

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod: 07.27

---

## 07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

schvaľuje  
**prevod majetku obce**

**KUPUJÚCI:** J. Č. a M. Č.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie pozemku pod garážou v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Gorkého ulica, a to konkrétne:  
• pozemok registra „C KN " parc. č. 665/59, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku registra E KN parc. č. 2240/4 a to v zmysle GP č. 9/2021, vyhotoveného dňa 28.01.2021 Petrom Formankom, autorizačne overeného dňa 28.01.2021 Ing. Jaroslavom Hraškom, úradne overeného dňa 13.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1-81/2021.

**KÚPNA CENA:** 100 €/m<sup>2</sup> (2000,- Eur)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

### Dôvodová správa

Mesto Pezinok oslovilo v auguste 2020 kupujúcich s ponukou na odpredaj pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúcich, a to parcely KN reg. "C" č. 665/59, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Gorkého, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Pezinok. Účelom je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod garážou súpisné číslo 4208, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich v zmysle LV 3927 pre k.ú. Pezinok.

Parcela registra „C KN " parc. č. 665/59, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, bola vytvorená z pozemku registra E KN parc. č. 2240/4 a to v zmysle GP č. 9/2021, vyhotoveného dňa 28.01.2021 Petrom Formankom, autorizačne overeného dňa 28.01.2021 Ing. Jaroslavom Hraškom, úradne overeného dňa 13.02.2021 Okresným úradom Pezinok Katastrálny odbor pod číslom G1 81/2021.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa nevzťahujú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci potvrdili záujem o kúpu mailom zo dňa 12.01.2021 a ohľadom kúpnej ceny sa vyjadrili, že je vysoká.

Kupujúci majú vysporiadané záväzky voči mestu Pezinok.

#### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

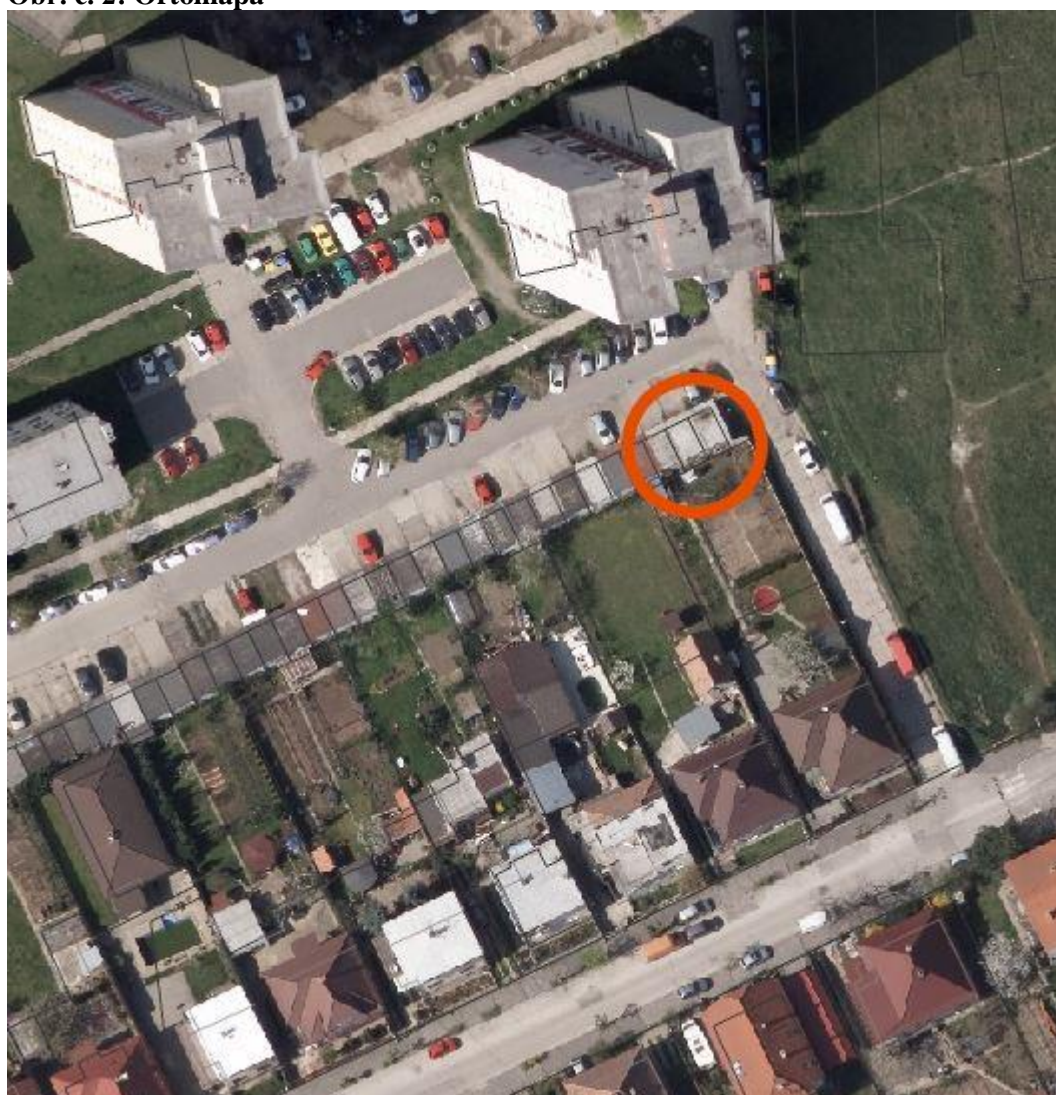
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Úvodná informácia
05. Listy vlastníctva 3927 a výpis z KN parcela č. 665/59
06. Potvrdenie záujmu o odkúpenie pozemku pod garážou a návrh ceny
07. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 17.03.2021  
Mgr. Katarína Bálintová



Obr. č. 2: Ortomapa




### Obr. č. 3: Geometrický plán



Scopiatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>PETER FORMANKO</b> 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Pezinok</b>	Okres <b>Pezinok</b> Číslo plánu <b>9/2021</b>	Obec <b>Pezinok</b> Mapový list č. <b>Pezinok 4-2/43</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 665/59				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
Dňa: <b>28.01.2021</b>	Meno: <b>Peter Formanko</b>	Dňa: <b>28.01.2021</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Hraška</b>	Dňa: <b>13-02-2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>64-8/1/2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9232</b>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN									ha	m <sup>2</sup>	kód		
10434	2240/4		277	ost. pl.	1	665/59	20			( 2240/4		257	ost. pl. )	Doterajší	
					1			2240/4	20	665/59		20	zast.pl. 16 7	Jozef Časnoch a Marta Časnochová Gorkého 12 Pezinok	
Spolu:			277				20		20			277			
		665/59		20	zast.pl.	Stav podľa registra C KN				665/59		20	zast.pl. 16 7	ako v stave právnom	
Spolu:			20									20			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 kód druhu stavby 7 – Samostatne stojaca garáž

Poznámka: Právny vzťah k stavbe na parcele č. 665/59 je evidovaný na LV č. 3927.

d  
665/1



665/56

665/57

665/58

1  
(2240/4)  
665/59

665/60

Q  
644

Q  
642

PEZINOK 4-2/43

PEZINOK 4-3/21