

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.6

---

### 07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**KUPUJÚCI:** M. S.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Mladoboľslavská ulica, a to konkrétne:  
• pozemok registra „C KN " parc. č. 5045/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 228, diel č. 12 a parc. č. 232 diel č. 15 a to v zmysle GP č. 6/2021, vyhotoveného dňa 12.02.2021 Ing. Zuzanou Lackovou, autorizačne overeného dňa 15.02.2021 Ing. Vladimírom Vzrgulom, úradne overeného dňa 22.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-112/2021.

**KÚPNA CENA:** 50 €/m<sup>2</sup> (1200,- Eur)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.

### Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcu s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcej, a to parcely KN reg. "C" č. 5045/3, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboľslavská, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 3584, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej v zmysle LV 7234 pre k.ú. Pezinok.

Parcela registra „C KN " parc. č. 5045/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, bola vytvorená z pozemku registra E KN parc. č. 228, diel č. 12 a parc. č. 232 diel č. 15 a to v zmysle GP č. 6/2021, vyhotoveného dňa 12.02.2021 Ing. Zuzanou Lackovou, autorizačne overeného dňa 15.02.2021 Ing. Vladimírom Vzrgulom, úradne overeného dňa 22.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-112/2021.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúca navrhla cenu 50 €/m<sup>2</sup>, ktorú spolu s ďalšími vlastníkmi odôvodnila tým, že garáže boli v 70-tych rokoch postavené svojpomocne s prísľubom mesta Pezinok s povolením užívať pozemok pod garážami bezplatne z dôvodu, že vtedajší a niektorí aj súčasní vlastníci garáží vyriešili mestu problém so zamedzením vstupu do farskej záhrady (mesto nemuselo stavať plot) a úpravu pozemku vo vnútrobloku bytového domu Holubyho-Farská. Veľká časť vlastníkov garáží je v dôchodkovom veku a kúpu pozemku pod garážou v sume 100 €/m<sup>2</sup> si nemôžu dovoliť.

Kupujúca má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

#### Spôsob prevodu:

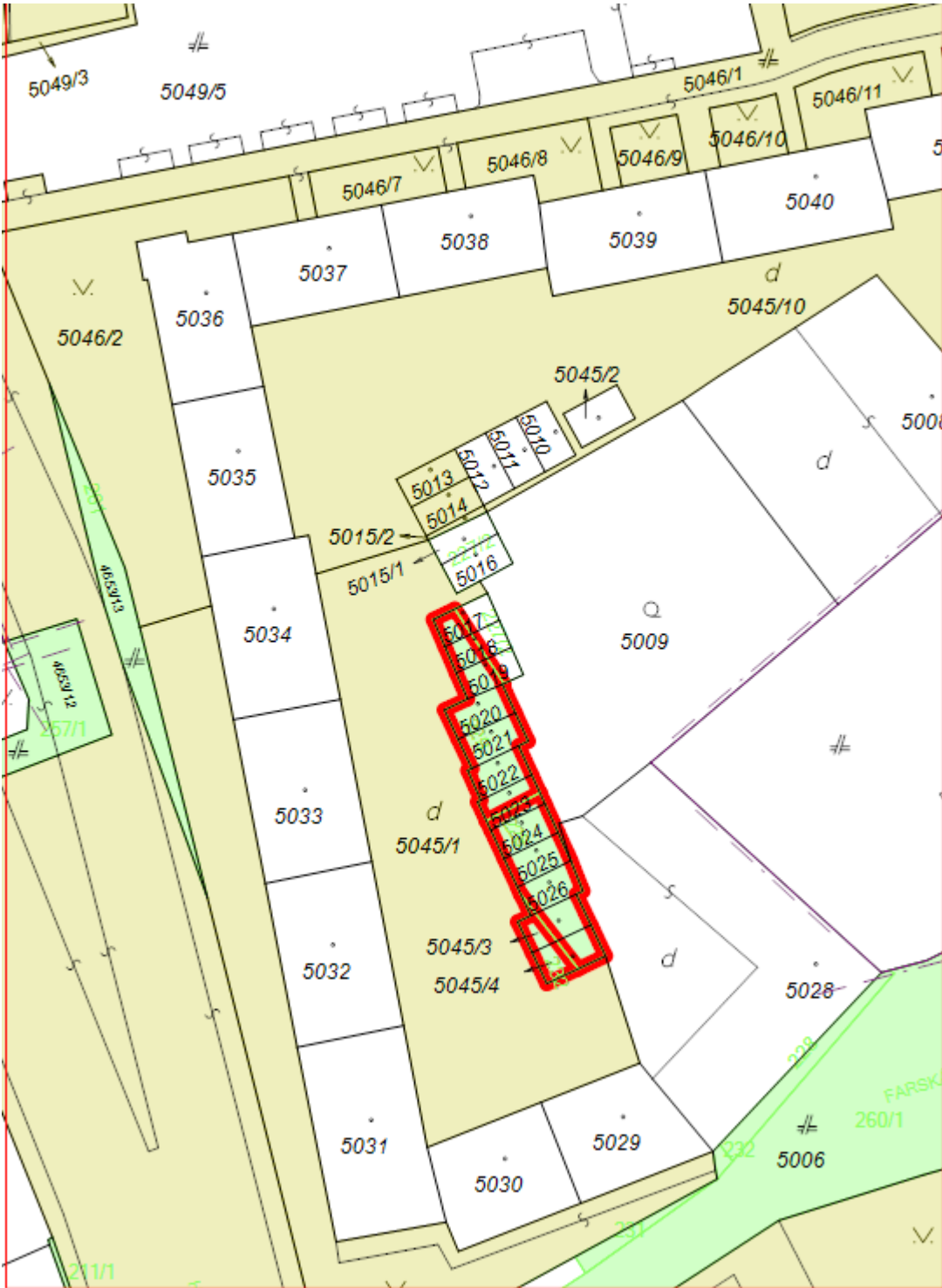
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

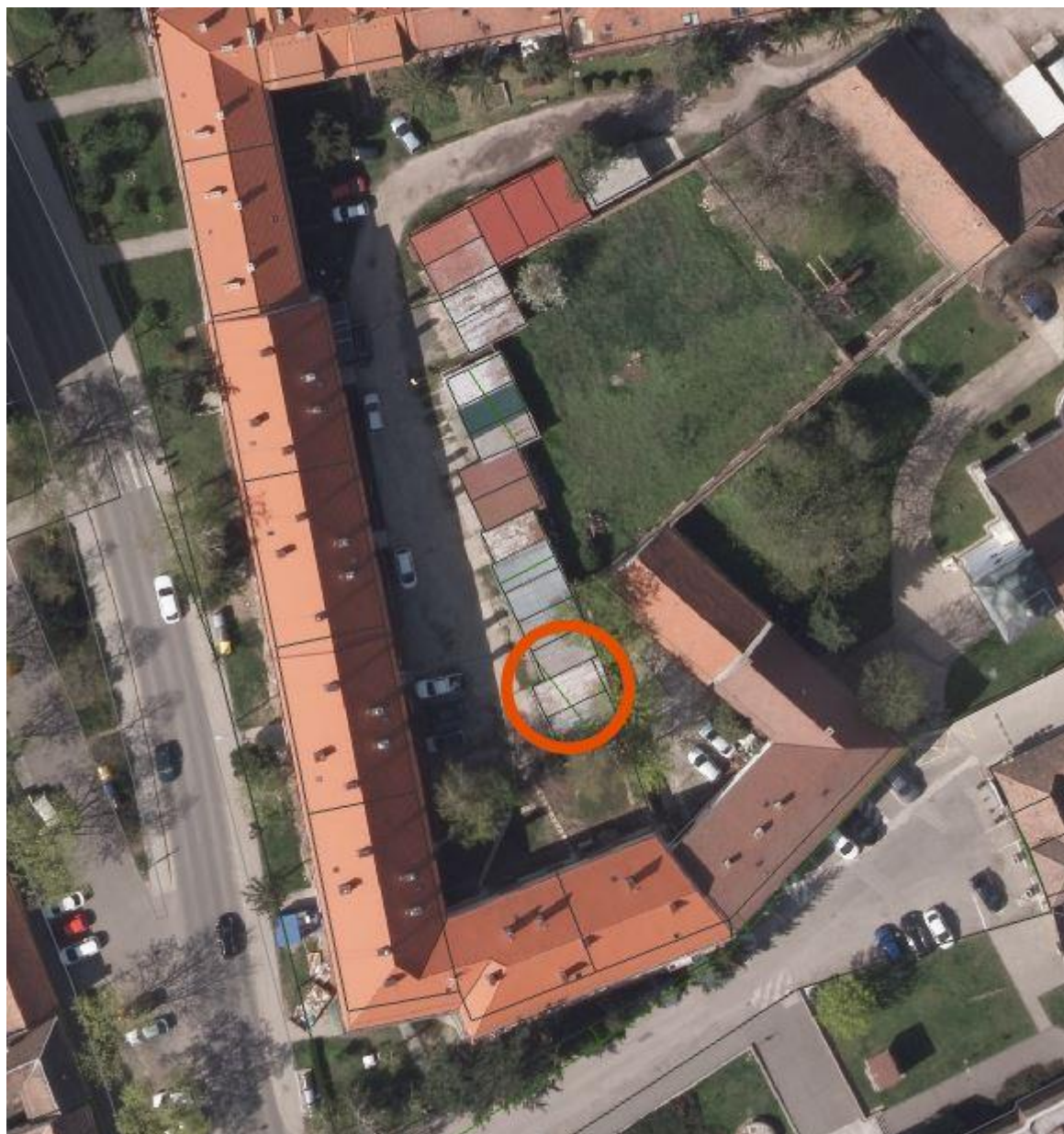
01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Úvodná informácia
05. List vlastníctva 7234 a výpis z KN k parcele č. 5045/3
06. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
07. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 17.03.2021  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



**Obr. č. 2: Ortomapa.**



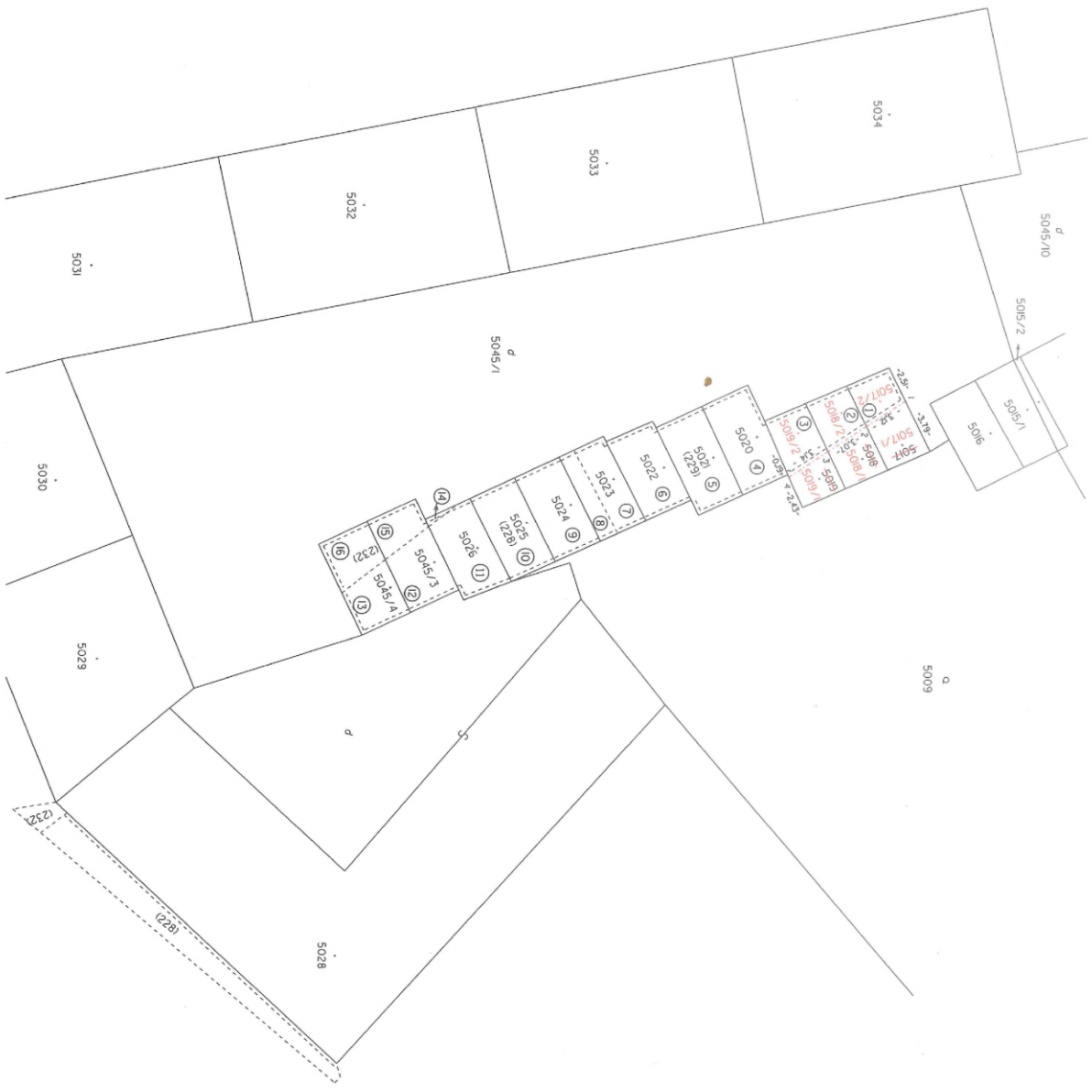
### Obr. č. 3: Geometrický plán



Spracované v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 6/2021	Mapový list č. Pezinok 4-3/22
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovu častí pôvodných parciel 228,229,232 (nové p.č. 5017/2,5018/2,5019/2,5020-5026,5045/3,5045/4)				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 12.2.2021	Meno : Ing. Zuzana Lacková	Dňa : 15.2.2021	Meno : Ing. Mladimir Vrzgula	Meno : Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9238				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastníctva	parcely													
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	10434		229		108	zast.pl.	1	50172	8		(229)		zaniká)		
							2	50182	10						
							3	50192	12						
							4	5020	22						
							5	5021	22						
							6	5022	20						
	10434		228		138	orná p.	7	5023	7		(228)	42	orná p.)	doterajší	
							8	5024	21						
							9	5025	20						
							10	5026	20						
							11	5045/3	15						
							12	5045/3	15						
	10434		232		25	zast.pl.	13	5045/4	13		(232)	4	zast.pl.)	doterajší	
							14	5026	1						
							15	5045/3	9						
							16	5045/4	11						
							1			229	8	50172	8	zast.pl.	Mesto Pezinok
							2			229	10	5018/2	10	zast.pl.	Radničné nam. 7, Pezinok
							3			229	12	5019/2	12	zast.pl.	detto
							4			229	22	5020	22	zast.pl.	detto
							5			229	22	5021	22	zast.pl.	detto
							6			229	20	5022	20	zast.pl.	detto
							7			229	14				
							8			228	7	5023	21	zast.pl.	detto
							9			228	21	5024	21	zast.pl.	detto
							10			228	20	5025	20	zast.pl.	detto
							11			228	20				
							14			232	1	5026	21	zast.pl.	detto
							12			228	15				

Strana 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastníctva	parcely													
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
							15			232	9	5045/3	24	zast.pl.	detto
							13			228	13				
							16			232	11	5045/4	24	zast.pl.	detto
	spolu:				271				225		225		271		
					20	zast.pl.	STAV PODĽA REGISTRA C KN					12	zast.pl.	doterajší	
												5017/1	16	zast.pl.	ako v stave právnom
												5017/2	8	zast.pl.	
					19	zast.pl.						5018/1	9	zast.pl.	doterajší
												5018/2	10	zast.pl.	ako v stave právnom
												5019/1	8	zast.pl.	doterajší
					20	zast.pl.						5019/2	12	zast.pl.	ako v stave právnom
												5020	22	zast.pl.	ako v stave právnom
												5021	22	zast.pl.	ako v stave právnom
												5022	20	zast.pl.	ako v stave právnom
												5023	21	zast.pl.	ako v stave právnom
												5024	21	zast.pl.	ako v stave právnom
												5025	20	zast.pl.	ako v stave právnom
												5026	21	zast.pl.	ako v stave právnom
												5045/3	24	zast.pl.	ako v stave právnom
												5045/4	24	zast.pl.	ako v stave právnom
	spolu:				254							254			

Legenda : kód spôsobu využívania :

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Strana 2