

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 10.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre účely priznania práva uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Slniečná ulica, Šenkvickej ulica, Trnavská ulica, určené geometrickým plánom č. 80/2018:

- diel č. 3 o výmere **13 m²** z parcely registra „C“ parcelné číslo 2299/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m²
- diel č. 4 o výmere **2 m²** z parcely registra „C“ parcelné číslo 2299/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 24 m²
- diel č. 5 o výmere **85 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1282, ostatné plochy o výmere 10 685 m²
- diel č. 6 o výmere **2 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1282, ostatné plochy o výmere 10 685 m²
- diel č. 7 o výmere **132 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1504/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2952 m²
- diel č. 8 o výmere **25 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 1504/1, ostatné plochy o výmere 5264 m²
- diel č. 9 o výmere **13 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 1504/1, ostatné plochy o výmere 5264 m²
- diel č. 10 o výmere **12 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1495/1, orná pôda o výmere 19 m²

Vymedzený rozsah záberu vecného bremena je **284 m²**.

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí č. 80/2018 vyhotoveného Ing. Martinom Jučovičom – GEODET dňa 15. 08. 2018, úradne overeného dňa 28.08.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PLATITEĽ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., Športová 41, 900 91 Limbach, IČO: 36 367 494

OPRÁVNENÝ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

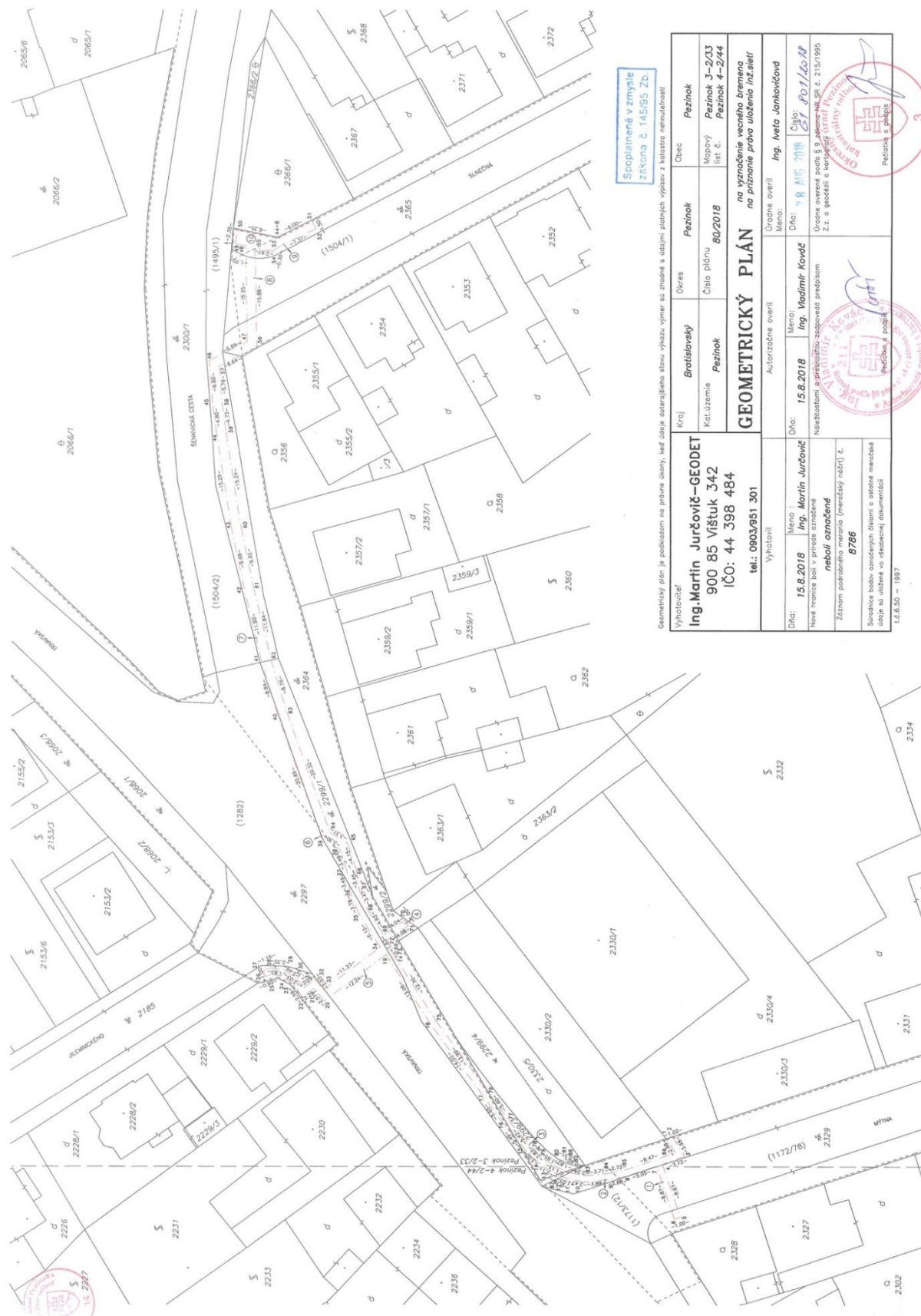
POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 €/bežný meter

Účel: Uloženie elektrickej prípojky k stavbe radových domov Slniečná - Pezinok, VNK, DTS, NNK v Pezinku. Účelom stavby je zvýšenie kapacity elektrického napätia pre lokalitu Slniečná ulica, Šenkvickej ulica, Trnavská ulica.

Poznámky: Predmetom je uzatvorenie „ostrej“ zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s., spočívajúceho v práve uloženia elektrickej prípojky v zmysle GP č. 80/2018 zo dňa 15. 08. 2018.

Obr. č. 1: GP na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí č. 80/2018



Spopiatnené v zmysle
Zákona č. 145/95 Zb.
o katastrálnom územnom
usporiadaní

Vyhotovitel Ing. Martin Jurčovič – GEODET 900 85 Višňuk 342 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Braňovský	Obec Pezinok	Číslo plánu 80/2018	Pezinok Pezinok	Pezinok Pezinok
Meno Ing. Martin Jurčovič		Meno Ing. Vladimír Kováč		Meno Ing. Iveta Janíková		
Dňa: 15.8.2018		Dňa: 15.8.2018		Dňa: 15.8.2018		
Nové hranice boli v prir. označené neboli označené		Nákladnosť a priručka zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní		
Záznam paragrafného merania (merací výškový náčrt) č. 8786		Záznam paragrafného merania (merací výškový náčrt) č. 8786		Záznam paragrafného merania (merací výškový náčrt) č. 8786		
Súprava bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		Súprava bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		Súprava bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		
LE.6.80 – 1997		LE.6.80 – 1997		LE.6.80 – 1997		



Obr. č. 2: Výkaz výmer z predloženého GP č. 80/2018

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²									ha	m ²	
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	10859		1172/78			1654	zast.pl.	1			1172/78	23	(1172/78)		1654	zas.pl.	MUDr.Miroslav Smešek Štefana Kráľika 6484/95 Bratislava
	10859		1173/12			230	t.t.p.	2			1173/12	9	(1173/12)		230	t.t.p.	MUDr.Miroslav Smešek Štefana Kráľika 6484/95 Bratislava
	10434			2299/3		48	zast.pl.	3			2299/3	13	2299/3		48	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
	10434			2299/2		24	zast.pl.	4			2299/2	2	2299/2		24	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
	10434		1282		1	0685	ost.pl.	5 6		1282 1282	85 2		(1282)	1	0685	ost.pl.	Mesto Pezinok
	10434		1504/2			2952	zast.pl.	7		1504/2	132		(1504/2)		2952	zast.pl.	Mesto Pezinok
	10434		1504/1			5264	ost.pl.	8 9		1504/1 1504/1	25 13		(1504/1)		5264	ost.pl.	Mesto Pezinok
	10434		1495/1			19	orná p.	10		1495/1	12		(1495/1)		19	orná p.)	Mesto Pezinok
Spolu:						2	0876							2	0876		
Stav podľa registra C KN																	
	-			2329		1779	zast.pl.						2329		1779	zast.pl. 22	Doterajší
	10434			2299/3		48	zast.pl.						2299/3		48	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
	10434			2299/2		24	zast.pl.						2299/2		24	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
	-			2299/1		253	zast.pl.						2299/1		253	zast.pl. 22	Doterajší

L.č.6.77-1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²									ha	m ²	
	-			2297		6834	zast.pl.						2297			6834	zast.pl. 22
	-			2300/1	1	4301	zast.pl.						2300/1	1	4301	zast.pl. 22	Doterajší
	-			2364		327	zast.pl.						2364		327	zast.pl. 22	Doterajší
	-			2365		1431	zast.pl.						2365		1431	zast.pl. 22	Doterajší
	-			2068/1		2283	zast.pl.						2068/1		2283	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						2	7280							2	7280		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemkoch reg. C-KN p.č.2299/3 (diel č.3) 13 m², p.č.2299/2 (diel č.4) 2 m² a na pozemkoch reg. E-KN p.č. 1172/78 (diel č.1) 23 m², p.č.1173/12 (diel č.2) 9 m², p.č.1282 (diel č.5) 85 m², (diel č.6) 2 m², p.č.1504/2 (diel č.7) 132 m², p.č.1504/1 (diel č.8) 25 m², (diel č.9) 13 m², p.č.1495/1 (diel č.10) 12 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

L.č.6.77-1997

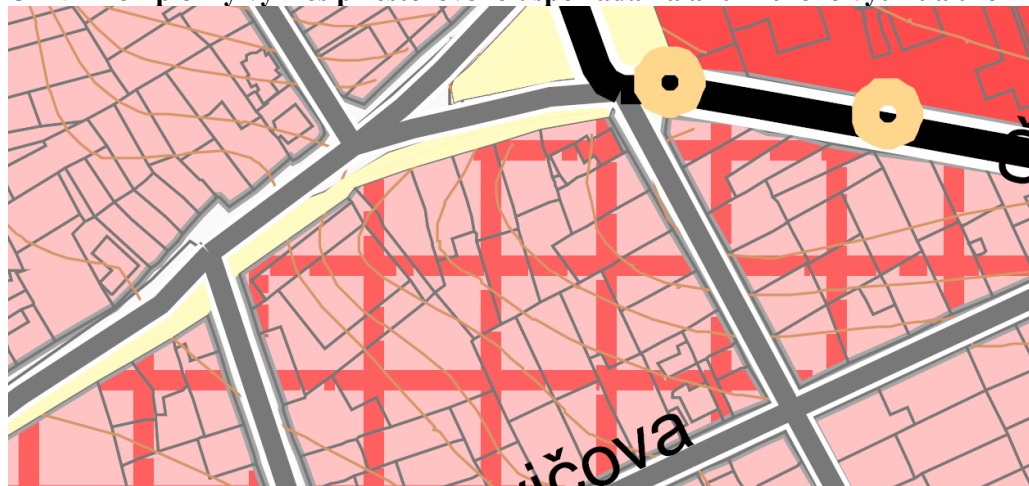
Obr. č. 3 : Žltou farbou na mape sú vyznačené plochy na predmetnom území, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Pezinok

Mapa KN - 30.06.2018, Ortofoto - apríl 2018



1 : 1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



▬▬▬ obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov
 hlavné vnútromestské cesty
 vedľajšie vnútromestské cesty
●●●● cyklistická trasa

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
06 - 28	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástavba	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,30
06 - 29	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástavba	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,30
06 - 30	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástavba	renovácia	2	0,25	0,50

ORTOFOTO

