

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.15

---

## 07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**KUPUJÚCI:** J.R a A.R.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, parc. č. 2023/308, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 4234.

**KÚPNA CENA:** 100 €/m<sup>2</sup> (1800,- Eur) kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, s odôvodnením, že sú dôchodcovia nad 70 rokov.

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

### Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcich s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, a to parcely KN reg. "C" č. 2023/308, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaná na LV č. 4234. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 4409, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich v zmysle LV 8619 pre k.ú. Pezinok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predávajúci navrhol cenu 100 €/m<sup>2</sup>, kupujúci potvrdili záujem o kúpu mailom zo dňa 19.01.2021, zároveň požiadali o zníženie kúpnej ceny, nakoľko sú dôchodcovia nad 70 rokov.

Kupujúci majú vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Úvodná informácia
04. Listy vlastníctva 4234 a 8619
05. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a akceptácia ceny
06. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 17.03.2021

Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Stav ku dnu :30.11.2020

Obr. č. 2: Ortomapa.

