

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 26.11.2020

číslo: 04.11

---

## 04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

**prevod majetku obce priamym predajom**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**NAVRHOVATEĽ:** SKALA TOPINVEST spol. s r. o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč,  
IČO: 34117911

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Muškát II. , parc. KN reg. "C" č. 2043/82, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č. 24/2020.

Pozemok z ktorého bude parcela č. č. 2043/82odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Muškát II. , parc. KN reg. "C" č. 2043/51, druh: orná pôda vo výmere 2651 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

**KÚPNA CENA:** 129,09- € za celý predmet prevodu; t.j. 43,03 €/m<sup>2</sup> (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 11/2020 vyhotoveným dňa 14.07.2020)

**ÚČEL:** Vyporiadanie vlastníckych vzťahov.

## Dôvodová správa

Žiadateľ na základe geometrického plánu žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. reg. C číslo parcely 2043/83 — zastavaná plocha vo veľkosti 3m<sup>2</sup>. Presné výmery sú udané podľa odsúhlaseného geometrického plánu Okresným úradom mesta Pezinok — katastrálny odbor. Pozemok žiada odkúpiť pre výstavbu „Bytové domy Pezinok — Muškát II., bytový dom S0.01. bytový dom D6. Výstavba bytového domu je v súlade s projektovou dokumentáciou.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. Geometrický plán
03. LV 10 434
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Ortomapa
06. Znalecký posudok
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 20.10.2020  
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

