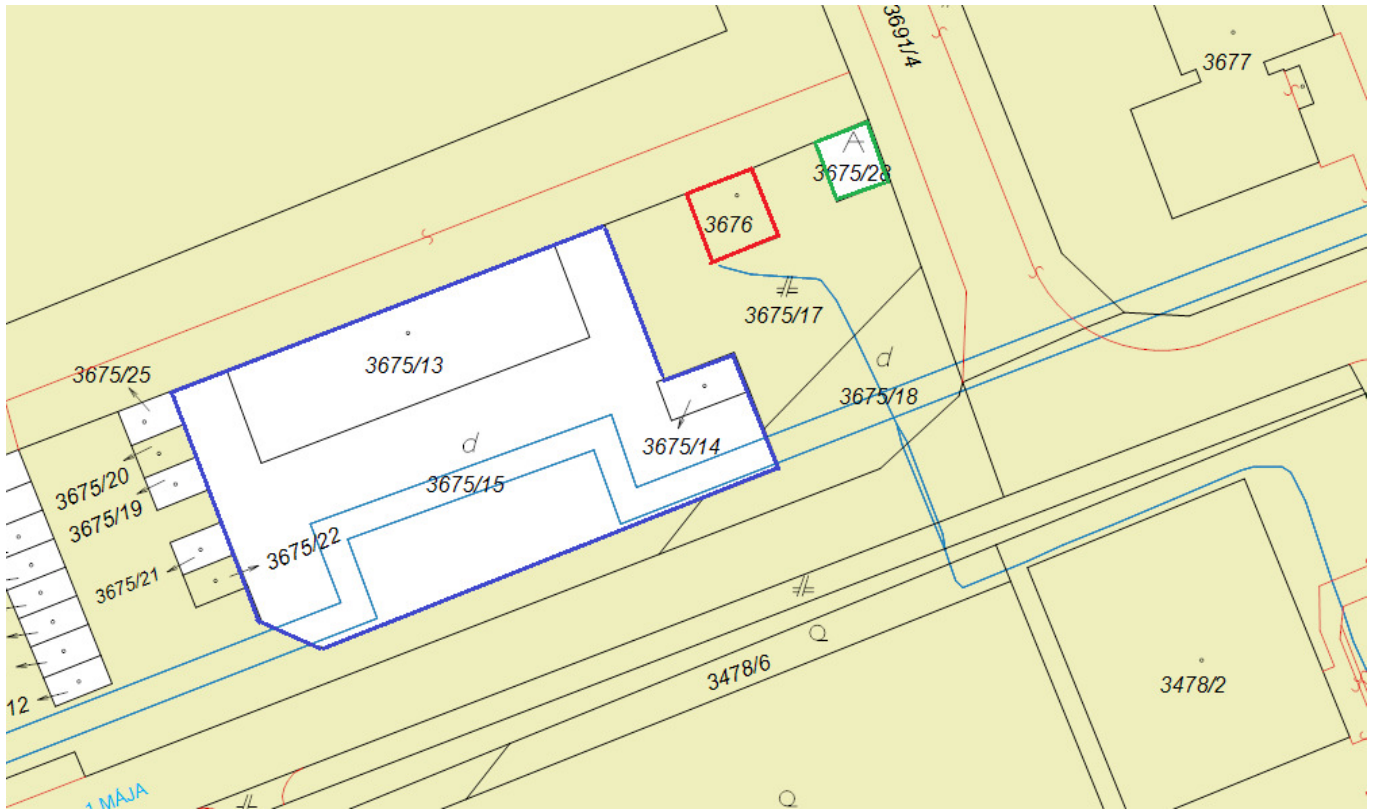
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet je ohraničený červenou, žltá farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa, zeleným je ohraničený pozemok vo vlastníctve ZSDIS.

1.

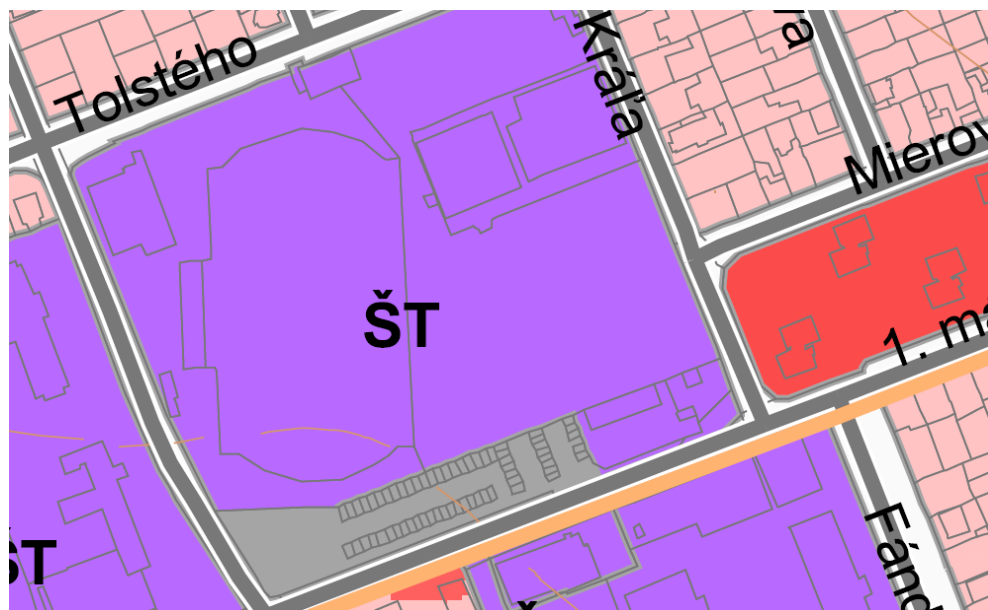




2.

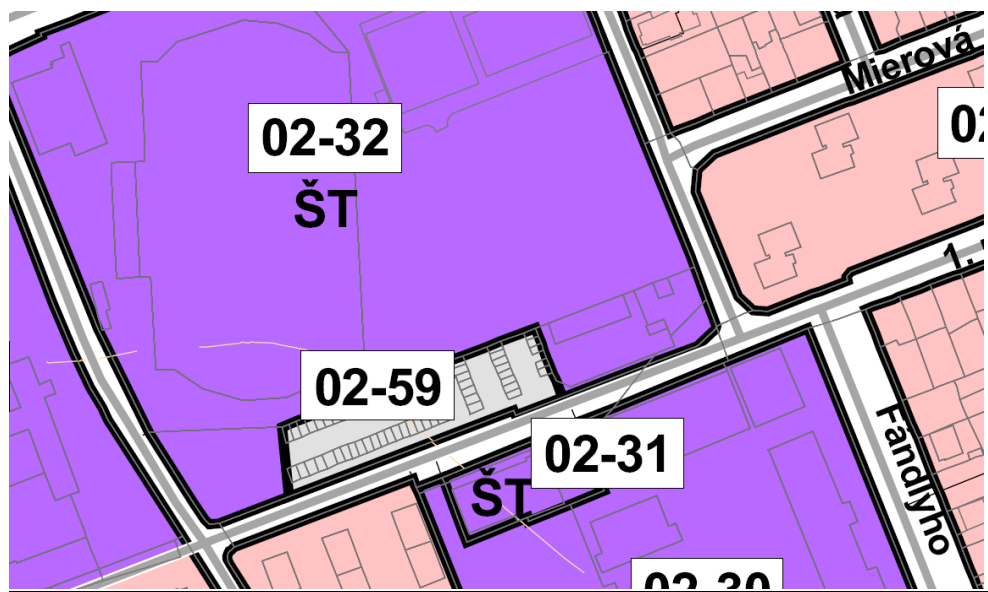
3.

ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



ŠT územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova pešia komunikácia v meste

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 32	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60

ORTOFOTO



Oto Tóth.

Mesto Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

V Pezinku, dňa 13.08.2018

z.kl.

Číslo:	13.08.2018
Podpis:	L.P.P.S. OT

Vec: Žiadosť o súhlas mesta k postúpeniu práv a povinností

Dovoľujem si požiadať o súhlas Mesta Pezinok s predajom stavby a postúpenie práv a povinností k zbúraníu stavby na rozhraní ulíc 1.mája a Fraňa Kráľa v Pezinku.

Ide o stavbu súpisné číslo 39C6 na pozemku p.č. 3676, zapísanú na LV č. 8000, k.ú. Pezinok. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ZS Dis) má záväzok voči Mestu Pezinok spočívajúci v povinnosti predmetnú stavbu odstrániť na ich náklady.

Vzhľadom na to, že som požiadal ZS Dis o odkúpenie tejto nehnuteľnosti, podmienkou je, aby všetky práva a povinnosti k tejto stavbe prešli na mňa.

ZS Dis však požaduje predložiť potvrdenie Mesta Pezinok, že súhlasí s predajom predmetnej stavby pre potreby jej zbúrania a zároveň s postúpením práv a povinností ohľadom zbúrania stavby zo ZS DIS na mňa.

Dôvodom odkúpenia tejto stavby je, že som sa stal vlastníkom vedľajších nehnuteľností, na základe OVS od BSK.

Oto Tóth