

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.10

---

## 04. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

**prevod majetku obce priamym predajom**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**NAVRHOVATEĽ:** **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, Ičo: 17 03 64

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Na Bielenisku, parc. KN reg. "C" č. 734/40, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č.12/2020.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 734/40 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Na bielenisku, parc. KN reg. "C" č. 734/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 8657 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8113 vo vlastníctve mesta Pezinok.

**KÚPNA CENA:** **4076,22- € za celý predmet prevodu; t.j. cca 49,71 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 89/2020 vyhotoveným dňa 26.05.2020)

**ÚČEL:** Vyporiadanie vlastníckych vzťahov.

## **Dôvodová správa**

Na časti parcely 734/1 bolo v minulosti postavené parkovisko (asi v roku 1985) žiadateľ má záujem tento skutkový stav vysporiadať kúpením časti parcely vo vlastníctve Mesta Pezinok. Na navrhovanej parcele č. 734/40 je v súčasnosti sklad a múr.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrezu z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o odkúpenie pozemku
04. Geometrický plán
05. LV 8113
06. Výrez z katastrálnej mapy
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 20.10.2020  
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

