

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.09

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

NAVRHOVATEĽ: I.G a M.G

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy, parc. KN reg. "C" č. 6584/9, ostatná plocha, vo výmere 11 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č. 49/2020.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 6584/9 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Stupy, parc. KN reg. "C" č. 6584/1, druh: ostatná plocha vo výmere 9493 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 328,68 € za celý predmet prevodu; t.j. 29,88 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 11/2020 vyhotoveným dňa 08.07.2020)
Kúpna cena navrhovaná navrhovateľom : 100 EUR / m². Celková suma 1100 EUR.

ÚČEL: Vyporiadanie vlastníckych vzťahov.

Dôvodová správa

Žiadateľ je majiteľom chaty na Stupoch v Pezinku, kde trávi drvivú väčšinu voľného času. Na dokúpenom pozemku by chcel vybudovať bezbariérový prístup k chate. Tento bezbariérový prístup však nie je možné vybudovať na terajšom pozemku / schodisku nakoľko takýto prístup by bol príliš strmý.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

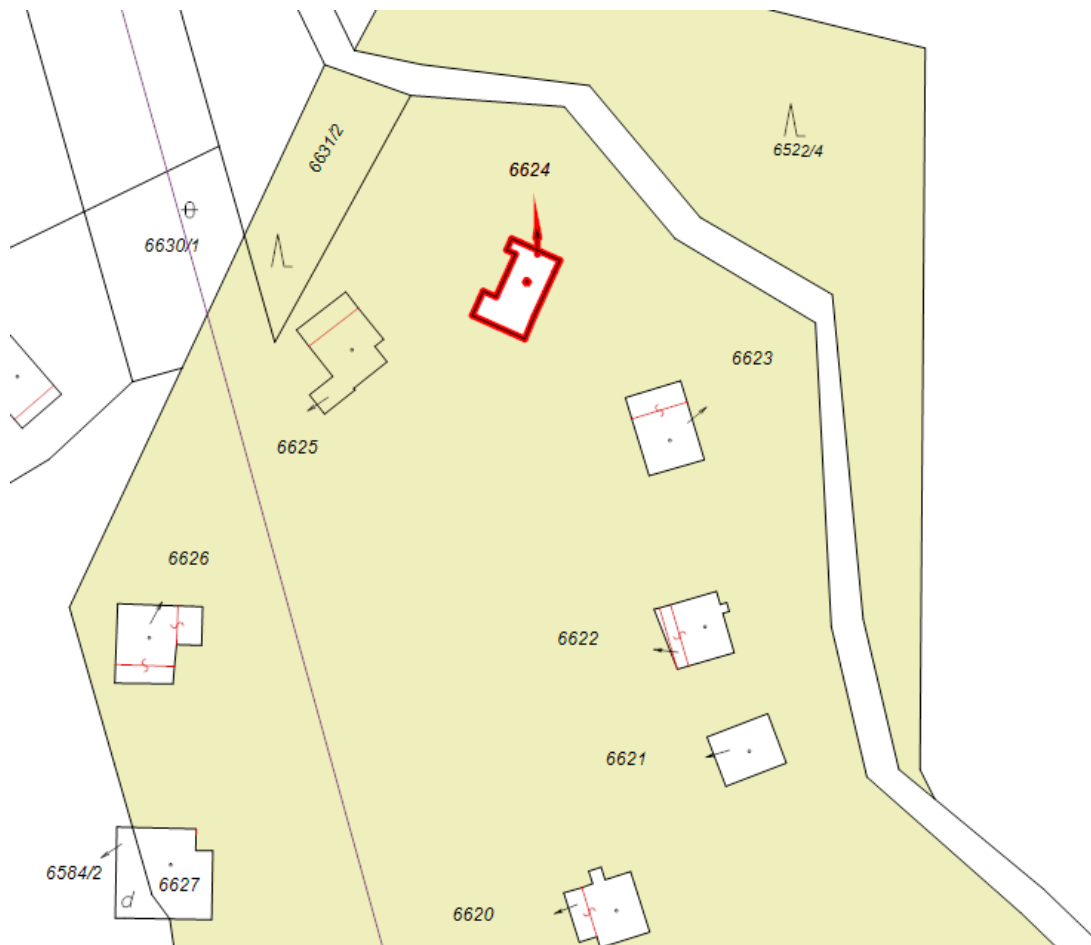
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. Geometrický plán
03. LV 4234
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Ortomapa
06. Znalecký posudok
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 20.10.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

