

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch
s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, o výmere 21 m²

Nájomca: **JUDr. Marie Švestková**

Účel dodatku: Zmena variabilného symbolu na úhradu nájomného.

Nájom pozemku na Nerudovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 2251, výmera 34 m²

Nájomca: **Ing. Martin Baláž a Lucia Balážová**, Nerudova 5949/2/B, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanie vjazdu na pozemok nájomcu a na vybudovanie odstavného parkovania

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, do vybudovania a bezodplatného protokolárneho odovzdania vybudovanej plochy do majetku mesta a následného uhradenia nájomného, maximálne do 31.12.2018

Dátum schválenia: 09.04.2018

Nájom pozemku na ulici : Farská ulica

Predmet: parcela registra „C“ č. 5045/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²

Nájomca: **Zuzana Majerská**

Nájomné: 2,00 eur/m²/ rok

Účel nájmu: výstavba terasy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 14.05.2018

Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na Bratislavskej ulici (zmluva zo dňa 13.10.2017):

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1268/1, výmera 38 m²

Nájomca: **Rastislav Kubovič a Miroslava Kubovičová**, Bratislavská 169/27, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: úprava predmetu nájmu zatravnovacími tvárnicami, na vytvorenie troch parkovacích miest a deklarovanie kapacít statickej dopravy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 04.06.2018

Dodatok č. 1 k nájme pozemku v rekreačnej oblasti Stupy (zmluva zo dňa 09.12.2002):

Predmet: zmena trvalého pobytu nájomcu, pri nájme časti pozemku registra C KN 6584/1, výmera 26 m², v okolí chaty s.č. 3601 na p.č. 6626

Nájomca: **Libor Habáň**

Dátum schválenia: 16.07.2018

Dodatok č. 3 k nájme pozemku v rekreačnej oblasti Stupy (zmluva zo dňa 09.04.2003):

Predmet: zmena nájomcu, z pôvodného nájomcu Anna Koperová, na nového nájomcu, z titulu zmeny vlastníctva nehnuteľností (LV 3889), pri nájme časti pozemku registra C p.č. 6584/1, výmera 18 m²

Nájomca: **Magdaléna Frič a Michal Frič**

Dátum schválenia: 16.07.2018

Nájom pozemku na Šenkvickej ceste (Seneckej ulici):

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1486/9, výmera 72 m² a

časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1486/11, výmera 5 m², spolu 77 m²

Nájomca: **Jozef Bilčík**, Hrnčiarska 5676/31, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanie odbočovacieho pruhu pre stavbu čerpacej stanice

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, do majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu, prípadne do vybudovania a bezodplatného protokolárneho odovzdania vybudovanej plochy odbočovacieho pruhu, do majetku mesta

Dátum schválenia: 30.07.2018

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Dodatok č. 1 k nájmu nebytových priestorov v objekte Starej radnici (zúženie nájmu dohodou zmluvných strán z 2 miestností na 1 miestnosť):

Predmet: miestnosť č. 204 v celkovej výmere 15,5 m²

Nájomca: **JUDr. Alena Beňáčková**

Nájomné: 100,00 eur/m²/rok, t.j. 1550,00 €

Účel nájmu: vedenie advokátskej kancelárie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 30.07.2018

Dodatok č. 6 k nájmu nebytových priestorov v objekte na Kollárovej ulici č. 1:

Predmet: miestnosť č. 204 v celkovej výmere 15,5 m²

Nájomca: **PaedDr. Eva Urbaneková, OZ SPOKOJNÉ DETI**

Účel dodatku: Zmena periodicity úhrad nájmomného.

Dátum schválenia: 23.04.2018