

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 25.06.2020

číslo: 03.03

03. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ÚPVaD zo dňa 21.05.2020: odporúča schváliť v predložennom znení (počet hlasov za 6 zo 6; proti 0; zdržal sa 0)

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020: odporúča predĺženie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok 3.-/rok na dobu 10 rokov – hlasovanie (počet hlasov za 5 zo 6; proti 0; zdržal sa 1)

Stanovisko MsR: Uznesenie MsR č. 2-78/2020 zo dňa 16.06.2020

MsR sa zdržala pri hlasovaní ohľadom **nájmu pozemku hodného osobitného zreteľa** (počet hlasov za 0 zo 5; proti 0; zdržal sa 5). Žiada doplniť informácie do MsZ t.j 25.6.2020:

- pred MsZ zvolať rokovanie so Slovenským rybárskym zväzom na úrovni mesta
- doplniť informácie vo vzťahu k legislatíve a povinnostiam dopady na mesto v prípade nedodržania zmluvy
- zanalyzovať časť záhrad a ich ďalšieho využitia po roku 2023

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a
VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NÁJOMCA: Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia Pezinok, Myslenická
89, Pezinok

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO:
00 305 022

PREDMET: Nájom nehnuteľností - časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok,
- z parcely reg. "E" p.č. 2031, výmera 44 398 m², druh: Orná pôda, na
LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok
- z parcely reg. "E" p.č. 2032, výmera 944m², druh: Zastavaná plocha a
nádvorie, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok

- z parcely reg. "E" p.č. 2028, výmera 4517 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok

- z parcely reg. "E" p.č. 2027, výmera 546 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok

v celkovej výmere **25 902 m²**

ÚČEL NÁJMU: starostlivosť o pozemky a ich využívanie na činnosť MsO SRZ Pezinok, rybársky revír 1-0880-1-1 Štrkovisko Dolná Tehelňa Pezinok

NÁJOMNÉ: 3,-/€ ročne

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2030

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom:

prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

podmienky: Pravidelne kosiť a udržiavať prenajaté plochy.

POZNÁMKY:

Vlastnícke vzťahy: Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku reg. "E" p.č. 2031, výmera 44 398 m², druh: Orná pôda, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok; pozemku reg. "E" p.č. 2032, výmera 944m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok; pozemku reg. "E" p.č. 2028, výmera 4517 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok; pozemku reg. "E" p.č. 2027, výmera 546 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok.

Nájomca ma pridelený rybársky revír 1-0880-1-1 Štrkovisko Dolná Tehelňa Pezinok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nájomca (žiadateľ) pôsobí v meste od roku 1946. Uznesením Rady MsNV č. 115/R-1961 zo dňa 12.06.1961 bol žiadateľovi daný do užívania priestor: jazero (bager) pri starej tehelni v Pezinku s príľahlými neplodnými pozemkami okolo jazera, až do odvolania a bolo mu uložené, aby na tomto jazere hospodárila so starostlivosťou riadneho a dobrého hospodára za účelom zaistenia rekreácie pracujúcim, prevádzkovaním športového rybolovu pre členov MO SSR v Pezinku.

Mestská organizácia Pezinok má 1717 členov, z toho 297 detí do 14 rokov, 89 členov vo veku mládeže a 1334 dospelých členov. Členská základňa je prevažne z obyvateľov s trvalým pobytom v Pezinku - 896 členov, v Modre - 389 členov a obyvateľov okolia. Každoročne organizuje rybárske podujatie pre dospelých. Pri príležitosti MDD organizuje preteky pre deti.

Činnosť organizácie je zameraná nie len na šport a rekreáciu obyvateľstva, ale aj na starostlivosť o okolie vodných plôch a nádrží.

Dôvodová správa

Dňa 08.07.2010 na základe Uznesenia MSZ č. 1-130/2010 zo dňa 23.06.2010, ktorým bol schválený nájom osobitného zreteľa, bola medzi žiadateľom MsO SRZ Pezinok a Mestom Pezinok uzavretá nájomná zmluva zn. 5/22/4412/2010/32-23/22632/2010 s dobou nájmu 10 rokov, to jest do 1.7.2020.

Dňa 16.06.2020 Mestská rada v Pezinku odporučila vedeniu Mesta Pezinok, zvolať so žiadateľom stretnutie pred konaním Mestského zastupiteľstva. Dňa 23.06.2020 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami žiadateľa v dôsledku čoho boli prijaté nasledujúce zmeny oproti pôvodne predloženému materiálu:

- v materiáli boli odstránené zrejme nesprávnosti
- do predmetu nájmu boli pridané parcely č. 2032 a č. 2027
- bola stanovená celková výmera predmetu nájmu
- spresnená dĺžka trvania nájmu do 31.12.2030
- vzhľadom na zásadne zmenšenie plochy nájmu vypustená podmienka: „Pre vozidlá používať len spevnené plochy.“
- do materiálu doplnené presné grafické vyznačenie predmetu nájmu

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Pôvodná nájomná zmluva
3. LV č. 10434
4. Ortomapa
5. Výrez z katastrálnej mapy
6. fotodokumentácia
7. Katastrálna mapa s vyznačením predmetu nájmu
8. Ortomapa s vyznačením predmetu nájmu

Spracoval dňa 24.06.2020
Mgr. Martin Klemanič

