

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 06.11.2020

číslo: 04.06

## 08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

#### prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**NAVRHOVATEĽ:** M.K.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvorených časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy, parc. KN reg. "C" č. 6584/10 druh: ostatná plocha, vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. KN reg. "C" č. 6584/11 druh: ostatná plocha, vo výmere 511 m<sup>2</sup>. Na základe geometrického plánu 10/2020.

Pozemok z ktorého budú parcely č. 6584/10 a 6584/11 a odčlenené je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy, parc. KN reg. "C" č. 6584/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 9494 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy, parc. KN reg. "C" č. 6584/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 9494 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré budú pričlenené k p.č. 6591 evidovanej na liste vlastníctva č. 3025

**KÚPNA CENA:** 12 936,33,- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 24,09 €/m<sup>2</sup>  
Pozemok p.č. 6591 - parc. č. 6591 (18 m<sup>2</sup>) 433,62 €  
Pozemok p.č. 6584/10 - parc. č. 6584/10 (8 m<sup>2</sup>) 192,72 €  
Pozemok p.č. 6584/11 - parc. č. 6584/11 (511 m<sup>2</sup>) 12 309,99 €

(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 92/2020 zo dňa 25.06.2020)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod chatou navrhovateľa.

## Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 19.08.2020 mesto Pezinok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy parc. KN reg. "C" 6584/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 9494 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok v celkovej výmere 537 m<sup>2</sup>. Žiadateľ žiadal v roku 2020 o nájom predmetného pozemku, ktorý mu bol MsZ Pezinok zamietnutý.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. Geometrický plán
03. LV 4234
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Ortomapa
06. Znalecký posudok
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 20.10.2020  
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

