

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 05.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

NAVRHOVATEĽ: Beáta Horváthová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: odkúpenie novovytvoreného pozemku v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, lokalita Slnčné údolie, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 6434/4, druh: lesný pozemok 150 m²

od pozemku parcela reg. „C“ č. 6434/1 v zmysle Geometrického plánu č. 44/2018 na oddelenie pozemku p. č. 6434/4, vyhotoveného dňa 26.08.2018 Karolom Svetlíkom – úradne oprávnený zememerač, úradne overeného 28.08.2018 Okresným úradom Pezinok.

Pôvodný pozemok parc. reg. „C“ č. 6434/1 v celkovej výmere 5690 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 3 620,00 € (jednotková cena 24,10 €/m² za celý predmet prevodu).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel:

Majetkoprávne vysporiadanie stavieb súvisiacich s rekreačnou chatou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, odkúpenie priláhlej plochy v zmysle GP č. 44/2018.

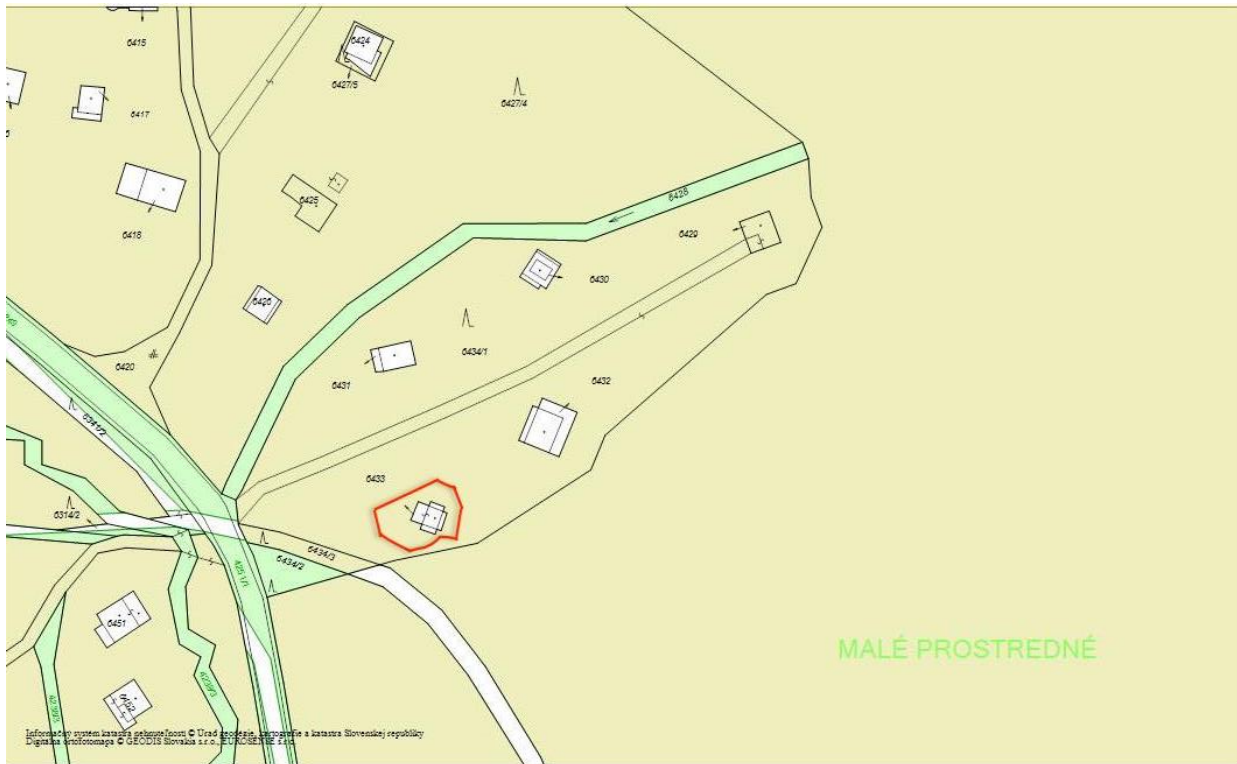
POZNÁMKY:

Žiadateľka je vlastníčkou rekreačnej chaty na parc. reg. „C“ č. 6433 podľa LV č. 4168. Účelom odkúpenia je majetkoprávne vysporiadanie stavieb súvisiacich s rekreačnou chatou (sklad na drevo a suché WC). Dôvodom odkúpenia predmetnej parcely je ochrana ŽP prostredníctvom vybudovania žumpy, vyčistenie predmetného pozemku a zlepšenie kvality rekreácie.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

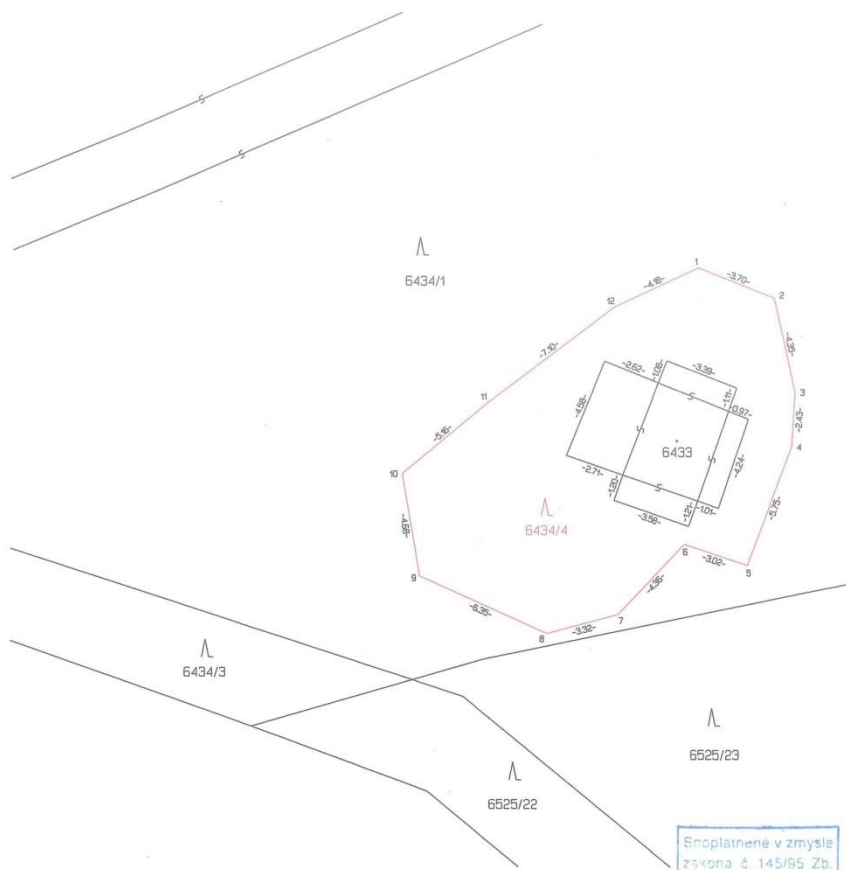
Obrázok č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok
Presný rozsah predmetu prevodu určuje Geometrický plán č. 44/2018 (obrázok č. 3)



Obrázok č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu
Presný rozsah predmetu prevodu určuje Geometrický plán č. 44/2018 (obrázok č. 3)



Obrázok č. 3: Geometrický plán č. 44/2018



Snopiatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

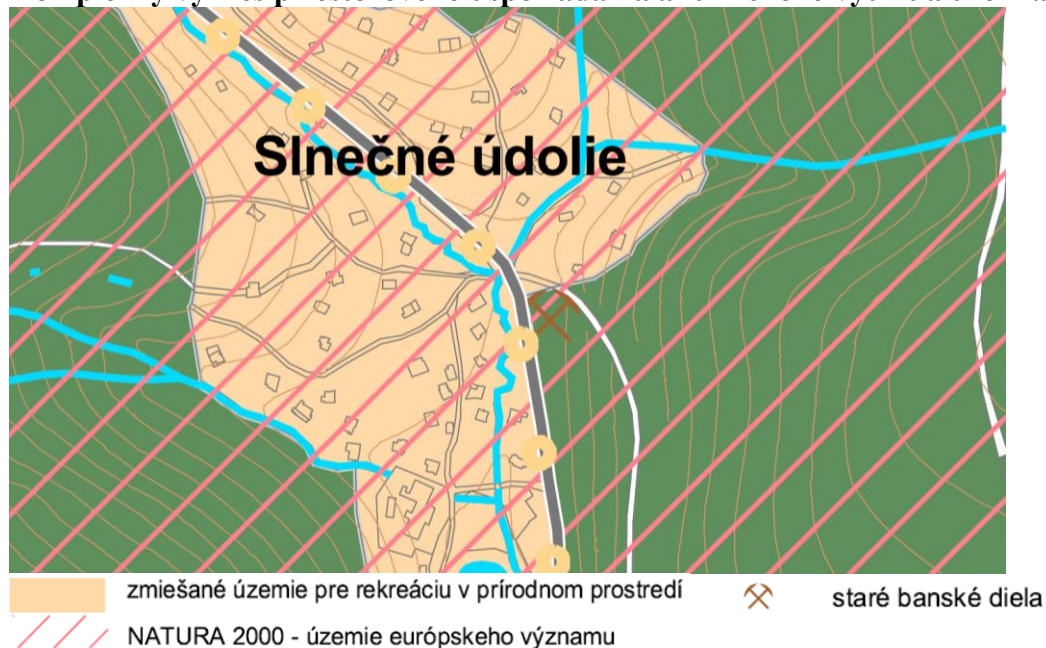
Vyhotovitel: Karol Svätírk úradne oprávnený zemeňar Novomeského 22, 902 01 Pezínok IČO : 303 56 466 DIČ : 1022792870 mobk 0905 462782 mailkarolsvetik@centrum.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezínok	Obec Pezínok
Kat. územie Pezínok		Číslo plánu 44/2018	Mapový list č. Pezínok 5-0/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 6434/4.				
Vyhotovil Dňa: 26.08.2018 Meno: Karol Svätírk		Autorizačne overil Dňa: 26.08.2018 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Dňa: 29.08.2018 Meno: Ing. Iveta Jankovičová Číslo: 61 796/2018
Nové hranice boli v prirode označené kov. tyčami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii (a kartografii)
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6792		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

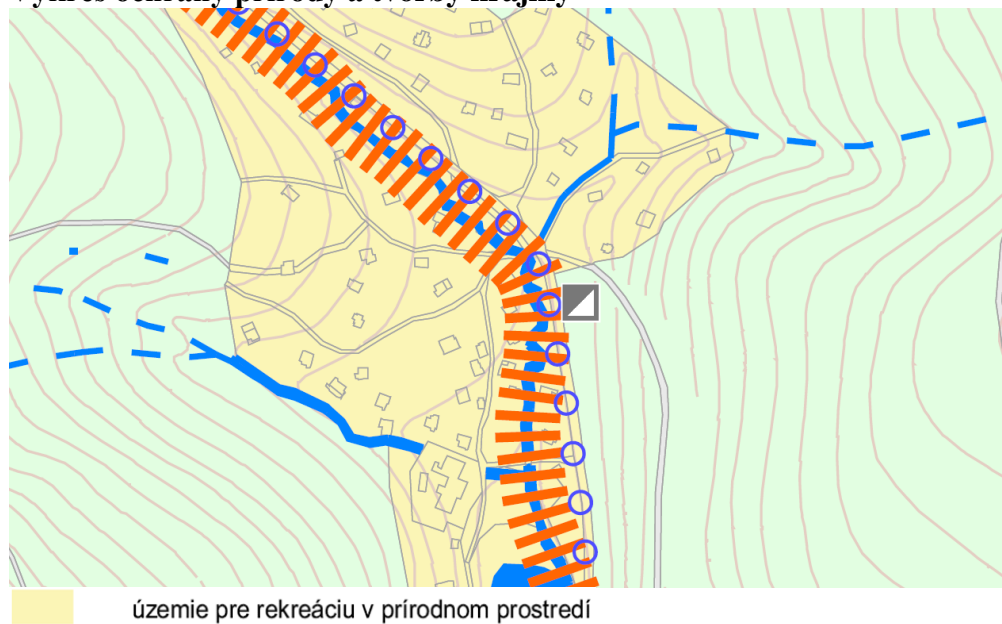
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	od parcela číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK Vložky LV	parcely PK KN	ha	m ²	ha							m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	7580	6434/1	5690		les. p.					6434/1	5540	les. p. 38		Doterajší
										6434/4	150	les. p. 38		Beata Horváthová r. Kinderová Svätoplukova 2751/21 Pezínok
Spolu:			5690								5690			

Legenda: kód spôsobu využitia 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny



ORTOFOTO

