

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.14

---

### 07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**KUPUJÚCI:** Ing. R. S.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboľeslavská, parc. č. 5013, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234.

**KÚPNA CENA:** 50 €/m<sup>2</sup> (1150,- Eur)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.

### Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcu s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcej, a to parcely KN reg. "C" č. 5013, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Mladoboľeslavská, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaná na LV č. 4234. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 3634, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej v zmysle LV 8179 pre k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúca navrhla cenu 50 €/m<sup>2</sup>, ktorú kupujúca odôvodnila zlým technickým stavom prístupovej cesty k pozemku bez verejného osvetlenia ako aj skutočnosťou, že k pozemku nevedú žiadne inžinierske siete.

Kupujúca má vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 4234 a 8179
05. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 17.03.2021  
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.



Stav ku dňu :30.11.2020

Obr. č. 2: Ortomapa.

