

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.11.2020

bod: 04.12

---

### 4. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**ŽIADATEĽ:** S. M.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, parc. č. 802/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234.

**KÚPNA CENA:** 40 €/m<sup>2</sup> (920,- Eur)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa a jeho manželky.

### Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal dňa 24.06.2020 mesto Pezinok o odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, parc. č. 802/41, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234. Ako účel odkúpenia žiadateľ uviedol odkúpenie pozemku pod garážou súpisné číslo 4481, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky v zmysle LV 8653 pre k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Žiadateľ navrhol cenu **40 €/m<sup>2</sup>**, s odôvodnením že pozemok je zastavaný a všetky garáže v okolí boli odpredané aj s pozemkami.

Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

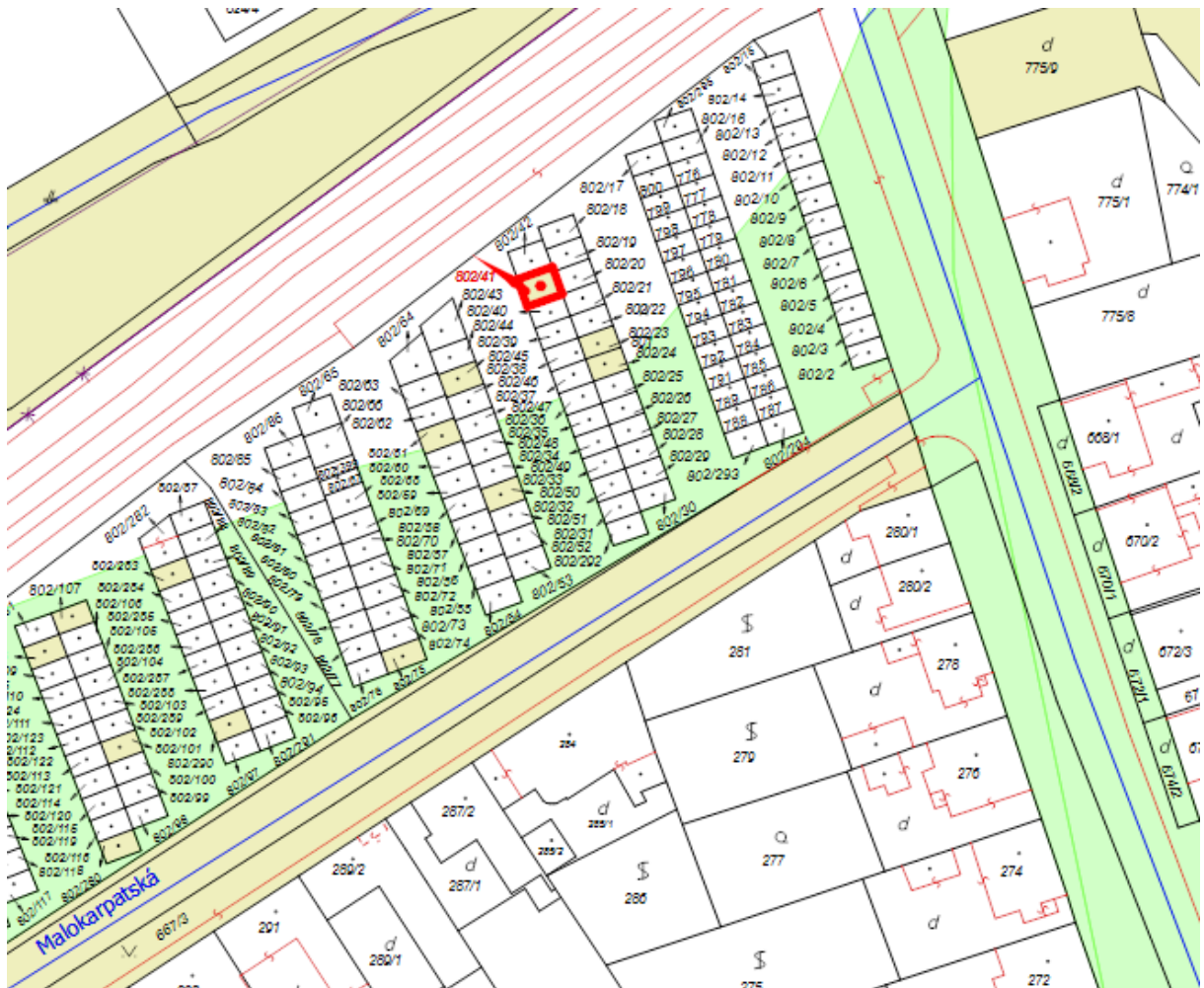
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 4234 a 8653
05. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou a jej doplnenie
06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 18.11.2020  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

