

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.08

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanč, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ÚPVaD:

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania:

Stanovisko MsR:

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

NAVRHOVATEĽ: M.K a V.K.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Fajgalská cesta, parc. KN reg. "E" č. 3648, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 474 m², zapísaný na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 2038,20,- € za celý predmet prevodu; t.j. 4,30 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 278/2020 vyhotoveným dňa 19.09.2020)

ÚČEL: Vysporiadanie plochy záhrady

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o odkúpenie mestského pozemku parcela registra p. č. "E" č. 3648 v katastrálnom území Pezinok o výmere 474 m² za účelom vysporiadania dlhodobo užíwanej plochy záhrady, o ktorú sa riadne stará a ktorá bola daná do užívania zamestnancom ministerstva vnútra pred viac ako 40 rokmi, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti SOŠ PZ Pezinok. Podľa názoru žiadateľa je uvedený pozemok veľmi atypického tvaru (viď príloha žiadosti), je ohraničený ďalšími príľahlými pozemkami mimo vlastníctva mesta Pezinok a

preto je možné sa domnievať, že z dlhodobého hľadiska je pre mesto Pezinok neupotrebitelný.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

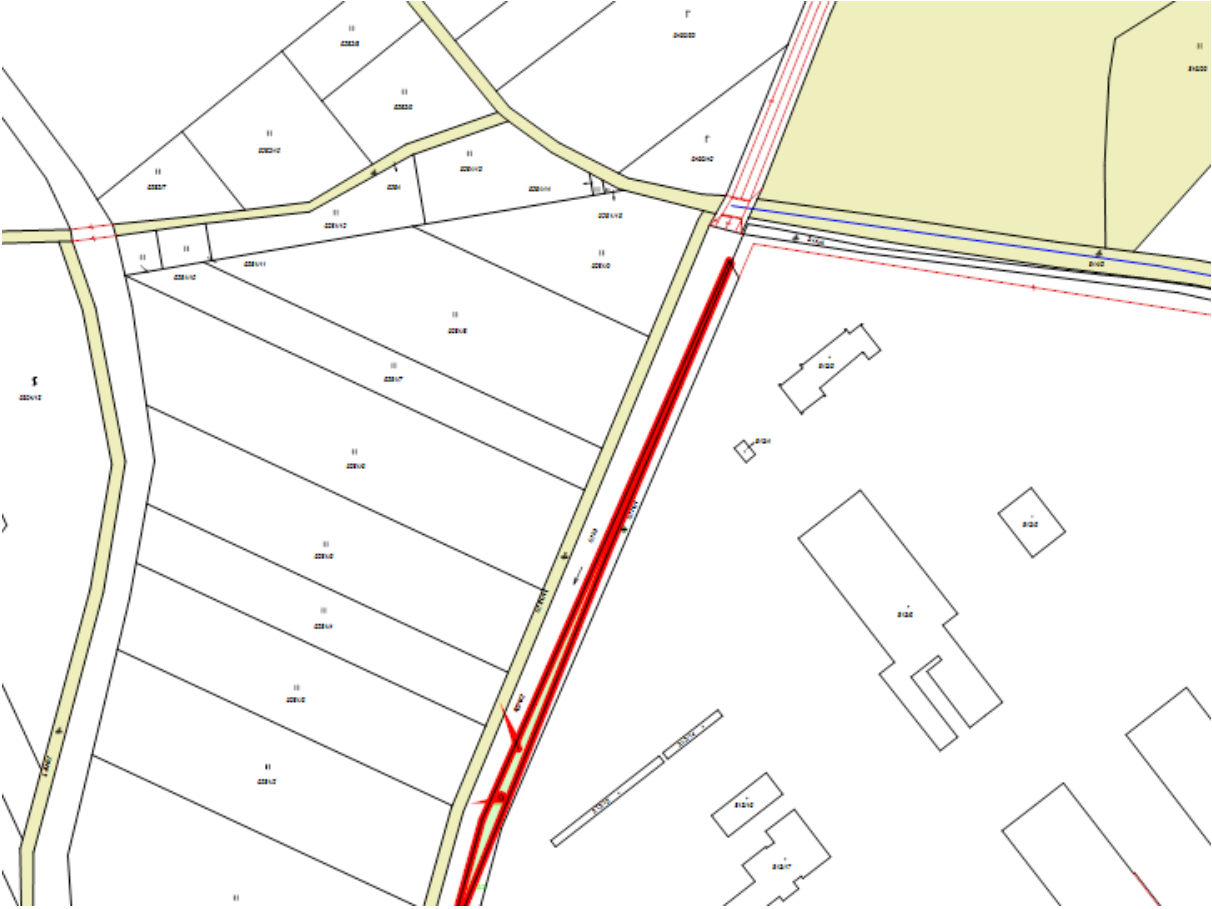
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. LV 10434
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Ortomapa
05. Znalecký posudok
06. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 21.10.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

