

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 04.

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Malokarpatská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 785, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m<sup>2</sup>**

Právny vzťah k pozemku parc. reg. „C“ č. 785 vo vlastníctve Mesta Pezinok v celkovej výške 18 m<sup>2</sup> pod stavbou súp.č. 4171 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4234.

**KUPUJÚCI:** Juraj Ďaďo a Katarína Ďaďová

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** 50,00 €/m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

**Účel:** vysporiadanie pozemku pod garážou

### POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom stavby - garáže so súp. č. 4171 (v zmysle LV 8310), ktorá je postavená na predmete prevodu, t.j. na parc. reg. „C“ č. 785.

Podľa Znaleckého posudku č. 33/2018, vyhotoveného dňa 14.08.2018 Ing. Stanislavom Miškovským – za cenu 750 € (jednotková cena 41,86 €/m<sup>2</sup> za celý predmet prevodu). Žiadateľ súhlasí s cenou 50 €/m<sup>2</sup>.

**Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkikom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018



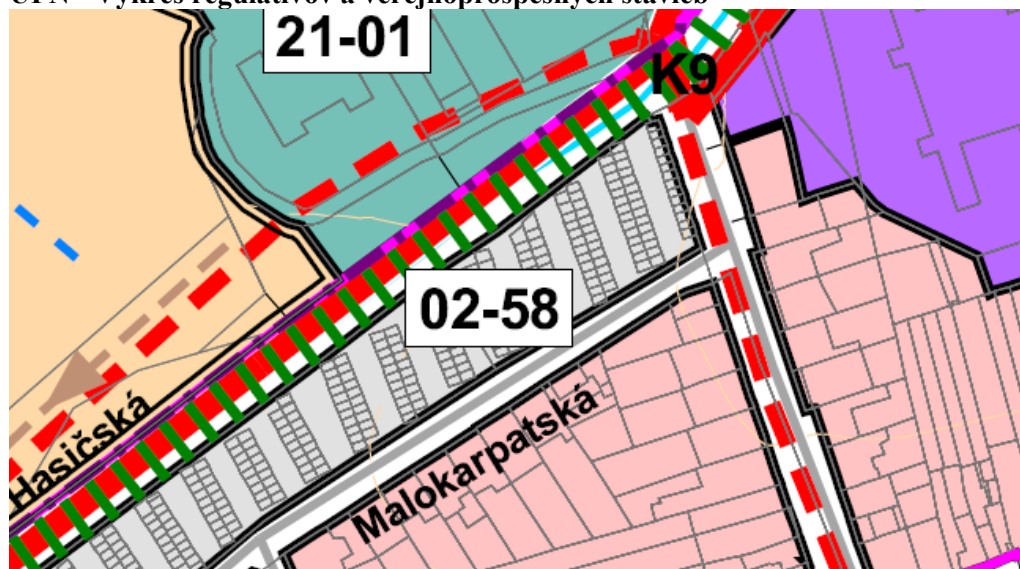
1 : 1000

## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie dopravných zariadení

## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 58	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže				3 m	0,45	0,00

## ORTOFOTO



parc. č. 785