

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.07

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ÚPVaD:
Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania:
Stanovisko MsR:

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

NAVRHOVATEĽ: P.V.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemkov, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, parc. KN reg. "C" č. 2910/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 299 m², a parc. KN reg. "C" č. 2910/20, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² zapísané na LV č. 4234 a vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: parcela č. 2910/17 v hodnote 5,902,26 € to jest 18,24€/m²
parcela č. 2910/20 v hodnote 2112,18 € to jest 18,24€/m²
Celková cena za predmet predaja 8 014,44 €

(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 108/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020)

ÚČEL: Majetkovoprávne vypořádanie.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada požiadal o odkúpenie mestského pozemku, parcelné číslo 2910/17 vedenom na LV č.4234 o výmere 299m², ktorý sa nachádza pod budovou v mojom vlastníctve. Budova je má súpisné číslo 1649 a je vedená na LV č.11463, obrázok č.1. Vzhľadom na uvedený fakt a skutočnosť, že záujmom žiadateľa je vysporiadať majetkové pomery v danom prípade, by žiadateľ rád požiadal o zhodnotenie s osobitným zreteľom, za navrhovanú cenu podľa znaleckého posudku, ktorý doložil. Žiadateľ telefonicky rozšíril žiadosť o parcelu č. 2910/20.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. LV 10434
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Ortomapa
05. Znalecký posudok
06. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 21.10.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

