

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.03.2021

bod:10.

10. Vyhlásenie OVS na nájom časti pozemku parcela reg. „E“ č. 1985 o výmere 150m² na Drevárskej ulici

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca Organizačného oddelenia
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**nájom časti pozemku parcela reg. „E“ č. 1985 o výmere 150m²
na základe obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

1. Predmet nájmu: časť **pozemku o výmere 150m² z parcely reg. „E“ č. 1985 na ul. Drevárska**, podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok
2. Účel nájmu: záhrada
3. Doba nájmu: doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace, aj bez uvedenia dôvodu
4. **Minimálna výška nájomného:** 2,- EUR za m² a rok
(v prepočte 300,00 EUR ročne) za celý predmet nájmu
5. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá výška nájomného
6. Lehota na podávanie návrhov: do 15.05.2021.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je nájom časť pozemku o výmere 150m² z parcely reg. „E“ č. 1985 na ul. Drevárska, podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. **Minimálna výška nájomného** je stanovená vo výške 2,- EUR za m² a rok (v prepočte 300,- EUR ročne) za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. Účel nájmu: záhrada.
4. Doba nájmu: doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace, aj bez uvedenia dôvodu
5. *Vyhlasovateľ predmet súťaže prenajíma v stave v akom leží a stojí a prehlasuje, že predmet súťaže nie je v čase vyhlásenia súťaže v nájme.*
6. Vyhlasovateľ umožňuje obhliadku predmetu súťaže, po vzájomnej dohode.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predloženia písomnej ponuky**.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy**, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú výšku nájomného za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email,
(ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do: **15.05.2021** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,

na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – nájom pozemku Drevárska NEOTVÁRAŤ!“

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá výška nájomného, určená mesačnou platbou, prípadne sumou za m² ročne, za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, resp. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
13. Vyhlasovateľ schválil nájom predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 25.03.2021.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii zmluvy o nájme pozemku.
3. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky súťaže:
spôsob a lehota úhrady nájomného: ročne, vždy do 15. január v príslušnom roku, prvé nájomné bude uhradené do 10 dní od účinnosti zmluvy
5. Podmienky tejto súťaže sa považujú aj za podmienky následnej zmluvy o nájme časti pozemku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Viliam Slimák, vedúci referátu správy a údržby majetku majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku, viliam.slimak@msupezinok.sk, +421 (0) 33 6901 109, +421 (0) 905 857 119.

V Pezinku, dňa

Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezinok

Dôvodová správa

Dňa 17.08.2020 bola Mestu Pezinok doručená výpoveď nájomnej zmluvy od doterajšieho nájomcu, ktorá sa týkala skončenia zmluvy o nájme pozemku zo dňa 20.10.2014.

Zánik zmluvy, je v zmysle bodu 4.3. zmluvy možný aj písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

Nájomca v písomnej výpovedi uviedol, že 3-mesačná výpovedná lehota začne plynúť 01.10.2020 a uplynie 31.12.2020.

Mestu boli doposiaľ doručené 3 žiadosti o pridelenie záhrady.

Spracovala dňa 16.03.2021 Mgr. Katarína Bálintová

V položke príprava sú uložené podklady:

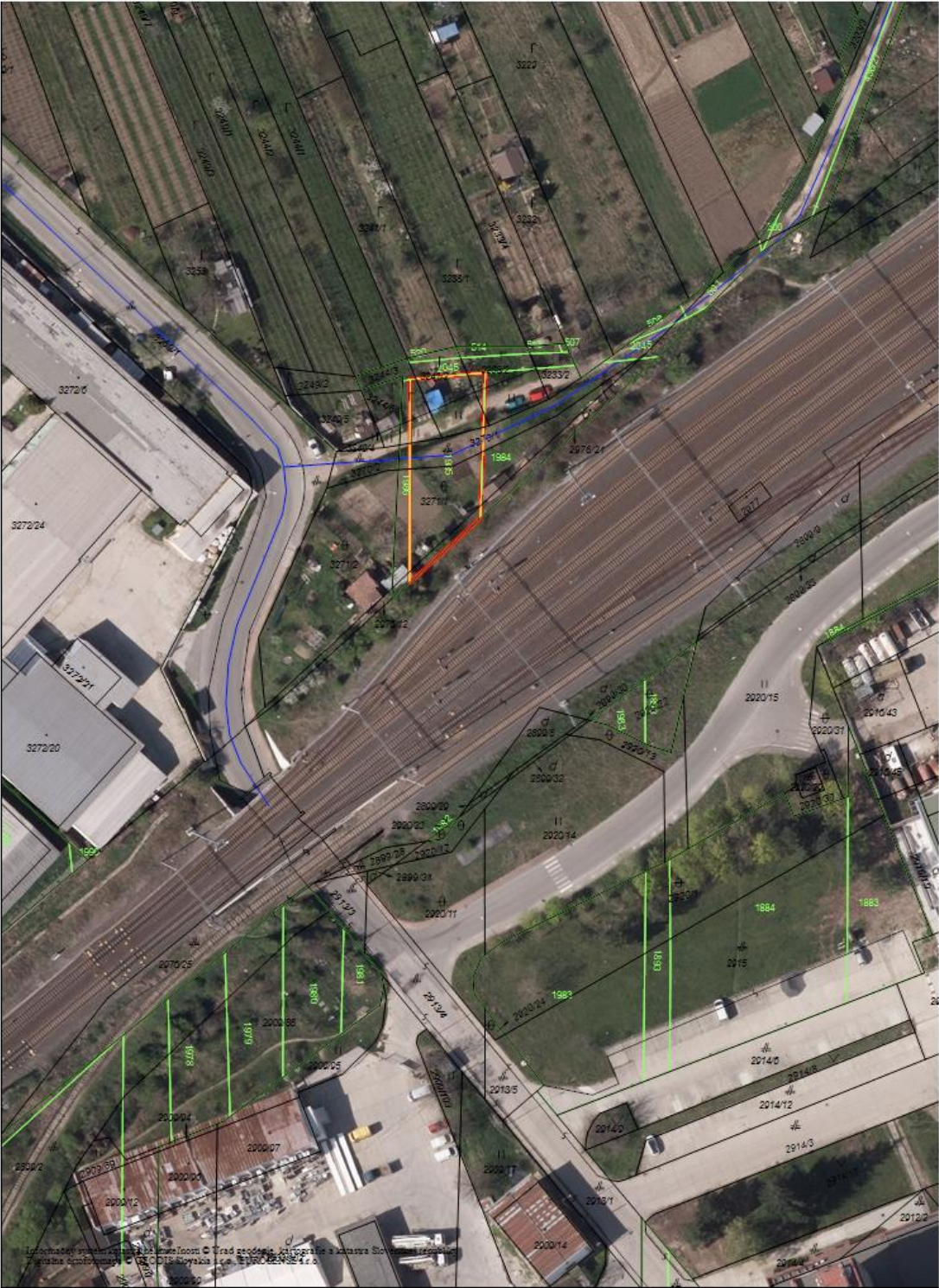
1. Výrez z katastrálnej mapy
2. Ortomapa
3. Úvodná informácia
4. List vlastníctva 10434
5. Fotodokumentácia

Príloha č. 1 Výrez z katastrálnej mapy



Stav ku dňu :04.11.2020

Priloha č. 2 Ortomapa



Stav ku dňu :04.11.2020