

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 18.09.2018

bod: 23.

Por. č. 19.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v spojení s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREVODCA: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 BA

NADOBŮDATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- *Stavebný objekt SO 605.1 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia*

Stavebný objekt je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 5/76-Kol569-639/2017 zo dňa 28.02.2017.

Riešená bola úprava verejného osvetlenia na Myslenickej ul., prekládka VO na Obchodnej ul. a osadenie nového rozvádzača RVO. Z RVO sú napojené rozvody VO káblami CYKY-J 4x10 na Obchodnej a Myslenickej u., a káblom AYKY-J 4x25 - vzdušné vedenie na Myslenickej ul. Dočasne osadené svietidlá 20x SRL 023, 250W, 3A a 2x svietidlá pre prechod pre chodcov.

Kúpna cena: bezodplatne

Hodnota stavebného objekt: 27.170,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícstosedemdesiat eur).

Účel: Vysporiadanie verejného vonkajšieho osvetlenia v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

POZNÁMKY:

Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania.

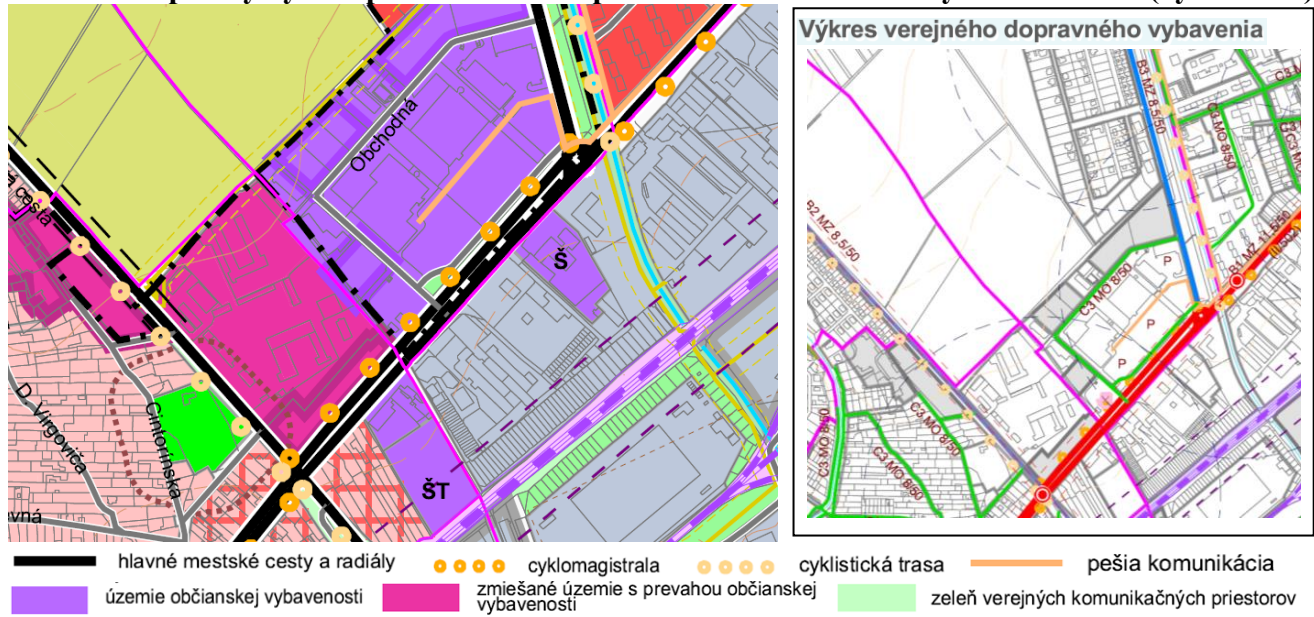
V zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku od obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. odovzdať vyššie uvedenú nehnuteľnosť – stavbu s názvom SO 605.1 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia.

Stavba SO 605.1 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia zahrňuje aj výstavbu nového verejného osvetlenia, ktoré mesto Pezinok nadobúda, avšak v nájomnej zmluve, kolaudačnom rozhodnutí sa aj táto výstavba uvádza s názvom stavebného objektu „Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia“

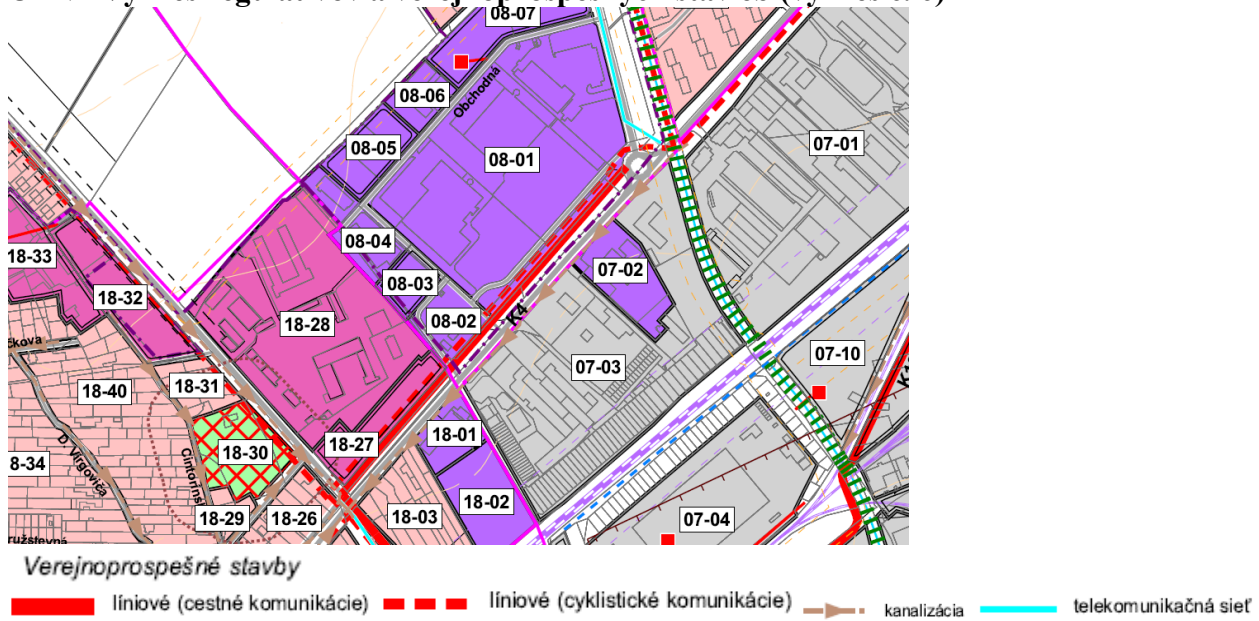
V zmysle žiadosti sa navrhuje bezodplatný prevod s tým, že hodnota nadobúdaného stavebného objektu je 27.170 €.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

