

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.09.2018**

bod: **23.**

číslo: **15**

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: *odporúča*

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje

#### A) zrušenie vecného bremena in personam

na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 25.08.2017, uzatvorenej medzi stranami:

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

**Žiadateľ:** Lipár s.r.o., sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka,

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej** a **Kupeckého** ulici, na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m<sup>2</sup>,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva č. 10434

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1281 ostatná plocha o výmere 4887 m<sup>2</sup>

a to:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 487/2017 v znení zmluvy,

**schválené uznesením MsZ č. 154/2017 zo dňa 06.07.2017**

a

#### B) zriadenie vecného bremena in personam

medzi stranami:

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

**Žiadateľ:** Lipár s.r.o., sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka,

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej** a **Kupeckého** ulici, na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m<sup>2</sup>,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva č. 10434

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1281 ostatná plocha o výmere 4887 m<sup>2</sup>

a to:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 18/2018 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 477/18

Plocha záberu vecného bremena:

C KN 5/2 133 m<sup>2</sup>

C KN 100/5 21 m<sup>2</sup>

E KN 1281 29 m<sup>2</sup>, spolu **183 m<sup>2</sup>**

(v zmysle pôvodne schváleného VB v zmysle GP č. 16/2017 bol záber 190 m<sup>2</sup>, 137 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>)

**Odplata:** 10 eur za m<sup>2</sup>

**Vysvetlenie:** Žiadosť zo dňa 03.07.2018 o zrušenie a následne zriadenie vecného bremena, spolu s opravným geometrickým plánom. Pôvodne zriadenie bolo zrealizované zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 25.08.2017, bola uhradená odplata vo výške 1900,- eur.

**Dôvodom zrušenia VB a nového zriadenia VB je zameranie geometrickým plánom po realizácii NNK.**

Vzhľadom na to, že vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu a po realizácii je zmena v zábere 7 m<sup>2</sup>, je potrebné pôvodné VB zrušiť a schváliť nové VB podľa nového zamerania.

**Obrázok 1 Geometrický plán**