

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.06.2019

číslo: 10.03

10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje prevod nehnuteľností

Navrhovateľ: M. J.

Predávajúci: Mesto Pezinok

Predmet: Odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. F. P. Drobiševa, zapísanom na LV 4234 a to:

- parc. č. 2023/523, druh: zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu č. G1 214/2019 zo dňa 19.03.2019, overeného Ing. Ivetou Jankovičovou

Kúpna cena: 1.040,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 24,76 €/m² určená na základe znaleckého posudku

Účel: Využitie pozemku na pestovanie byliniek.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. znaleckého posudku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR zo dňa 18.06.2019: MsR neodporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (hlasovanie proti: 7).

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa mesto Pezinok o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. F. P. Drobiševa, parc. č. 2023/523, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m², a to na základe geometrického plánu zo dňa 19.03.2019 zhotoveného Ľubošom Teyrlom pod č. G1 214/2019, overeného dňa 03.04.2019 Ing. Ivetou Jankovičovou. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol využitie pozemku na pestovanie byliniek, pričom pozemok by si oplotil. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že pozemok bol zanedbaný, zarastený vysokou burinou, plný smetia a v budúcnosti vzhľadom na jeho rozmery a polohu, nijako nevyužiteľný pre verejnosť alebo iné účely. Na pozemku má uskladnené drevo, ktoré mu neustále kradnú, rozhadzujú, pozemok je neustále znečisťovaný. Keby žiadateľ nevyvážal smetie, vzniklo by tam smetisko.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 57/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Katarínou Uhlárovou dňa 09.04.2019 na sumu 1.040 €.

Žiadateľ je v zmysle LV č. 3008 vlastníkom garáže súp. č. 4214 postavenej na pozemku p.č. 2023/301 vrátane pozemku parcela reg. „C KN“ č. 2023/301, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² a v zmysle LV č. 3005 vlastníkom garáže súp. č. 4216 postavenej na pozemku p.č. 2023/280, vrátane pozemku parcela reg. „C KN“ č. 2023/280, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m².

Žiadateľ má na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.06.2017 v nájme časť parcely reg. „C“ č. 2023/160, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 35 m² (väčšina pozemku, ktorý žiada odkúpiť).

Požiadavka MsR na dohľadanie ceny za nájom pozemku: v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 29.06.2017 má žiadateľ cenu nájmu vo výške 2 eur za m² za rok.

Spôsob prevodu:

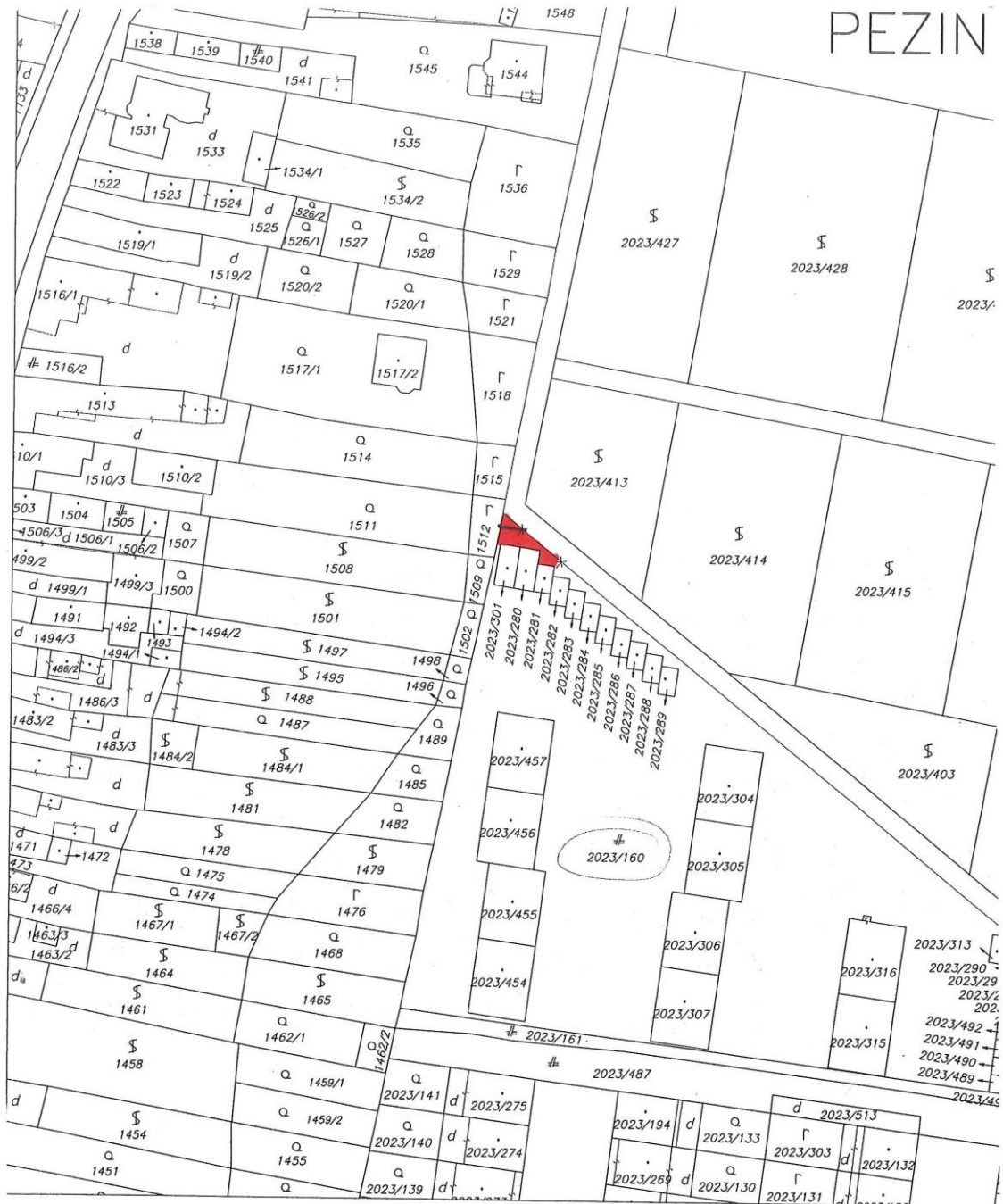
Prevod vlastníctva priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť
02. Znalecký posudok v časti cena (celý ZP je k dispozícii na právnom oddelení)
03. Geometrický plán
04. LV č. 5472
05. Územnoplánovacia informácia
06. Ortomapa
07. Výrez z katastrálnej mapy
08. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 20.06.2019
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

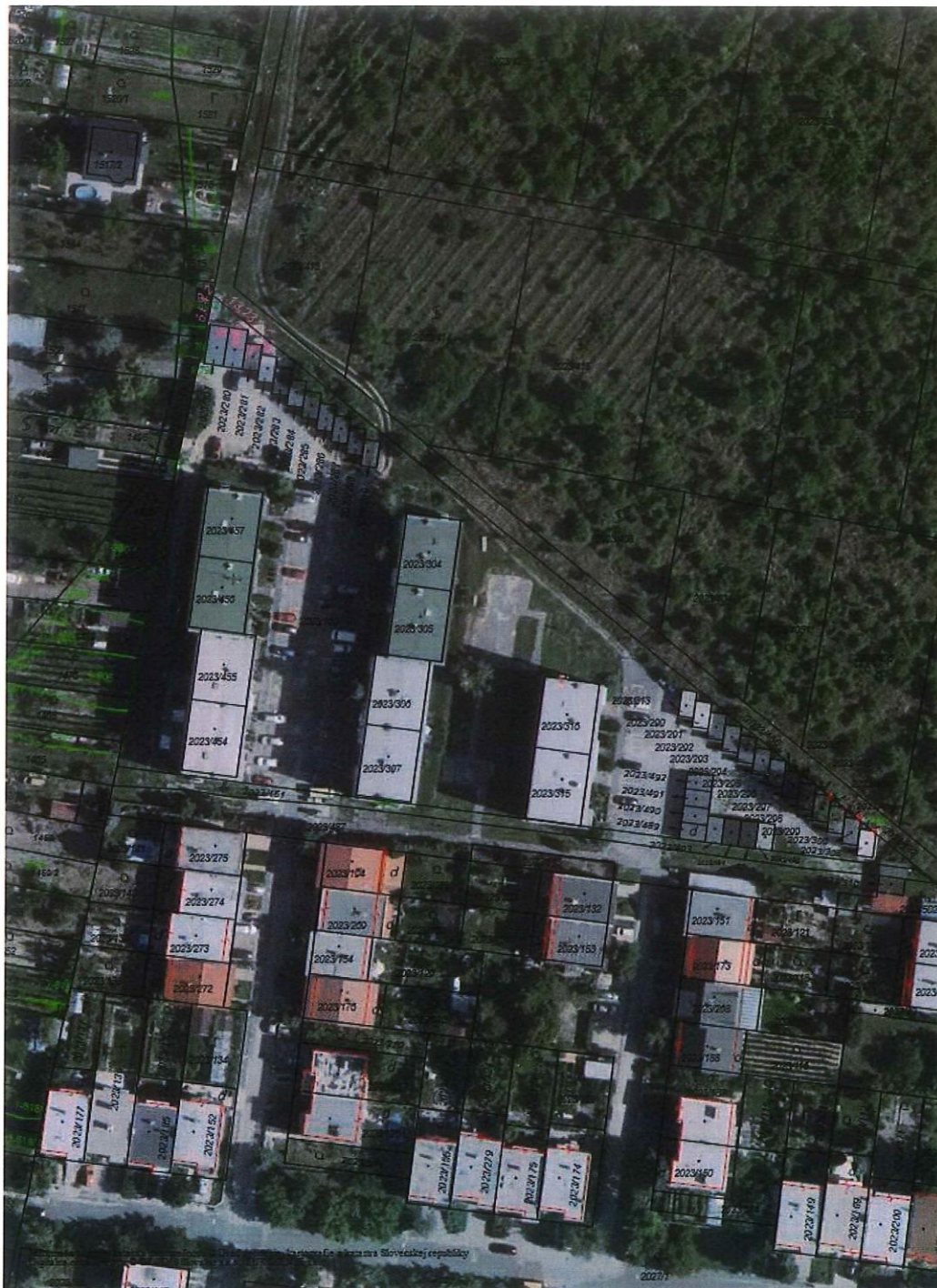


Okresný úrad PEZINOK katastrálny odbor	Okres PEZINOK	Obec PEZINOK	Kat. územie PEZINOK
	Číslo zákazky k1 2133/2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2023/301		
Vyhotožil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 25.05.2015	Meno Koštalová		

Spoločnosť v zmysle
zákonu č. 145/95 Z.o.

Obr. č. 2: Ortomapa.

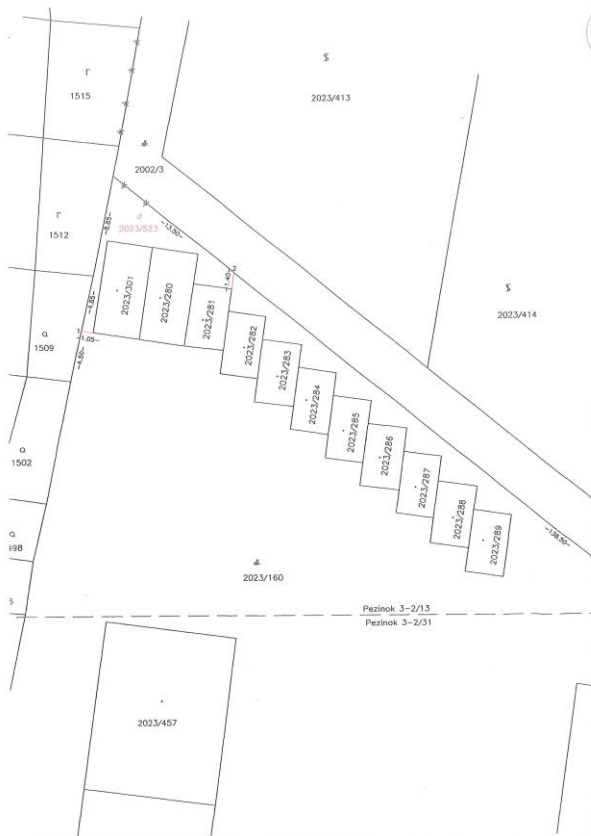
Mapa KN - 30.04.2018, Ortofoto - august 2017



JENDEK

1 : 1000

Obr. č. 3: Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK vč. LV	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (ak opätovná osoba) adresa, číslo)
	PK	LN											
4234	2023/60		5891	zast.pł.						2023/160	5849	zast.pł.	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
										2023/523	42	zast.pł.	Mesto Jániková Svetoplukova 41 Pezinok
Spolu:			5891								5891		

Legenda: Kód spôsobu vymečovania 18 - Pezinok, na ktorom je dvor
22 - Pezinok, na ktorom je posiatrovací nástroj stromu - centrá, nástava a účelová komunikácia, kováčnica, poľná cesta, chodník, nekrýty parkovisko a ich súčasť

Spoločenské v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na práva vlastníka, keď odôvodňuje stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výkazov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Luboš Teyert-GEODET Veľtrná 6 917 01 Titusova teyertgeodet@gmail.com iČO: 37277669	Kraj Banskobystrický	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Faj. číslo 1502019	Číslo plánu 1502019	Mestský list č. 2/21	Pozemkový list č. Pezinok 3-2/13, 3-2/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2023/523			
Výkresník Luboš Teyert	Autorizácia overil Ing. Stanislav Zverina	Uradná overil Mesto: Ing. Iveta Jankovičová	Dňa: 19.3.2019
Meno: Luboš Teyert	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa: 19.3.2019	Číslo: 2/21, 2/23
Návrh zmeny kôľ v priložených výkresoch číslo výkresu 8729	Identifikácia a prístupový kód výkresu	Uradná overená podľa § 6 zákona NR SR č. 210/1998 Z.z. o geodézii a kartografii	