

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.06.2019

číslo: 10.02

---

## 10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

#### schvaľuje prevod nehnuteľností

**Navrhovateľ:** PhDr. E. Ch.

**Predávajúci:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, a to:

- parc. č. 7318/9, druh: Ostatná plocha

vo výmere 166 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 overeného Ing. Ivetou Jankovičovou.

**Kúpna cena:** 5.500,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 33,13 €/m<sup>2</sup> (za celý predmet prevodu bola cena určená znaleckým posudkom vo výške 4.126,76 € t.j. cca 24,86 €/m<sup>2</sup>)

**Účel:** Obmedzenie tlaku náletových drevín a krovín na existujúcu záhradu pri rodinnom dome, s prirodzeným trávnikom a ovocnými stromami (čerešňa, višňa, orech).

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR zo dňa 18.06.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (hlasovanie: proti 7).

### **Dôvodová správa**

Žiadateľka požiadala dňa 20.03.2019 mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Javorová ulica, parc. č. 7318/9, druh: Ostatná plocha, vo výmere 166 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu č. G1 75/2019 zo dňa 31.01.2019 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom a úradne overeného Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 06.02.2019. Ako účel odkúpenia žiadateľka uviedla obmedzenie tlaku náletových drevín a krovín na existujúcu záhradu pri rodinnom dome, s prirodzeným trávnikom a ovocnými stromami (čerešňa, višňa, orech).

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Monikou Krnáčovou dňa 06.03.2019 na sumu 4.126,76 €. Žiadateľka navrhla kúpnu cenu 5.500,- €.

#### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť
02. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
03. Geometrický plán
04. LV č. 5472
05. Územnoplánovacia informácia
06. Ortomapa
07. Výrez z katastrálnej mapy
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 20.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.



Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VYMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel čísla	x	y	od	m <sup>2</sup>	Cislo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (náz. opráv. osobaj) adresa, (sídlo)
Stav prvý je totožný s registrom C.K.N.													
5472	7318/1	7981	ost.pl.							7318/1	7562	ost.pl. 37	Mesto Pezínok Radničné nám.7, Pezínok
										7318/8	253	ost.pl. 37	Močilník Mikuláš Makokarpinská 17, Limbach
										7318/9	166	ost.pl. 37	Chalmerská Elena Bolíška 18, Bratislava
Spolu:				7981						7981			

Legenda: kód spravidla vysvetľujúci 37 - Pozemok, na ktorom sú stoly, roštiny, výmole, vysoké močiare s krovím alebo kamením...

Spoplatnená v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď odber doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a účelom právnych úprav z katastra nehnuteľností

Vytvoril <b>Ing. Juraj Horváth</b> Kútuzovova 54, 902 01 Pezínok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993	Kraj Banskobystrický	Okres Pezínok	Obec Pezínok
Prac. číslo Pezínok	Číslo plánu 10/2019	Mapový list č. Pezínok 4-1/21	
číslo: <b>31 112 374</b>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc.č. 7318/8 a 7318/9		
Vytvoril	Autizácia overil	Úradne overil	Meno: <b>Ing. Iveta JanKovičová</b>
Dátum: <b>31.01.2019</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Horváth</b>	Dátum: <b>31.01.2019</b>	Meno: <b>Ing. Iveta JanKovičová</b>
Hoväd francosa bol v prírode označená Kovovými tyčami, plochou	Náhodnými a prevažne nepresnými približnými	Úradne overené podľa § 23 ods.1 písm. b) Z.z. o geodézii a katastru	Dátum: <b>6 FEB. 2019</b>
Záznam pozemkovej mapy č. 8875			Dátum: <b>25/10/19</b>
Bezpečnosť bodov označených číslami a ohradené meracie úseky sú zobrazené na sčítaní a výkaze výmer	Počítka a podpis	Počítka a podpis	