

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 07.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ Greenwill o.z., Družstevná 16, 900 91 Limbach, IČO: 42 362 911

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Rozálka, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 820/6, druh: Trvalý trávnatý porast o výmere 5150 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 820/7, druh: Trvalý trávnatý porast o výmere 4896 m²

spolu o celkovej výmere 10 046 m².

Podľa Geometrického plánu č. 65/2018, vyhotoveného dňa 31.07.2018 Ing. Jurajom Horváthom, overeného dňa 13.08.2018 katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.

Pôvodný pozemok parc. reg. „C“ č. 820/1, druh: Trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 74 334 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

NÁJOMNÉ: 100,00 €/ročne za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, min. 20 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 - rozhodne MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ žiada o možnosť prenájmu z titulu hodného osobitného zreteľa, uvádza, že ide o zámer výstavby zariadenia určeného pre deti a mládež.

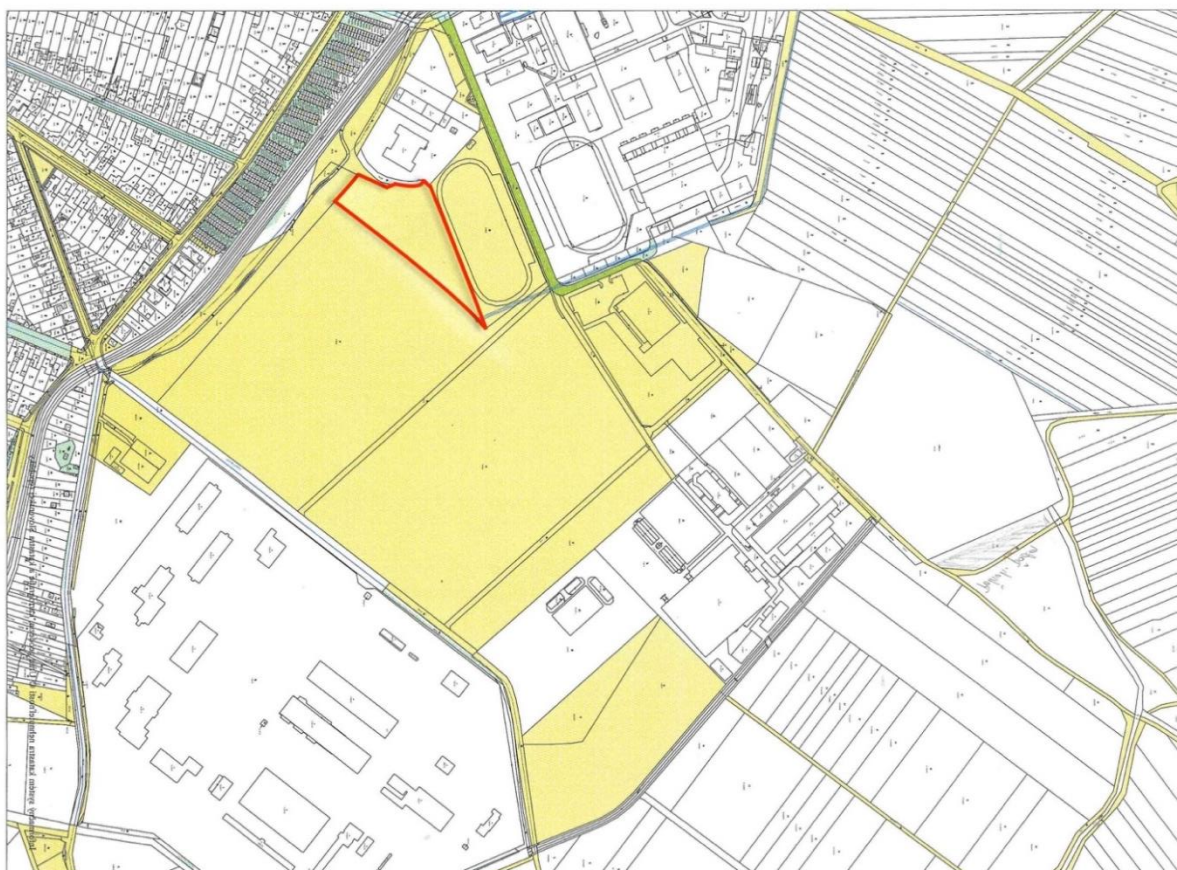
Účel: Dlhodobý prenájom pozemku na min. 20 rokov, ideálne na 30 rokov. Prenájom predmetných parciel o rozlohe 10 046 m² za účelom výstavby školy/ voľno - časového centra so záhradou a športoviskami. Žiadateľ by sa podieľal na presunutí a umiestnení „psieho kútika“ (pozn. súčasného nájomcu DOGGIE, s.r.o.) vrátane oplatenia do jeho susedstva.

Poznámky: Žiadateľ by uvítal pokiaľ by sa prenájom uskutočnil z titulu hodného osobitného zreteľa.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

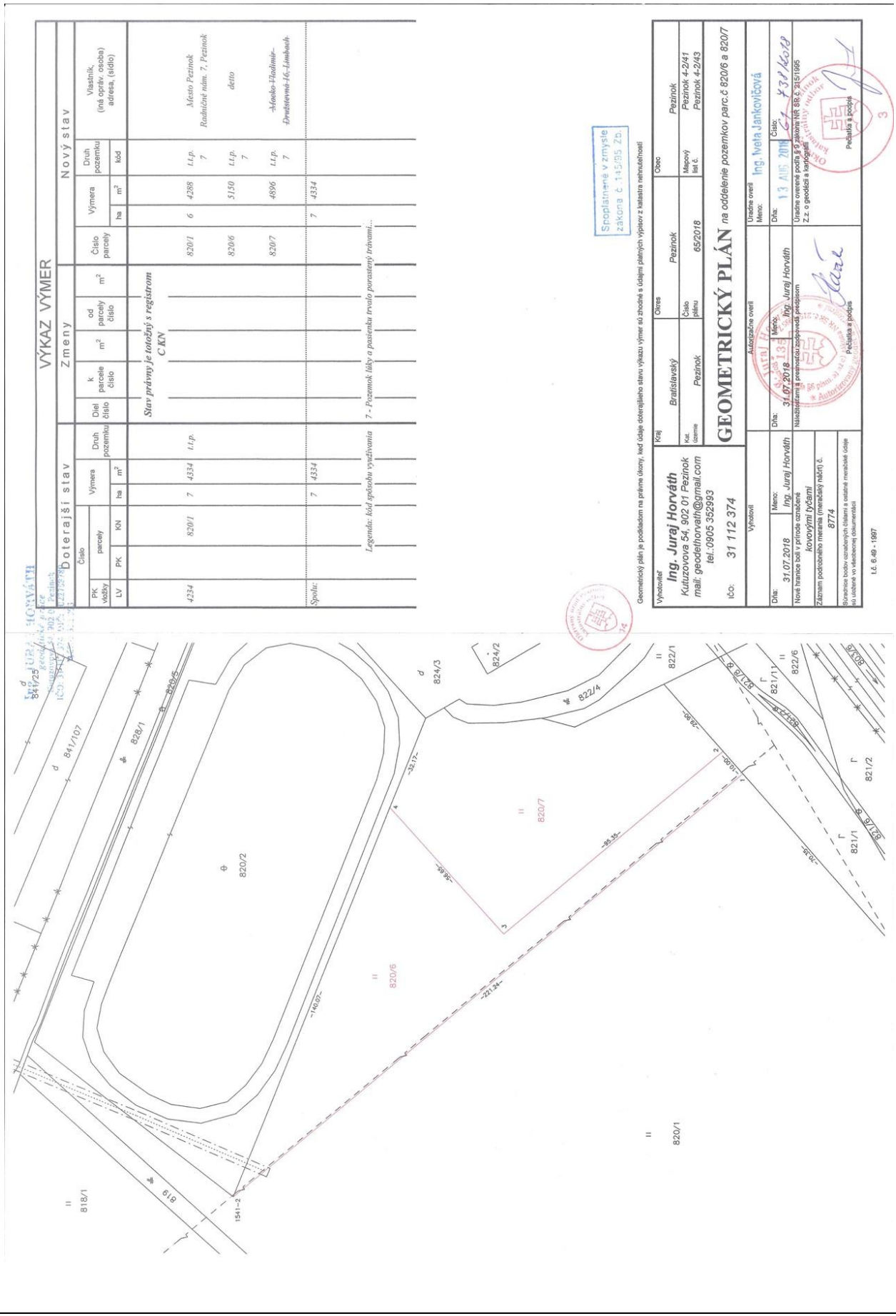
Obr. č. 1: Červeným rámikom je vyznačený približný rozsah predmetu nájmu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok



Obr. č. 2: Červeným rámikom je vyznačený približný rozsah predmetu nájmu



Obr. č. 3: Geometrický plán č. 65/2018



Ing. JURA HORVÁTH
geodetický ústav
IČO: 38437372, IČZ: 42727898

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo				Číslo parcely				Číslo parcely							
PK	LV	PK	KN	Výmera ha	Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	4234			820/1	7	4334	i.t.p.				820/1	6	4288	i.t.p.	Mesto Pezňok Radničné nám. 7, Pezňok
											820/6		5150	i.t.p.	dielo
											820/7		4896	i.t.p.	dielo
												7	4334		dielo

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód geodetického opätovania 7 - Pozemok má byť rozdelený na tri časti...

Spoplatnené v zmysle
Zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na príjme území, keď údaje o číselnom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovobil: **Ing. Juraj Horváth**
Kuluzovova 54, 902 01 Pezňok
mail: geodetion@th@gmail.com
tel.: 0905 352993
iČO: 31 112 374

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezňok
Mesto: Pezňok

Obec: Pezňok
Mestský list č.: 65/2018
Parcelný list č.: 42/41, 42/43

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 820/6 a 820/7

Vyhovobil: **Ing. Meta Jankovičová**
Dňa: 31.07.2018
Meno: Ing. Juraj Horváth
Nové hranice sú v prírode označené kovovými tyčami
Základom podrobného merania (merateľný náčrt) č. 8174

Uradne overil: **Ing. Meta Jankovičová**
Dňa: 13.08.2018
Uradne overené podľa § 52 zákona NR SR č. 211/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Autentizačné overil: **Ing. Juraj Horváth**
Dňa: 31.07.2018
Meno: Ing. Juraj Horváth
Núdzobným spôsobom zodpovedá podpisom

Podpis: *Juraj Horváth*

Pečiatka a podpis: *Meta Jankovičová*

I.č. 6.49 - 1987

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Výkres verejného dopravného vybavenia

Územie na novú výstavbu a urbanizáciu

- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu
- vedľajšie vnútromestské cesty
- cyklistická trasa

Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



Verejnoprospešné stavby

- líniové (cyklistické komunikácie)
- skupinový vodovod
- kanalizácia

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
21 - 02	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu	zŠT	voľná zástavba solitárov	nová výstavba	3	0,40	0,20

ORTOFOTO



parc.č. 820/1