

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 01.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Banická ulica, a to konkrétne:

- diel č. 3 vo výmere **16 m²** od parc. registra „E“ KN č. 611/101, druh: orná pôda vo výmere 177 m² podľa LV 10434 k parc. registra „C“ KN č. **1871/8**
- diel č. 4 vo výmere **73 m²** od parc. registra „E“ KN č. 611/101, druh: orná pôda vo výmere 177 m² podľa LV 10434 k parc. registra „C“ KN č. **1910/6**
spolu vo výmere 89 m²

v zmysle Geometrického plánu č. 15/2018, ktorý dňa 18.04.2018 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková – Geodet, úradne overeného 24.04.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na obnovu časti pôvodných parciel p. č. I-608/101, I-611/101, I-611/2 (nové p. č. 1871/7-9, 1910/6).

Pôvodný pozemok parc. reg. „E“ č. 611/101 v celkovej výmere 177 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Ľubomír Kúdel'a a manželka Mgr. Erika Kúdel'ová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom:

- diel č. 3 – pozemok parc. č. 1871/8 o výmere 16 m² za cenu 683,52 € (jednotková cena 42,72 €/m²).
- diel č. 4 – pozemok parc. č. 1910/6 o výmere 73 m² za cenu 2 590,77 € (jednotková cena 35,49 €/m²).
- Spolu za obe parcely o výmere 89 m² za cenu 3 270,00 € za celý predmet prevodu.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu na parc. č. 1910/4, 1910/5 a príľahlých pozemkov na parc. č. 1910/2, parc. č. 1910/1 podľa LV č. 891. Parcely, ktoré sú predmetom prevodu bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je časť predzáhradky a časť záhrady za rodinným domom.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou vlastnícstvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

Mapa KN - 30.04.2018, Ortofoto - august 2017



1 : 1000

Obr. č. 2: Geometrický plán č. 15/2018

Kópia je úplná a kópia
s prvopisom geometrického
plánu
č. 15/2018, R1 2543/2018
dňa: 16-06-2018



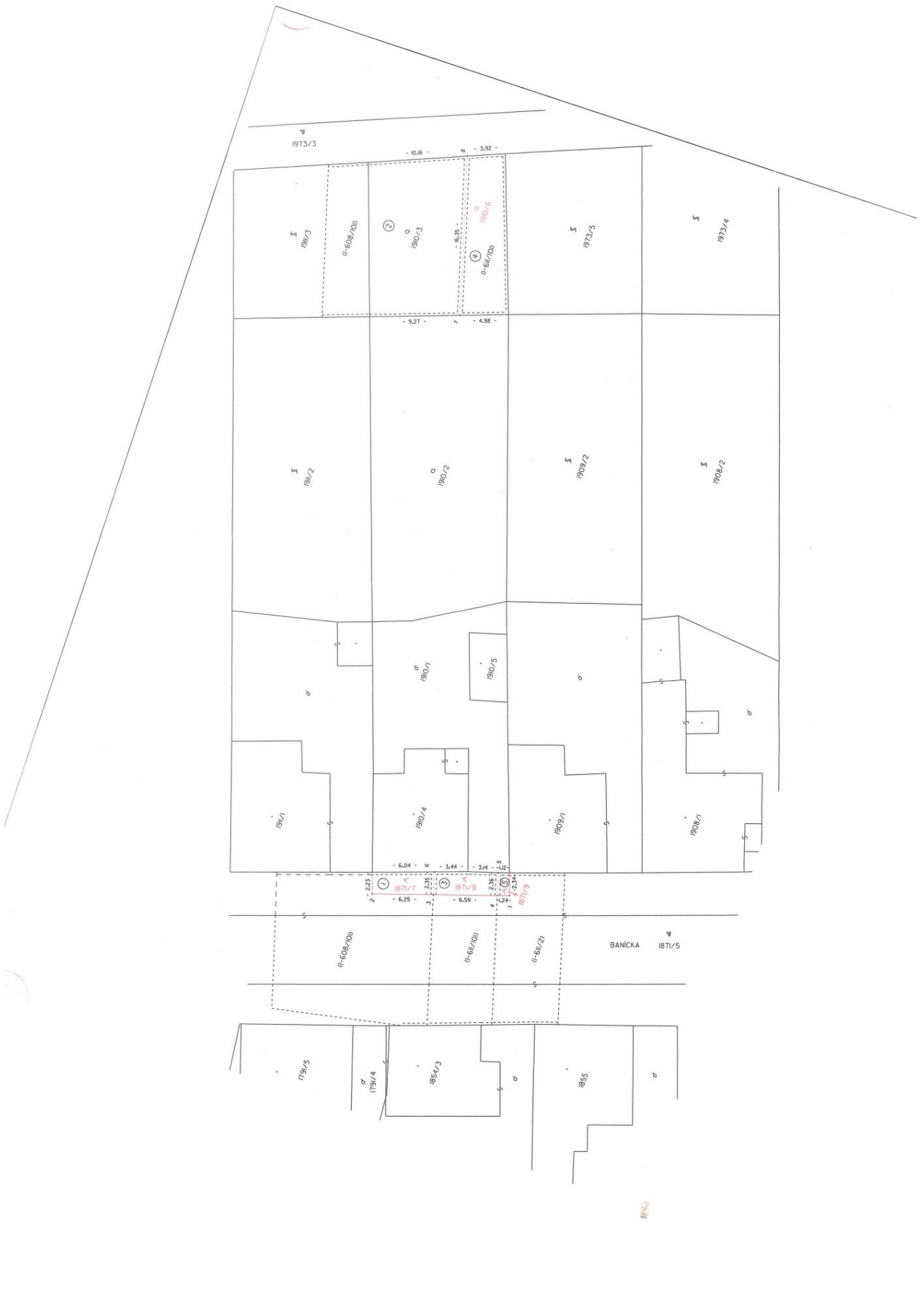
Spoplatené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb

Spoplatené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kraj Pezinok		Číslo plánu 15/2018	Mapový list č. Pezinok 3-2/II	
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu častí pôv. parciel p.č. I-608/101J-611/101, I-611/2 (nové p.č. 1871/7-9/910/6)				
Vyhotoval Dňa: 16.4.2018 Meno: Ing. Zuzana Lacková		Autorizované overil Dňa: 19.4.2018 Meno: Ing. Vladimír Vrzgula		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 22. APR 2018 Číslo: 167-327-12018
Nové hranice boli v prírode označené platanobrubinami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného mernania (meračský nášter) č. 8710		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Obr. č. 3: Geometrický plán č. 15/2018



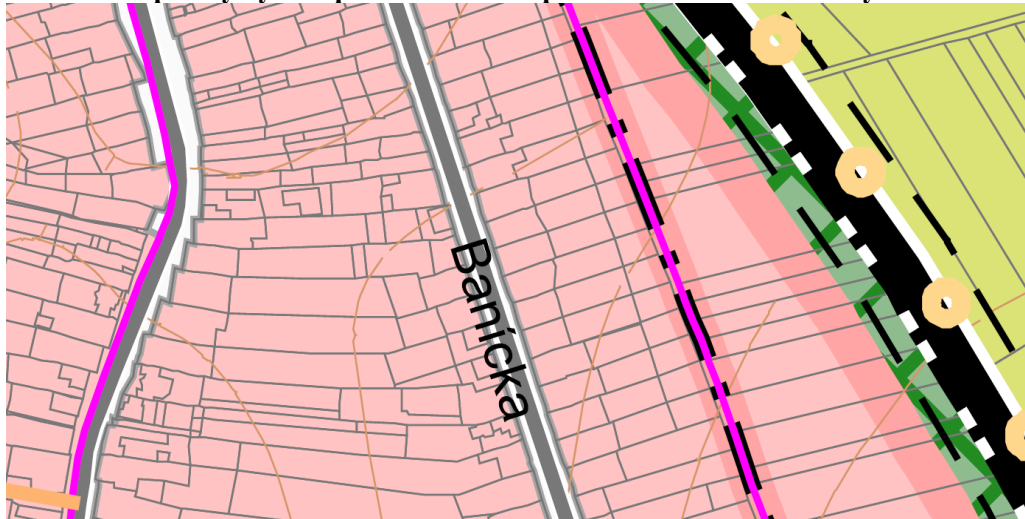
Obr. č. 4: Geometrický plán č. 15/2018 – výkaz výmer

ZPMZ : 8710

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
požkn vločky	listu vlastníctva	Číslo parcele			Výmera m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcele	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (na oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
	10461		(pôv.k.ú.Cajja) 608/101		467		1	1871/7	14	608/101	14	608/101		297	omá p. 1	doterajší)
							1					1871/7		14	ost.pl. 36	Kúdeľa Lubomír,Ing. Banička 48, Pezínok
	10434		(pôv.k.ú.Cajja) 611/101		177		2	1910/3	156	608/101	156	1910/3		156	záhrady 4	Kúdeľa Lubomír,Ing. Banička 48, Pezínok
							2					611/101		88	omá p. 1	Banička 48, Pezínok
							3	1871/8	16			1871/8		16	ost.pl. 36	Kúdeľa Lubomír,Ing. Banička 48, Pezínok
	9669		(pôv.k.ú.Cajja) 611/2		799		4	1910/6	73		73	1910/6		73	záhrady 4	Kúdeľa Lubomír,Ing. Banička 48, Pezínok
							4					611/2		796	omá p. 1	Banička 48, Pezínok
							5	1871/9	3	611/2	3	1871/9		3	ost.pl. 36	Kúdeľa Lubomír,Ing. Banička 48, Pezínok
spolu:					1443			262	262		262			1443		
					9683			STAV PODĽA REGISTRA C KN				1871/5		9650	zast.pl. 22	doterajší
												1871/7		14	ost.pl. 36	ako v stave právnom
												1871/8		16	ost.pl. 36	ako v stave právnom
												1871/9		3	ost.pl. 36	ako v stave právnom
												1910/3		156	záhrady 4	ako v stave právnom
												1910/6		73	záhrady 4	ako v stave právnom
spolu:					9912									9912		

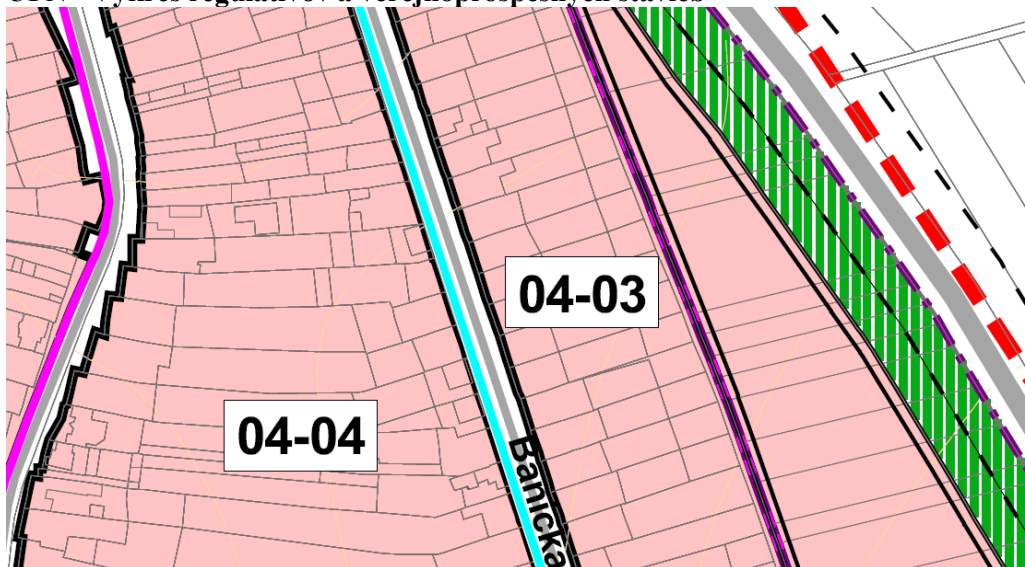
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný na rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny....
 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť
 4 - pozemok prevážne v zastavanom území obce, alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň
 36 - pozemok, ktorý má byť využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



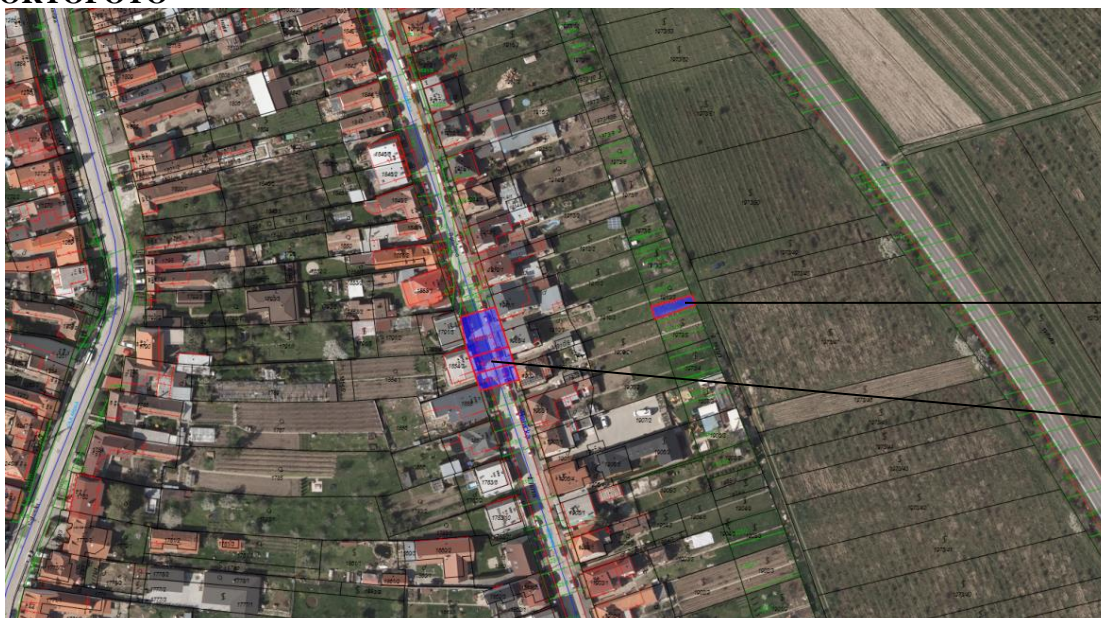
obytné územie - rodinné domy vedľajšie vnútromestské cesty

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
04 - 03	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,55

ORTOFOTO



C-KN parc.
č. 1910/6

E-KN parc.
č. 608/101,
611/101, 611/2