

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 02.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ulica gen. Svobodu, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2027/79, druh: zastavaná plocha 130 m²

od pozemku parcela reg. „C“ č. 2027/1 v zmysle Geometrického plánu č. 30/2018 na oddelenie pozemku, parcely č. 2027/79, ktorý dňa 25.05.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného 05.06.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Pôvodný pozemok parc. reg. „C“ č. 2027/1, druh zastavaná plocha v celkovej výške 35362 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ivan Májek a Veronika Májek

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 3 790,00 € (jednotková cena 29,16 €/m² za celý predmet prevodu).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku a rodinného domu na parc. č. 2023/127 podľa LV 1293 a spoluvlastník parc. č. 2023/126 a parc. č. 2023/271 podľa LV 1295.

Parcela, ktorá je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia je výstavba jednopodlažného rodinného domu, keďže pozemok, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve na stavbu nepostačuje. Podľa Znaleckého posudku č. 32/2018, vyhotoveného dňa 04.07.2018 Ing. Patrikom Ševčíkom za cenu 3 790,00 € (jednotková cena 29,16 €/m² za celý predmet prevodu).

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

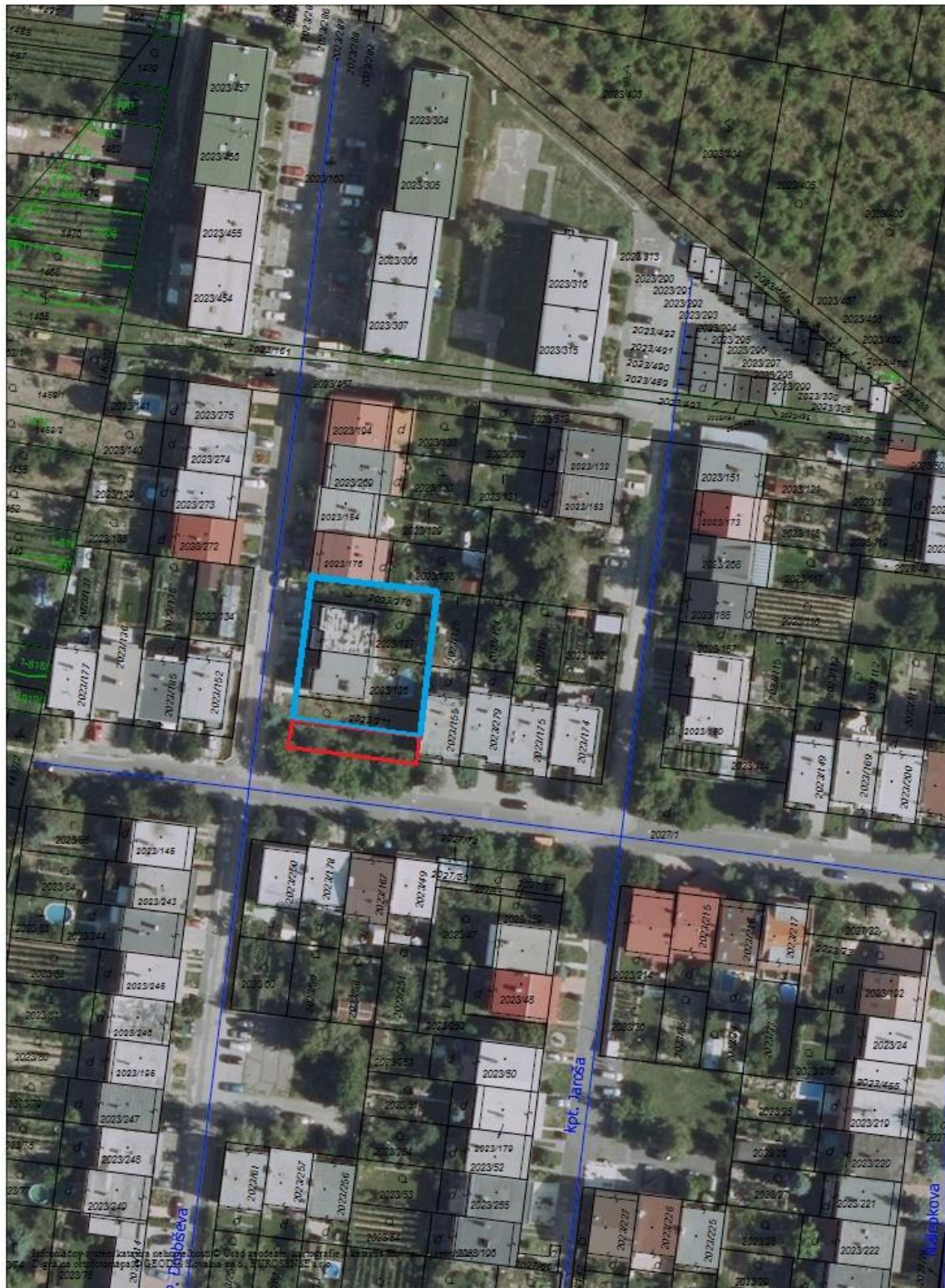
Obrázok č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezínok

Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018



Obr. č. 2: Červeným rámečkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018



Obr. č. 3: Geometrický plán č. 30/2018 na oddelenie pozemku, parcely č. 2027/79

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK pozemky LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Číslo parcely	Číslo od parcely	Výmera m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (nô opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
4234	2027/1	5362	zast.p.l.	2027/1	3	5337	zast.p.l.	3	18	Doterajší	
										Nový Měšť. P.P.Účastníka 2387/16 Bratislava	
Spolu		5362				5362		3	18		

Stav právny je tožný s registrom C KN

Legenda: Kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor



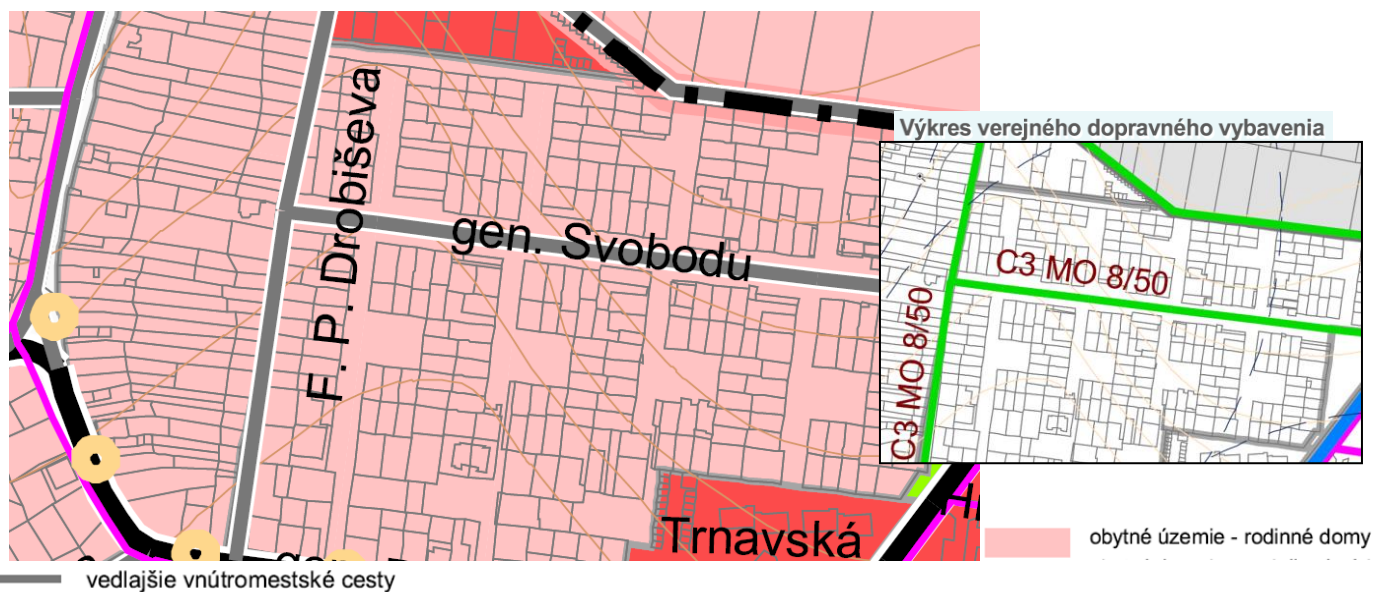
Scopované v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na prvého účelu, keď údaj je doterajším stavu výkazu výmer sú zobrazené s údajmi platných výkazov z katastra nehnuteľností

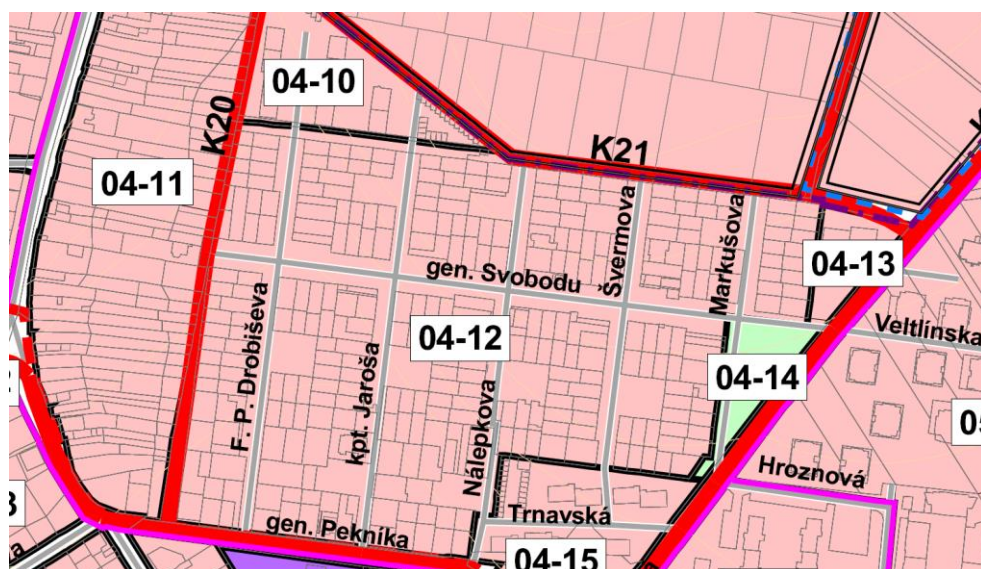
Vyhoviteľ	Kraj	Oblasť	Peážnik	Peážnik	Peážnik
Ing. Robert Sadlón	Bratislavský	Bratislavský	30/2018	30/2018	30/2018
Bratislavská 42, Modra	Peážnik	Číslo plánu	30/2018	30/2018	30/2018
Tel: 0908 721 220					
sadlon@geodets.sk					
ICO: 40550168					
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku, parcely č. 2027/79					
Vychováni			Autorizované overení		
Dátum: 25.05.2018	Meno: Ing. Robert Sadlón	Dátum: 25.05.2018	Meno: Ing. Robert Sadlón	Dátum: 5.10.2018	Meno: Ing. Iveta Jančíková
Nové hranice boli v prílohe označené železnými hýčkami			Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Zároveň nadobudnuté merania (merateľský náčrt) č. 8733			Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súhlasím sober uznaných údajov a opätovne merné údaje sú uvedené vo výkaze, dokumentačii			Uradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
L.č. 6.79 - 1987			L.č. 6.50 - 1987		



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					

ORTOFOTO

