

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod : 23.

Por. č. 03.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6164/25**, druh: zastavaná plocha vo výmere **68 m²**

od pozemku parcela č. 6164/1 v zmysle Geometrického plánu č. 51/2018, ktorý dňa 24.04.2018 vyhotovila spoločnosť IGES, s.r.o., úradne overeného 04.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6164/25

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6164/1, druh: Zastavaná plocha v celkovej výmere **1.766 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: Ing. Vladimír Syč – Milý a manželka MUDr. Zuzana Syč - Milá

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 60 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku parc. č. 6119/8, 6119/6 parc. č. 6121/1, 6121/2, 6120, na ktorej je postavená stavba- rekreačná chata, ktorá susedí s predmetným pozemkom prevodu.

Účelom odkúpenia pozemku pred rekreačnou chatou je zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí historicky predzáhradku pred rekreačnou chatou, pričom je na ňom postavené oplotenie pozemku vo vlastníctve žiadateľov so vstupnou bránou a vzrastlou zeleňou (stromy). Oplotenie svojou líniou korešponduje s hranicou okolitých pozemkov a vytvára líniu vymedzujúcu tvar obslužnej komunikácie.

Vzhľadom na skutočnosť, že presne na mieste, kde v súčasnosti prebieha hranica pozemku prebiehal vodovod a teda malo tam byť umiestnené aj oplotenie, žiadatelia vysunuli oplotenie smerom von k pozemku, resp. spoločnosť, ktorá dodávateľsky realizovala stavbu s tým, že je tam minimálna zmena. Smerom dovnútra to nebolo možné, keďže to teleso chaty neumožňovalo. Uvedené riešenie sa ukázalo ako „vhodné“, keďže v priebehu pár rokov došlo k dvom haváriam vodovodu, ktoré si vyžiadali rozsiahle výkopové práce. Z uvedeného dôvodu žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 30 €-35 €/m². V súčasnosti sa vodovod nachádza mimo pozemku žiadateľa a to za jeho oplotením, teda 2,5 m od pôvodnej hranice na pozemku mesta Pezinok. Vodovod je vo vlastníctve BVS.

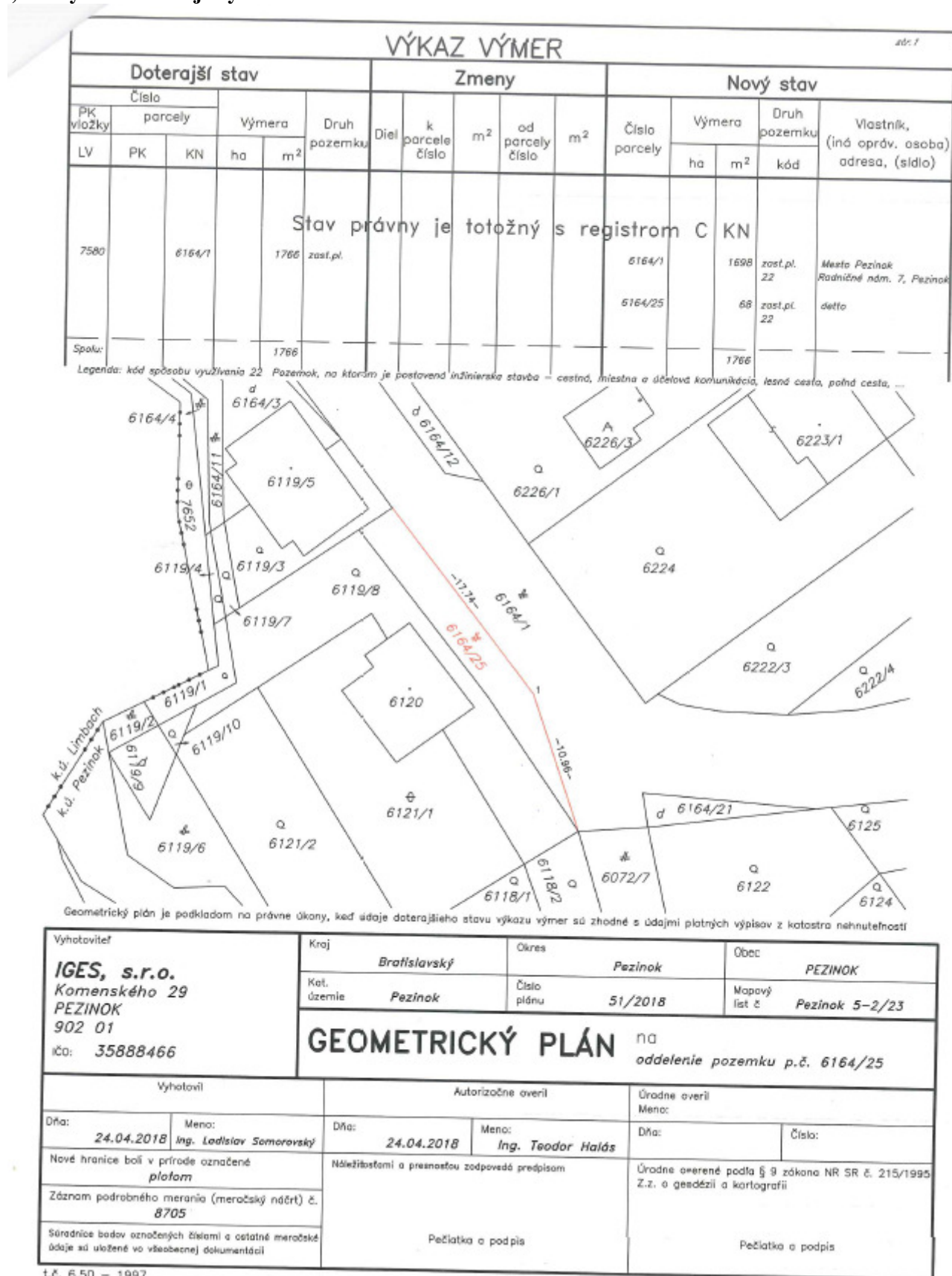
Podľa Znaleckého posudku č. 7/2018, vyhotoveného dňa 25.04.2018 Ing. Peter Kovačovský – **983,28 €** (jednotková cena 14,46 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

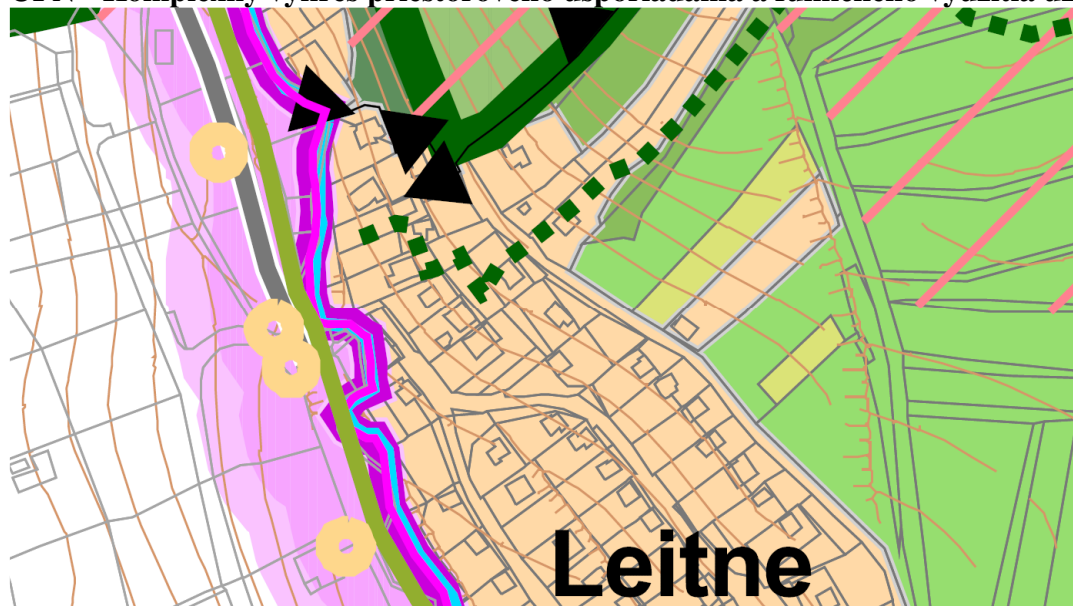
Predmet prevodu je ohraničený červenou, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa, čiernym krížikom je vyznačené súčasné umiestnenie vodovodu.



[illegible]

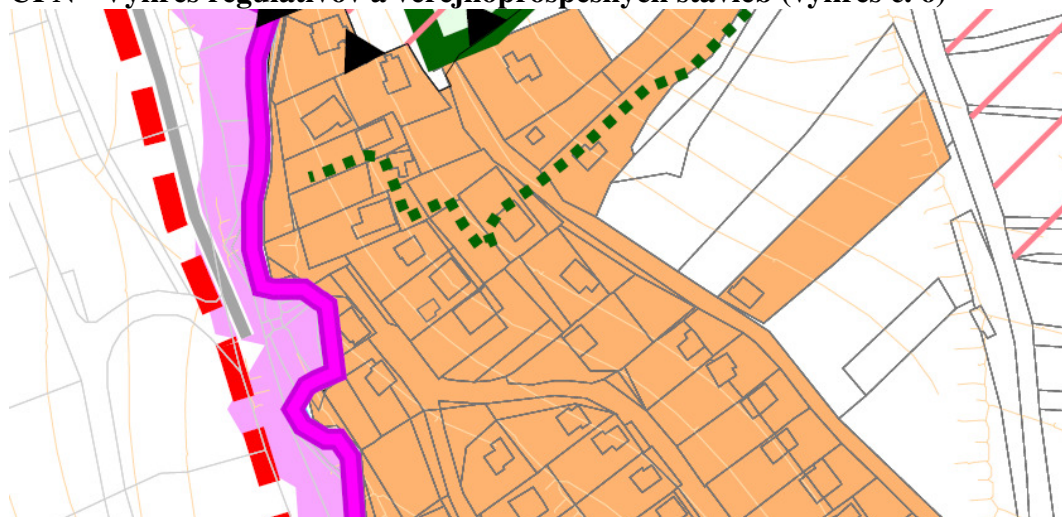
4.

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



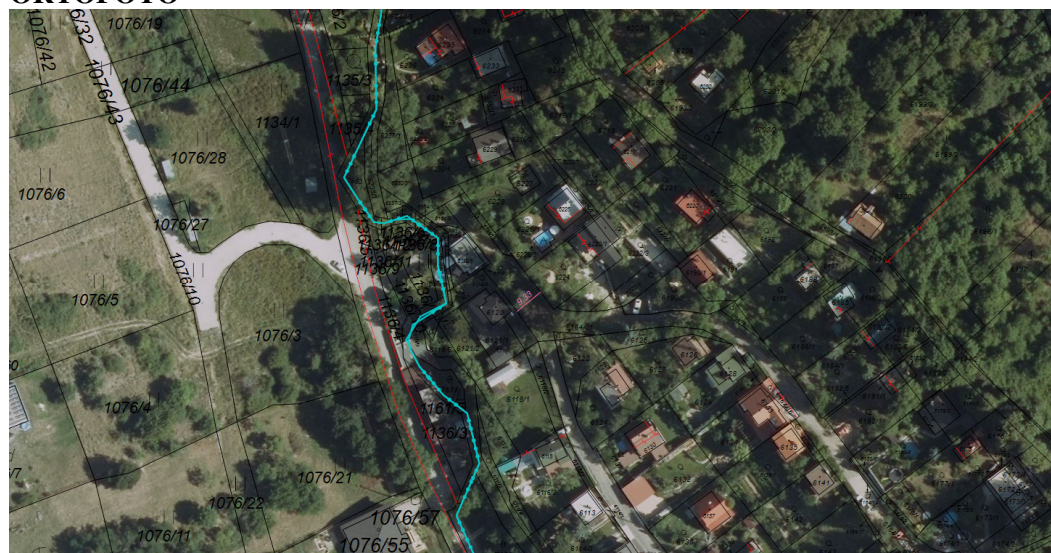
zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 hranica lesa ochranné pásmo lesa

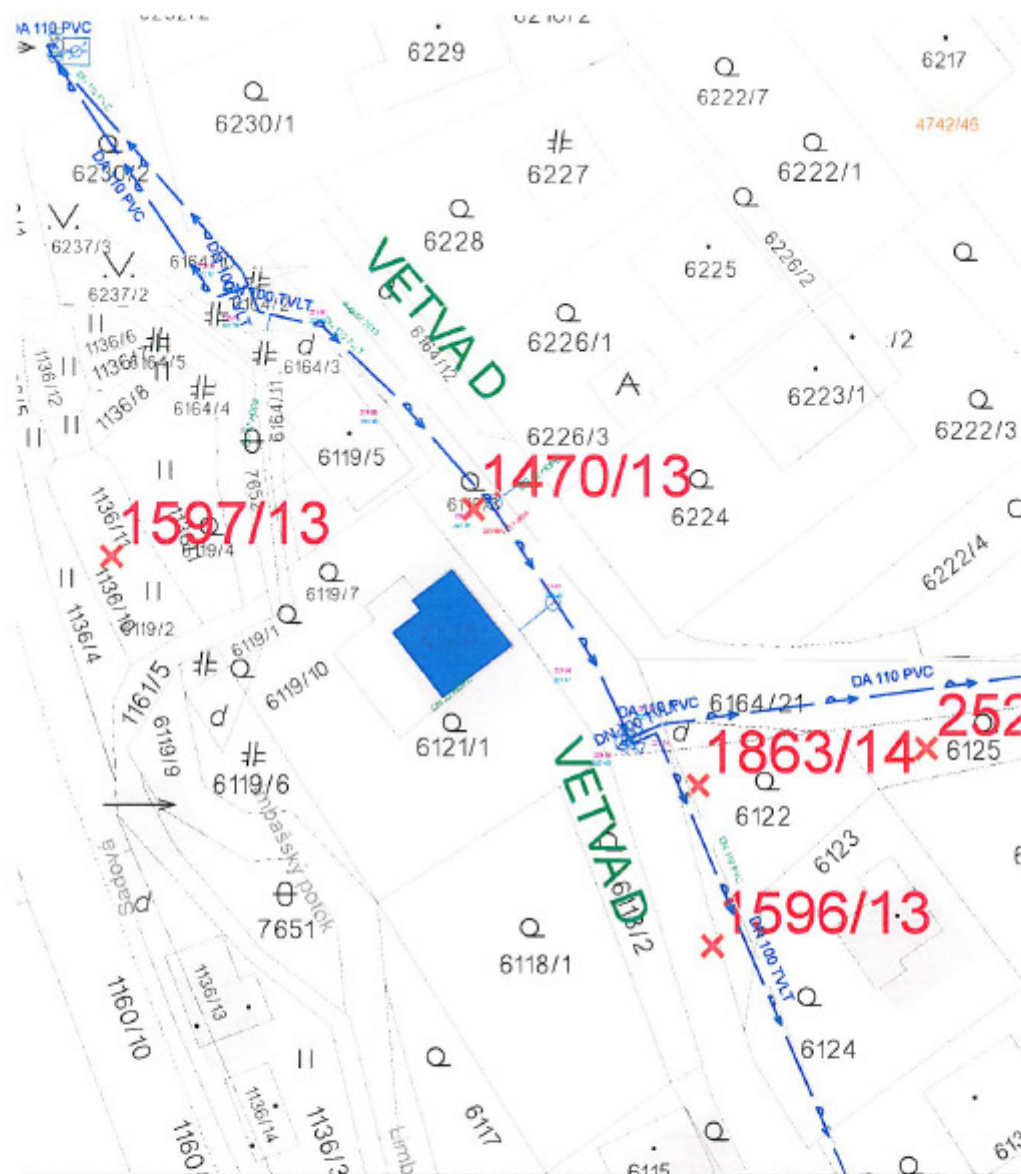
ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



R
 zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO





Legenda: — Jednotná kanalizácia - hlavné potrubie — Dažďová kanalizácia - hlavné potrubie — Spoločná kanalizácia - hlavné potrubie — Ústečná kanalizácia - hlavné potrubie — Zrušené potrubie — Mimo prevádzky BVS — Jednotná kanalizácia - prípojky — Dažďová kanalizácia - prípojky — Spoločná kanalizácia - prípojky		Legenda: — Pitná voda - hlavné potrubie — Pitná voda - prípojky — Úžitkový vodovod - hlavné potrubie — Úžitkový vodovod - prípojky — Zrušené potrubie — Mimo prevádzky BVS — Nerozlíšený vodovod		Legenda: — Domová prípojka — Hydrant — Uzáver — Kanalizačná vlna — Kanalizačná šachta — Vypustný objekt — Odľahčovací komora — Hydrant — Vstup do šachty — Uzáver — Čistiarň odpadových vôd — Čerpadacia stanica	
Informácie: Mierka mapy = 1:500		Informácie: BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ		Informácie: Verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s. Táto vstupná informácia nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii.	
dátum: 05.09.2018 09:15		podpis: _____		5.	