

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 27.06.2019

číslo: 10.05

10. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinko
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinko

a)

schvaľuje
nájom nehnuteľností

Navrhovateľ: Ing. J. C., A. C. a J. C.

Predávajúci: Mesto Pezinko

Predmet: Nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinko, katastrálne územie Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, ulica Slniečná, a to:

- parcela č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
 - parcela č. 2604/1, druh: vinica, vo výmere 134 m²
 - parcela č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m²
- spolu vo výmere 895 m²

v zmysle geometrického plánu č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinko, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela č. 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

Nájomné: 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu

Účel: Ide o susediace pozemky pri rodinnom dome žiadateľov. Predošlí majitelia rodinného domu majú doposiaľ uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky. Žiadatelia majú záujem pozemky využívať ako záhradu

Doba nájmu: Na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou.

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje nezasahovať do pôdy predmetu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok susedí s pozemkom na ktorom majú žiadatelia rodinný dom, predmetný pozemok majú v súčasnosti v nájme pôvodní vlastníci rodinného domu, tí sa odsťahovali a o pozemok sa starajú žiadatelia.

b)

berie na vedomie, že

žadatelia budú užívať nehnuteľnosť so súhlasom vlastníka a to až do doby, kým vlastník nerozhodne o ďalšom nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. (napr. prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania nájmu Židovskej obci).

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mestská rada:

Uznesenie MsR zo dňa 18.06.2019: MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení (hlasovanie: za 7).

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali dňa 07.05.2019 mesto Pezinok o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ulica Slnečná:, a to parcela č. 2603/2, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m², parcela č. 2604/1, druh: vinica, vo výmere 134 m², parcela č. 2604/2, druh: vinica vo výmere 747 m², spolu vo výmere 895 m². V zmysle geometrického plánu č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela č. 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1. Ako účel nájmu žiadatelia uviedli, že ide o susediace pozemky pri rodinnom dome žiadateľov. Predošlí majitelia rodinného domu majú doposiaľ uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky. Žiadatelia majú záujem pozemky využívať ako záhradu.

Žiadateľ požiadal o nájom na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou.

Cenu nájmu žiadateľ navrhol vo výške 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V súčasnosti sú predmetné pozemky v nájme predošlých vlastníkov rodinného domu. Pozemky v zmysle nájomnej zmluvy užívajú ako záhradu. Cena nájmu je vo výške 100 € na celú dobu trvania nájomného vzťahu. Uvedená nájomná zmluva je uzatvorená na dobu ktorá je viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou a je možné ju ukončiť dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od

prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

Osobitné podmienky existujúcej nájomnej zmluvy:

V zmysle bod 4.4. nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať vrátenie spoločenskej hodnoty vysadaných stromov a iných drevín.

V zmysle bodu 7.1. nájomnej zmluvy a nájomca zaviazal nezasahovať do pôdy prenájmu.

V zmysle dotazu MsR ohľadom vzťahu žiadateľov k židovskej náboženskej obce – žiadatelia nemajú vzťah so židovskou náboženskou obcou.

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob nájmu:

Prenájom majetku Mesta Pezinok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 9 VZN č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01: Žiadosť a jej doplnenia

02: LV č. 10434

03: Územnoplánovacia informácia

04: Ortomapa

05. Výrez z katastrálnej mapy

06: Nájomná zmluva

Spracovala dňa 20.06.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

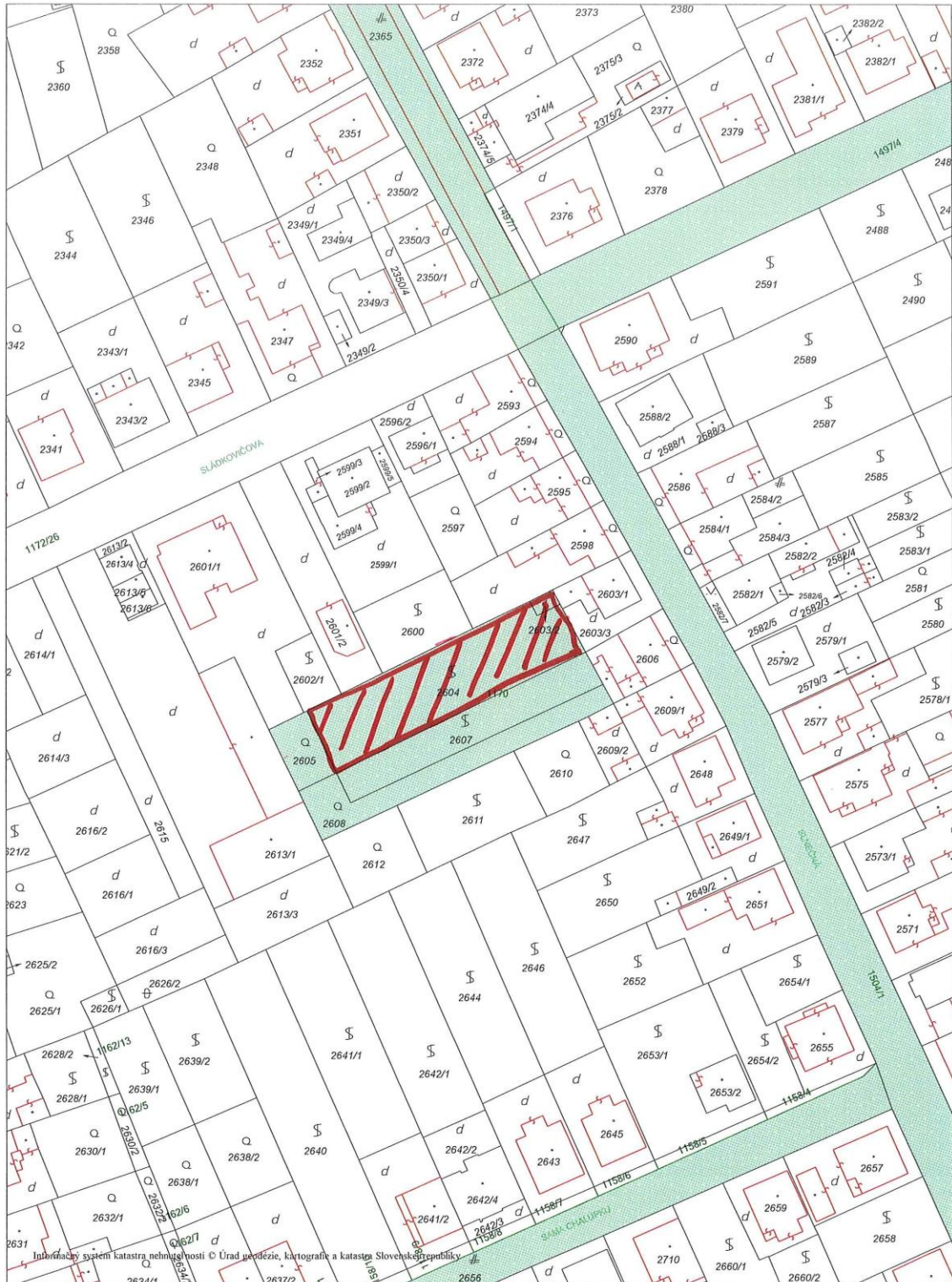
Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)



- pozemok a krov šiadateľa šiadajú do nájmu

Mapa KN k 6.05.2019

J.CIPRO a spol.



Obr. 2

Ortomapa

 - posereok letný výhledová výdaja do najma
Mapa KN k 6.05.2019 J.CIPRO a spol.

