

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.06.2019

číslo: 10.01

10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje prevod nehnuteľností

Navrhovateľ: Ing. M. M.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/8, druh: Ostatná plocha

vo výmere 253 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 overeného Ing. Ivetou Jankovičovou.

Kúpna cena: 8.400,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 33,20 €/m² (za celý predmet prevodu bola cena určená znaleckým posudkom vo výške 6.289,58 € t.j. cca 24,86 €/m²)

Účel: Využitie pozemku ako oddychovej zóny – záhradkárská zeleň v súlade s ÚPI a čiastočne vo forme úžitkovej záhradky. Limitovanie nadmerného tlaku náletových drevín a krovín na uvažovanú záhradnú časť príľahlého pozemku žiadateľa. Ochrana pred prípadnými záplavovými vodami z nepravidelného koryta občasného, v lete suchého potoka – odtoku odvádzajúceho príležitostné vody z topiaceho sa snehu na jar a dažďové vody.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR zo dňa 18.06.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (hlasovanie: proti 7).

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 20.03.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, parc. č. 7318/8, druh: Ostatná plocha, vo výmere 253 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom a úradne overeného Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 06.02.2019. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol využitie pozemku ako oddychovej zóny – záhradkárskaa zeleň v súlade s ÚPI a čiastočne vo forme úžitkovej záhradky. Limitovanie nadmerného tlaku náletových drevín a krovín na uvažovanú záhradnú časť príľahlého pozemku žiadateľa. Ochrana pred prípadnými záplavovými vodami z nepravidelného koryta občasného, v lete suchého potoka – odtoku odvádzajúceho príležitostné vody z topiaceho sa snehu na jar a dažďové vody.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Monikou Krnáčovou dňa 06.03.2019 na sumu 6.289,58 €. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu 8.400,- €.

V položke príprava sú uložené podklady:

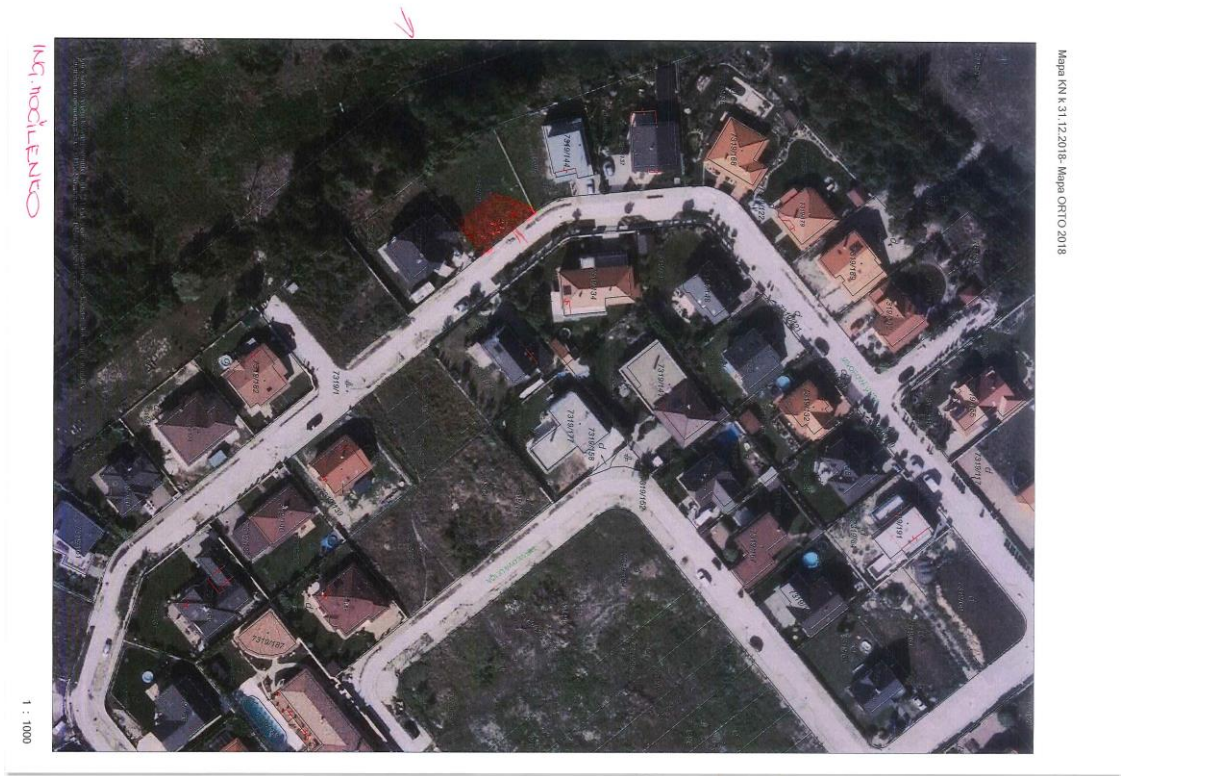
01. Žiadosť
02. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
03. Geometrický plán
04. LV č. 5472
05. Územnoplánovacia informácia
06. Ortomapa
07. Výrez z katastrálnej mapy
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 20.06.2019
Mgr. Katarína Bálintová

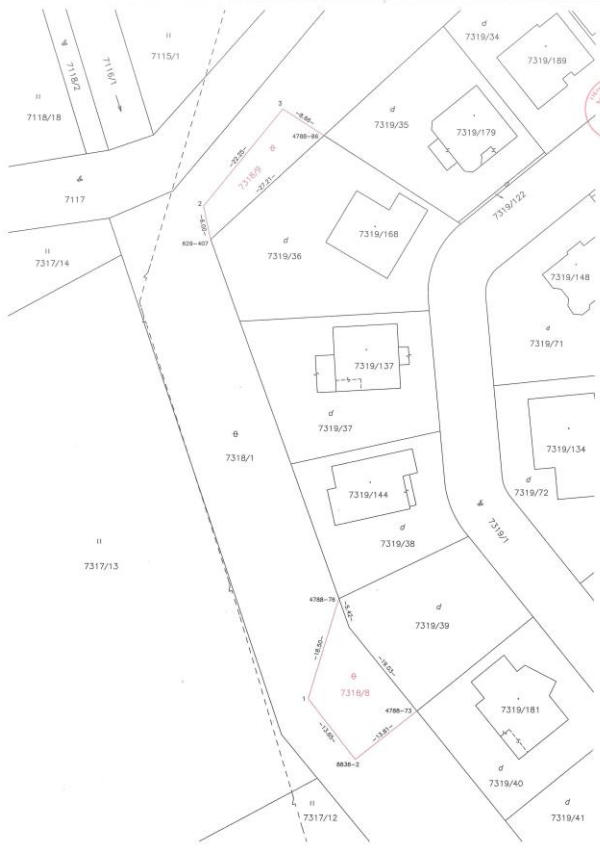
Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.



Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo výkazu LV	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
5472	7318/1		7981	ost.pl.					7318/1	ost.pl. 37	Mesto Pezínok Radničné nám.7, Pezínok	
									7318/8	ost.pl. 37	Močilensko Mikuláš Malkarjanská 17, Lumbach	
									7318/9	ost.pl. 37	Chalmerská Elena Holíčska 18, Bratislava	
Spolu:			7981						7981			

Stav právny je totožný s registrom Č.R.N.

Legenda: kód spracova vyúčtovania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, vršky, rekling, výmole, výsadkové mašle a kroviny alebo kameniny...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výkazov z katastra nehnuteľností

Sooplatnené v zmysle zákona č. 145/95, Zb.

Vyhoviteľ: **Ing. Juraj Horváth**
Kufcovova 54, 902 01 Pezínok
mail: geodethorvath@gmail.com
tel.: 0905 352993

Kraj: Bratislavský | Okres: Pezínok | Obec: Pezínok
Meno: Pezínok | Číslo výkazu: 10/2019 | Mapový list č.: Pezínok 4-1/21

ICO: 31 112 374 | **GEOMETRICKÝ PLÁN** na oddelenie pozemkov parc.č. 7318/8 a 7318/9

Dňa: 31.01.2019 | Miesto: Ing. Juraj Horváth | Úradne overil meno: Ing. Iveta Jančíková
Dňa: 31.01.2019 | Miesto: Ing. Juraj Horváth | Dňa: 6. FEB. 2019 | Číslo: 24 25/1019

Nové hranice boli v prítomnosti spoločne kopírovanej údajov, prílohou

Záznam podrobného merania smerozáky náčrt č. 66/75

Správca bodov smerozáky ústami s osvedčením meradláke ústami bol uzatčený vo všeobecnej dokumentácii

Vychutka a podpis

1:0.640 - 1002