

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09. 2018

bod: 23.

Por. č. 06.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod pozemkov v predložennom znení. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 4706, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²
- parcela reg. „C“ č. 4708/22, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4706 v celkovej výmere 23 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 4708/22 v celkovej výmere 10 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: VICTORIAS s.r.o.

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vl. č. 44233/B
Štatutárny orgán: Vladimír Straka – konateľ
sídlo: Kollárova 4007/14 A
IČO: 36 729 027

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 100 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa + príľahlý pozemok

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou + užívanie príľahlého pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3711 – garáž, ktorá je postavená na predmetnom pozemku parc. č. 4706. Príľahlý pozemok žiada odkúpiť za účelom kompletnej rekonštrukcie obvodového plášťa garáže, ktorý je v súčasnosti v havarijnom stave. Jestvujúcemu obvodovému plášťu je nutné vybudovať pomocný múr pre vystuženie strechy garáže. Odvodňovacia a odkvapová rímsa bude prečnievať na danom pozemku a dažďové vody budú zvedené na pozemok parc. č. 4708/21, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 01.03.2018 bola na MsZ prerokovaná žiadosť pána Ing. Milana Slaninu, kde žiadal o prevod pozemku pod garážou parc. č. 4707 a príľahlý pozemok parc. č. 4708/22.

Uznesením MsZ č. 20/2018 zo dňa bol schválený iba prevod pozemku pod garážou.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

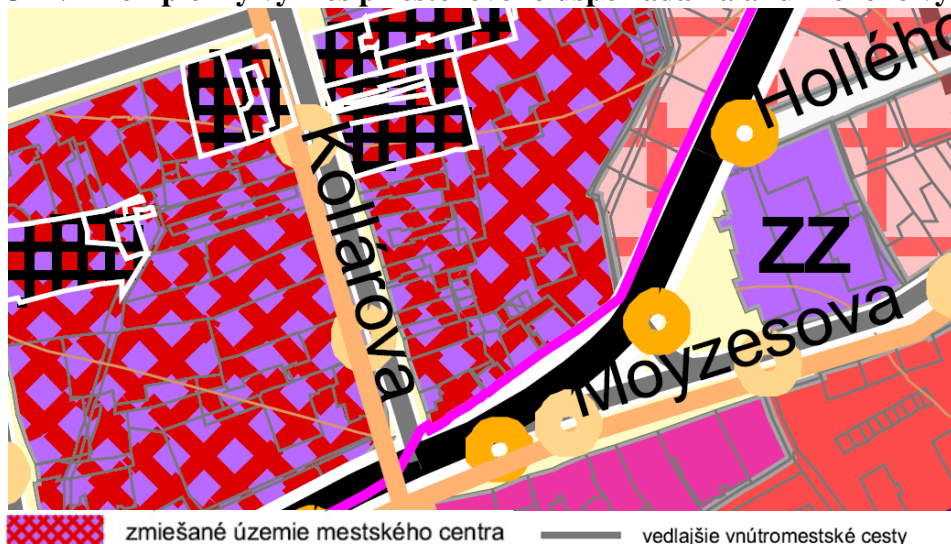
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným ránikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

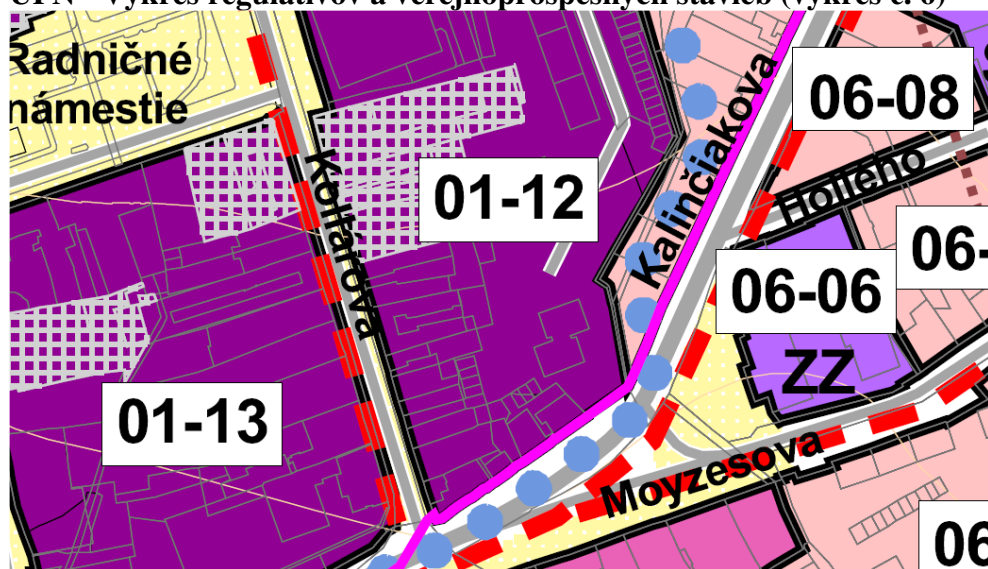
1.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2) 3.



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená blokovaná zástavba (čiastočne kompaktná radová zástavba)	renovácia	3	0,40	

ORTOFOTO



→ parc.č. 4706 a 4708/22

Poznámka: predmetné pozemky sú súčasťou v lokality mestského centra, na ktorú bolo Ministerstvom kultúry SR vydané právoplatné rozhodnutie vo veci vyhlásenia za *Pamiatkovú zónu Pezinok*