

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 8.

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok a to parc. reg. „C“ KN v k.ú. Pezinok:

- parc. č. 1195, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1347/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4342 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1348, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 12189 m<sup>2</sup>

vytvorené z parc. reg. „E“ KN č. 314/1 zapísanej na LV č. 10434 o výmere 8659 m<sup>2</sup>.

**PLATITEĽ:** Ing. Denisa Madudová

**OPRÁVNENÝ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29,  
IČO: 35 850 370

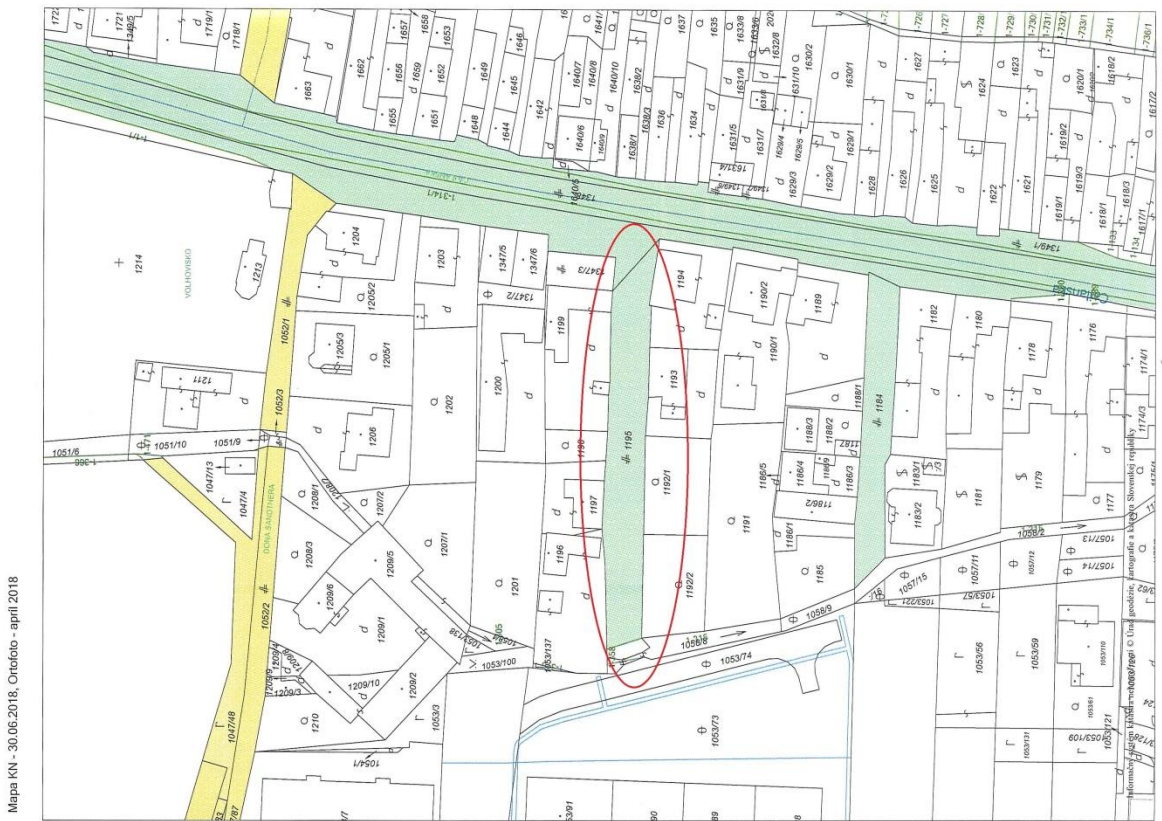
**POVINNÝ:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ODPLATA:** 10,00 €/bežný meter

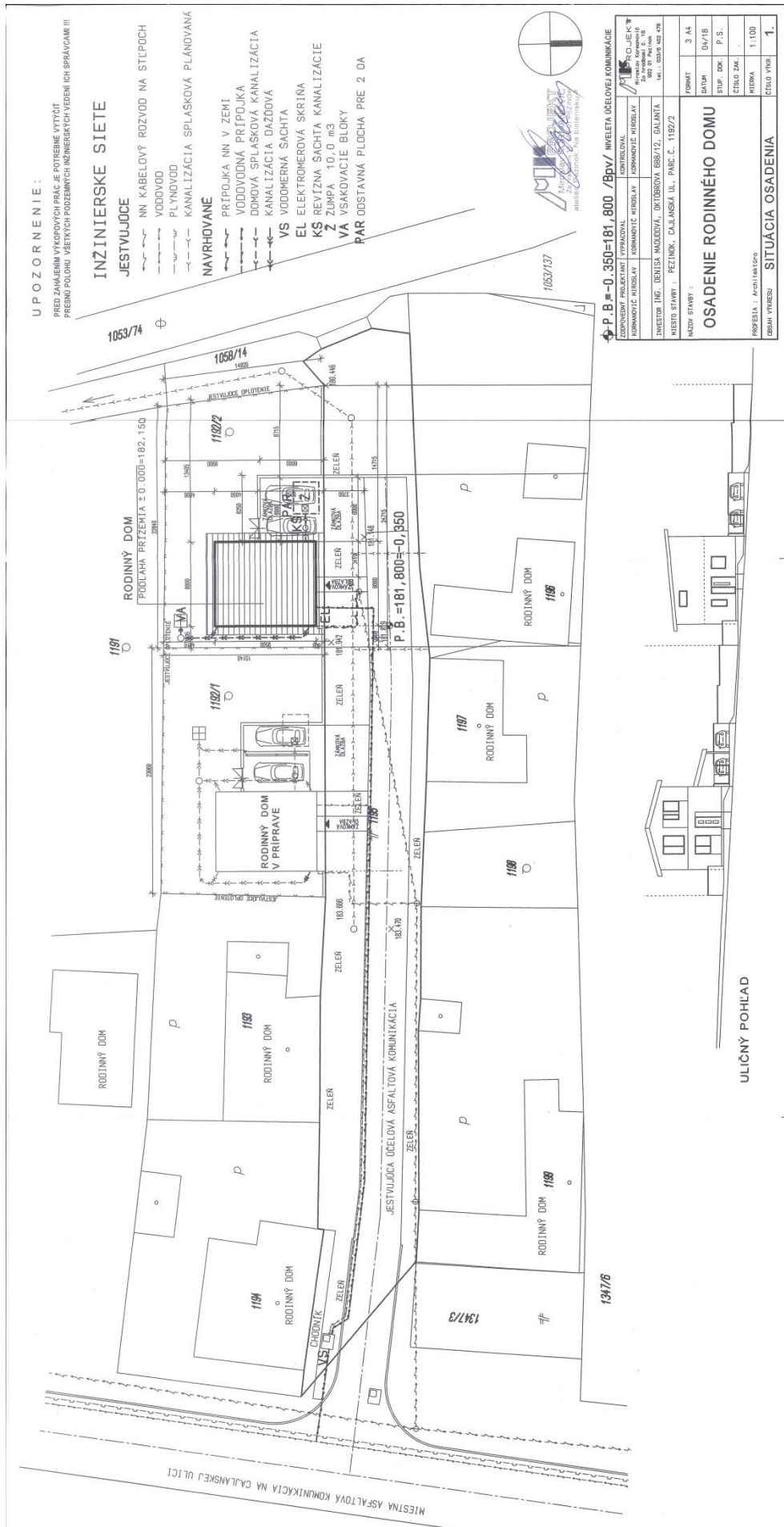
**Účel:** Vybudovanie a uloženie domovej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty s fakturačným vodomerom.

**Poznámky:** Predmetom je uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok k pripravovanému zámeru výstavby 2 rodinných domov v zmysle priloženej situácie osadenia rodinných domov.  
Zmluva o budúcej zmluve bude slúžiť ako poklad pre vydanie územného rozhodnutia. Po realizácii budú siete geodeticky zamerané a následne bude uzatvorená „ostrá“ zmluva o zriadení vecného bremena.  
Trasovanie verejného vodovodu je na Cajlanskej ulici, dĺžka domovej vodovodnej prípojky je 60 m od trasovania verejného vodovodu.

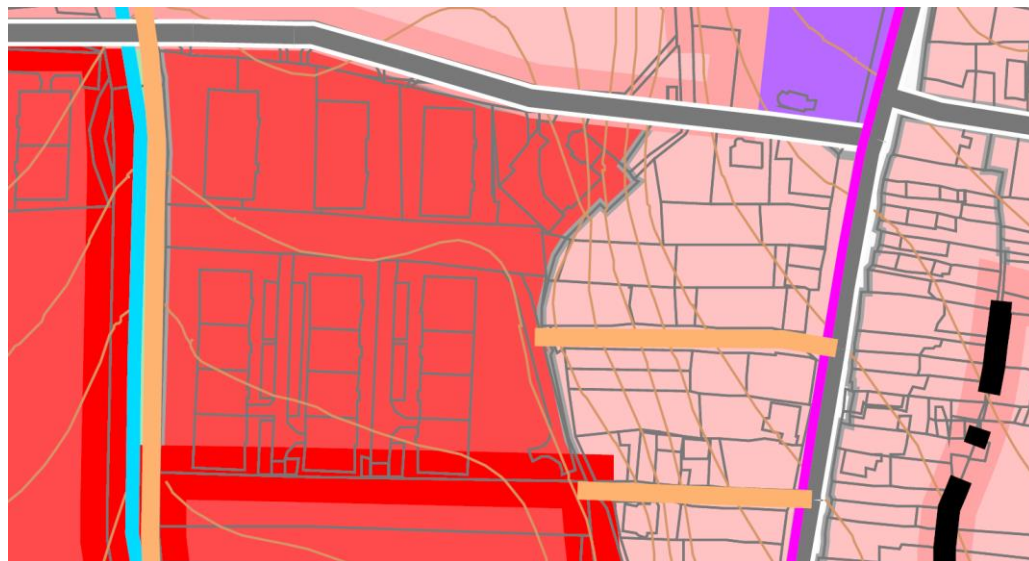
**Obrázok č. 1 a 2: Červeným je vyznačené približné umiestnenie predmetu vecného bremena**  
(Navrhovaná trasa inžinierskych sietí je vyznačená na obr. č. 3 – Situácia osadenia )



Obrázok č. 3: Situácia osadenia

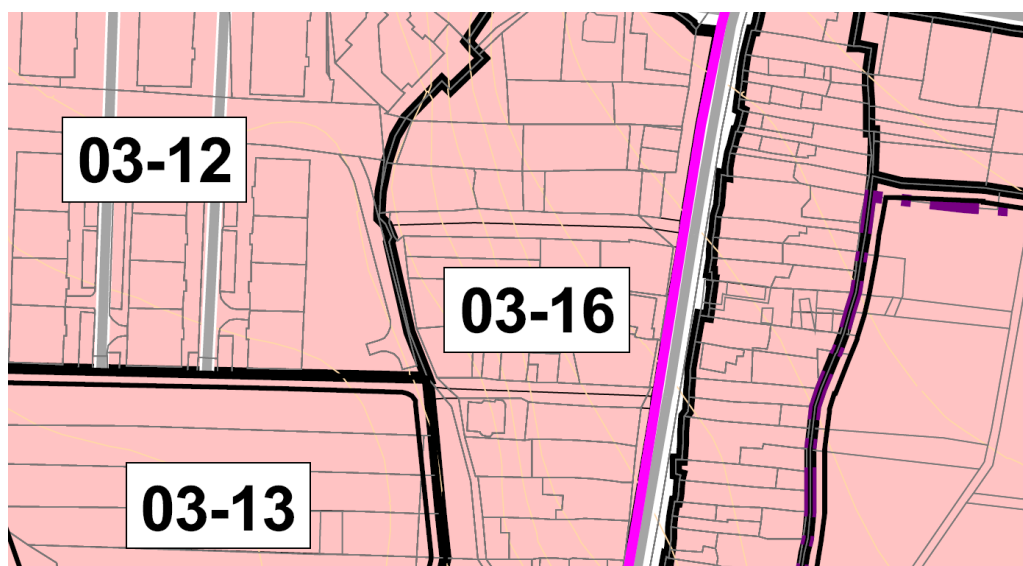


## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy      pešia komunikácia v meste

## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03-16	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,50

## ORTOFOTO

